



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª Circunscrição - União da Vitória - Paraná  
Rua Professora Amazília, 360 - Fone 23-1565

TITULAR **HILÁRIO CLIVATTI**  
CPF 006103059-72

LIVRO Nº.02

REGISTRO GERAL

FICHA

= 3.348 =

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 3.348



**Matrícula nº.3.348:**-Um lote de terreno urbano sob nº.10 (dez), da quadra nº.06 (seis), do Loteamento Iguazu, no Bairro São Joaquim, situado no Distrito de São Cristóvão, no quadro urbano desta cidade de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 548,70 m2 (quinhentos e quarenta e oito metros e setenta decímetros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: 12,00 metros de frente, com a Rua João Scaramella; 45,65 metros, no lado direito; com o lote nº.11; 45,80 metros no lado esquerdo, com o lote nº.09; e 12,00 metros na linha de fundos, com o lote nº.21, com matrícula sob nº.2.556, R.1/2.556, do 2º Ofício do Registro de Imóveis, desta Comarca.-Proprietário:- DOMICÍLIO SCARAMELLA, brasileiro, casado, do comércio, portador da C.I.RG sob nº.89.253-PR, domiciliado e residente nesta cidade, de União da Vitória, Estado do Paraná, inscrito no CPF sob nº.004.212.869-20.-Em 25 de Julho de 1979.-O Oficial.

**R.1/3.348:**- Por escritura pública de compra e venda passada em data de 24.07.1979, nas notas do Tabelião Clovis Pacheco dos Santos, desta cidade, Livro de notas nº.11-"N", as fls.117 a 118.-DOMICÍLIO SCARAMELLA e sua mulher dona ELLY - SCHINDLER SCARAMELLA, brasileiros, casados, ele já qualificado nesta matrícula, ela do lar, portador do T.E. sob nº.5.415, 33ª Zona-PR, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº.004.212.869-20, neste ato representados por seu bastante procurador, JOSÉ FERREIRA DA FONSECA, conforme procuração citada na escritura, venderam a JOAREZ FERREIRA DA FONSECA, brasileiro, solteiro, estudante, portador da C.I.RG sob nº.10R/962.158-SC, domiciliado e residente nesta cidade de União da Vitória, Estado do Paraná, inscrito no CPF sob nº.353.394.709-20, pela importância de R\$.30.000,00 (Trinta mil cruzeiros), sem condições o imóvel objeto desta matrícula.-Pelo outorgado comprador foi declarado que está ciente nos Termos dos Mandados de Notificação de 16.12.74 e de Intimação de 30.01.76, do Juízo de Direito desta Comarca, resultantes da Carta Precatória, de 05.11.74, da Comarca de Campos Novos-SC, da Existência de Protesto Judicial, sobre alienação de propriedade de Domicílio Scaramella e sua mulher, arquivados neste Cartório.-Protocolo nº.1-B, as fls.63, sob nº.4.873, Custas e taxas-R\$.1.006,00.-Em 25 de julho de 1979.-O Oficial.

**R.2/3.348:**- Por escritura pública de compra e venda passada em data de 28.01.1980, nas notas do 3º Tabelião Clovis Pacheco dos Santos, desta cidade, Livro de notas nº.14 "N", fls.034 a 036.-JOAREZ FERREIRA DA FONSECA, já qualificado nesta matrícula, neste ato representado por seu bastante procurador, ELIAS FERREIRA DA FONSECA, brasileiro, casado, músico, domiciliado e residente nesta cidade, portador da C.I.RG sob nº.10R/390.978-SC, inscrito no CPF sob nº.180.229.368-87, conforme procuração citada na escritura, vendeu - a VALMOR KUSMA, brasileiro, solteiro, menor púber, com 17 anos de idade, residente e domiciliado nesta cidade, portador da C.I.RG sob nº.3.111.936-7-PR, inscrito no CPF sob nº.124.733.919-04, neste ato representado pelo digo, neste ato devidamente assistido por seu progenitor, LAURO KUSMA, brasileiro, casado, do comércio, domiciliado e residente nesta cidade, portador da C.I.RG sob nº.1.041.364-PR, inscrito no CPF sob nº.124.733.919-04, pela importância de R\$.35.000,00 (trinta e cinco mil cruzeiros), sem condições o imóvel objeto desta matrícula.-Pelo outorgado comprador, foi declarado que está ciente nos termos dos Mandados de Notificação de 16.12.74 e de Intimação de 30.01.76, do Juízo de Direito desta Comarca, resultantes da Carta Precatória de 05.01.74, da Comarca de Campos Novos -SC, da existência de Protesto Judicial, sobre alienação dos bens imóveis de propriedade de Domicílio Scaramella e sua mulher.-Protocolo nº. 1-B, as fls.136v, sob nº.5.852, Custas-R\$.1.280,00.-Em 13 de fevereiro de 1980.-O Oficial.

