



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5GXFL-PBHZ7-RQBZZ-RGYBD>

REGISTRO DE IMÓVEIS

2.º OFÍCIO - PONTA GROSSA - PR
Rua Sant'Ana, 831 - Fone. 24-1101



LUIZ MANOEL DE QUADROS

Oficial CPF MF 003269849-68

Marlou Santos Lima Pilatti

CPF MF 221831599-87

Gilson Pilatti - Subs. Jur.

CPF MF 014181539-00

REGISTRO GERAL	FICHA 20.370 - 1
MATRÍCULA N.º 20.370	RUBRICA <i>Marilete</i>

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terreno n. 3 (três), da quadra n. IV (quatro) de forma retangular, quadrante SE, indicação cadastral n. 09-5-41-20-0224-000, situado na Vila Bertha II, Bairro de Uvaranas, distante 28m da Rua G, medindo 14m (catorze metros) de frente para a Rua I, lado par, por 35m (trinta e cinco metros) da frente ao fundo, em ambos os lados, tendo no fundo igual metragem da frente, confrontando, de quem da rua olha, do lado direito com o lote n. 2, do lado esquerdo, com o lote n. 4, e de fundo, com os lotes ns. 5 e 8, com a área total de 490m². PROPRIETÁRIOS: Alfredo Voigt (CI-RG-112.450-PR e CPF-MF-113.290.419-68), do comércio, e s/m Anna Stremel Voigt (filha de Adão Stremel e Carlota Berger Stremel), do lar, ambos brasileiros, aqui residentes e domiciliados. REGS ANTS: 4.068, LQ 3-B e 54, LQ 8-B, 2º RI. Em 16 de março de 1.987. Dou fé. Of. *Marilete*

R-1-20.370 - COMPRA E VENDA - Alfredo Voigt e s/m Anna Stremel Voigt, acima qualificados, representados por Neudy Mattos Guedes (CI-RG-3.363-PR e CPF-MF-001.823.389-91) e Manoel Machuca Junior (CI-RG-112.481-PR e CPF-MF-002.580.839-72), com anuência de José Dirceu Garcias Correia (CI-RG-2.151.888-PR e CPF-MF-373.165.089-49), do comércio, e s/m Rosa Garcias Correia (filha de Lourival de Oliveira Franco e Francisca Vilazek Franco), do lar, ambos brasileiros, aqui residentes e domiciliados, venderam o imóvel desta para João Jair Gonçalves (CI-RG-901.911-PR e CPF-MF-337.187.509-10), motorista, e s/m Maria da Conceição Ferreira Gonçalves (filha de Lídio Ferreira e Ondina da Assunção Ferreira), do lar, ambos brasileiros, aqui residentes e domiciliados, conforme escritura de compra e venda, do 2º tabelião local (LQ 218, fls 148), em 30 de maio de 1.985, pelo valor de R\$ 11.250 (onze mil, duzentos e cinquenta cruzeiros); e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (IT - de 13-2-87 s/ CZ\$ 10.000,00 - C: CZ\$ 276,00 - Distrib. 688). Arq. Prot. 59.413, LQ 1-E - 17 de fevereiro de 1.987 e registrada em 16 de março de 1.987. Dou fé. Of. *Marilete*

**R-2-20.370 - Prot. 351.621, L. 1-AW, em 27-04-2022 - PENHORA - O credor Município de Ponta Grossa (CNPJ-76.175.884/0001-87), sediado na Avenida Visconde de Taunay, 950, Bairro Ronda, nesta cidade, penhorou o imóvel constante desta, conforme termo de penhora sobre imóvel datado de 26 de abril de 2022, expedido dos autos de execução fiscal nº 0011161-65.2019.8.16.0019 da 1ª Vara da Fazenda Pública local, pelo valor da dívida de R\$ 2.167,74 (dois mil, cento e sessenta e sete reais e setenta e quatro centavos), atualizado até 27 de abril de 2021, ficando o bem sob a guarda do executado João Jair Gonçalves (FUNREJUS - s/R\$ 2.412,68 - R\$ 4,82 corrigido pelo índice IPC-A (IBGE) de março/2022 - Emolumentos: VRC 378 - R\$ 92,99 - despesas inclusas na conta de liquidação - Ofício nº 391/2022 - Selo Digital F982J. qnqPM.vVTZV-oxvwJ.8Oeek). Arq. Em 03 de maio de 2022. Dou fé. (a) *Marilete*
(Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).**

CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº 20.370 e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 23 de junho de 2026.

Emolumentos: Justiça Gratuita conforme determinação judicial referente aos autos nº 0011161-65.2019.8.16.0019 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Ponta Grossa

Informo que, a presente certidão tem validade de 30 dias, contados a partir da data de emissão

10:48:49

DVK

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR11.PJJGP.sNrqe
PXmOL.F982p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
20.370

CNM 144675.2.0020370-06



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