**Av.3/3.348:** De acordo com o Mandato de Averbação expedido em data de 10.12.82 pelo Juízo de Direito da Vara Criminal e Anexos desta Comarca, pelo Dr.Lauro Laertes de Oliveira, Juiz Substituto e extraído dos Autos nº.01/82 de Cancelamento de Transcrição Imobiliária pelo Escrivão José Julio de Moura Camargo, arquivado neste cartório, fica cancelada a anotação sobre cientificação de protesto judicial.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKPVP-YJPXK-BEYNY-L5QQI>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUXHA LNRP4 WQEHV SPMWA



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKVPV-YJPXK-BEYNY-L5QQI>

CONTINUAÇÃO

judicial referente à alienação de bens imóveis de propriedade de Domício Scaramella e sua mulher Elly Schindler Scaramella. E, para constar e produzir os efeitos legais fit a presente averbação e dou fé.-Em 22.12.1982. O Oficial: *[Assinatura]*

R.4/3.348: Por escritura pública de compra e venda passada em data de 08.06.88, nas notas do 1º tábelião bel. José Leonidas Gaspari, desta cidade. Livro de notas n.228-N, Fls. 084 à 085, VALMOR - KUSMA, já devidamente qualificado nesta Matrícula, vendeu a VALDEVINA DOS SANTOS RIBEIRO, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF/MF nº. 392.416.709-59? portadora da CI/RG n.1.955.013-PR, residente e domiciliada à Rua João Scaramella, 252, Bairro São Joaquim, nesta cidade, -\* pela importância de CZ\$.15.000,00(quinze mil cruzados), sem condições o imóvel objeto desta Matrícula.-GR.4 ITBI n.0410/88, devidamente autenticada pelo Banestado S/A, Agência desta cidade, sob n.009, de 08.06.88, provando o pagamento do imposto de transmissão inter-vivos sobre a importância de CZ\$.38.000,00(valor atribuído pelo Fisco Estadual).- Protocolo n.1.F, às fls.252, sob n.18.273.- Custas: Serventia-\* CZ\$.1.684,73. CPC CZ\$.316,93. FP CZ\$.400,33.- Total CZ\$.2.401,99.- Em 14 de junho de 1988. O Oficial: *[Assinatura]*

**R.5/3.348: Protocolo sob nº. 94.085 de 24 de novembro de 2020. Penhora:** de acordo com o termo de penhora expedido em data de 23 de novembro de 2020, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública da Comarca desta Comarca de União da Vitória - PR, subscrito por Adão Alvarino Soares, escrivão, arquivado neste Serviço, extraído dos autos de Ação de Execução Fiscal, sob o nº. 0002701-12.2019.8.16.0174, na qual figuram como exequente **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA** e, como executado, **ESPÓLIO DE VALDEVINA DOS SANTOS RIBEIRO**, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado. Valor da causa: R\$ 3.213,45** (três mil, duzentos e treze reais e quarenta e cinco centavos). Oficiado à Vara da Fazenda Pública informando o valor dos emolumentos, arquivamento e prenotação, bem como do Funrejus o qual importa em R\$ 6,43, valores estes a serem incluídos na conta de liquidação dos autos. Emolumentos: 377,98VRC = R\$ 72,95. Registro em 25.11.2020. O Oficial Substituto: *[Assinatura]* Marcelo da Rosa Martins.

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR  
Mário Sílvio Cargin Martins Filho - Oficial Titular

**CERTIFICADO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
Quantidade de atos na matrícula: 5.

União da Vitória - PR, 08 de março de 2023.

Adriana Queiroz

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290  
(42)3522-4242 - atendimento@2riuniao.com.br

**F U N A R P E N**

SELO DIGITAL  
1245V.qQqPX.kz8jY  
Hx8JW.ejZFO  
<https://selo.funarpen.com.br>

Certidão - R\$ 34,24  
Buscas - R\$ 3,69  
Selo Funarpen - R\$ 0,00  
Total - R\$ 50,46

SEGUIE

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:UXHA LNRP4 WQEHV SPMWA