



Valide aqui
este documento



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

ÁLVARO DE QUADROS NETO
Titular

Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA

01

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº **54.940**

RÚBRICA

IMÓVEL: Lote de terreno nº 12 (doze), da quadra nº 3 (três), de forma irregular, quadrante N-E, situado no **Jardim Residencial San Martin**, anexo ao Bairro dos Neves, distante 24,70 metros da Rua Clycema Kozzatz Carvalho, medindo **13,00 metros** de frente para a **Rua Osmário Oliveira Capote**, lado par, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com o lote nº 11, de propriedade de Leonardo Orzechowski, onde mede **31,02 metros**, do lado esquerdo, com o lote nº 13, de propriedade de Lorena Chaves Carneiro e Sergio Hardt Prestes, onde mede **31,04 metros**, e de fundo, com **parte do lote nº 14**, de propriedade de Bauke Douwe Dijkstra e Anette Gina Straatsma Dijkstra, onde mede **13,00 metros**, com a área total de **403,39 metros quadrados**.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 09.3.51.17.0341.000.

PROPRIETÁRIOS: **BAUKE DOUWE DIJKSTRA** (CI-RG-1.382.260-3-SESP-PR e CPF-MF-339.622.359-49), brasileiro, divorciado, agropecuarista, residente e domiciliado na Rua Clycema Kossatz Carvalho, 205, Jardim Residencial San Martin, Bairro dos Neves, nesta cidade; e **ANETTE GINA STRAATSMA DIJKSTRA** (CI-RG-2.144.506-1-SSP-PR e CPF-MF-025.489.699-59), brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada na Rua Balduino Taques, 503, ap. 75, zona central, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R-26-1.045, Registro Geral, de 29 de junho de 1992, R-6-31.658, Registro Geral, de 31 de outubro de 1997 e R-12-31.658, Registro Geral, de 20 de fevereiro de 1998, deste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 2 de dezembro de 2013. (a) (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente).

R-1-54.940 - Prot. 262.736, L. 1-AD, em 6-11-2013 - **COMPRA E VENDA** - Bauke Douwe Dijkstra e Anette Gina Straatsma Dijkstra, já qualificados, venderam "ad corpus" o imóvel constante desta para **MARIA ALVES DOS SANTOS BODIN** (CI-RG-12.795.552-2-SESP-PR e CPF-MF-666.069.779-91), brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Osmário Oliveira Capote, 90, Jardim Residencial San Martin, Bairro dos Neves, nesta cidade, conforme escritura de compra e venda do 1º Tabelionato local (L. 483, f. 50/51), em 18 de outubro de 2013, pelo valor de **R\$ 3.000,00** (três mil reais); e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (ITBI - de 5-11-2013 s/R\$ 12.000,00 - **FUNREJUS** - de 18-10-2013 e 26-11-2013 s/R\$ 12.000,00 - R\$ 24,00 - **Emitida a DOI (SRF)** - Consta na escritura a apresentação das certidões de feitos ajuizados e da certidão negativa de tributos municipais - Emolumentos: VRC 1.935 - R\$ 272,83). Arq. Em 2 de dezembro de 2013. Dou fé. (a) (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente).

R-2-54.940 - Prot. 415.780, L. 1-BK, em 26-01-2026 - **PENHORA** - O credor **Município de Ponta Grossa** (CNPJ-76.175.884/0001-87), pessoa jurídica de direito público interno, sediado na Avenida Visconde de Taunay, 950, Bairro Ronda, nesta cidade, **penhorou o imóvel constante desta**, conforme termo de penhora sobre imóvel datado de 26 de janeiro de 2026, expedido dos autos de **execução fiscal nº 0040818-47.2022.8.16.0019 da 1ª Vara da Fazenda Pública local**, pelo valor da dívida de **R\$ 1.430,97** (um mil e quatrocentos e trinta reais e noventa e sete centavos), atualizado até 28 de novembro de 2025, ficando o bem sob a guarda da executada Maria Alves dos Santos Bodin ((**FUNREJUS** - s/R\$ 1.438,28 - R\$ 2,88 corrigido pelo índice IPC-A

SEGUE NO VERSO

54.940 - 01

MATRÍCULA

DEUS SEJA LOUVADO



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 144675.2.0054940-86

CONTINUAÇÃO

(IBGE) de dez/2025 - Emolumentos: VRC 378 - R\$ 104,71 - despesas incluídas na conta de liquidação - Ofício nº 141/2026 - Selo Digital SFR12.85k7v.REjJO-Qfhea.F982q). Arq. Em 02 de fevereiro de 2026. Dou fé. (a) Marilete () Michelle Caroline Stutz Toporoski Côrtes - Registradora, (x) Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal, () Isabele Vaz - Escrevente, () Vânia Mara de Oliveira Silva - Escrevente.

CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº 54.940 e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 23 de junho de 2026.

Emolumentos: Justiça Gratuita conforme determinação judicial referente aos autos nº 0040818-47.2022.8.16.0019 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Ponta Grossa.

Informo que, a presente certidão tem validade de 30 dias, contados a partir da data de emissão

10:34:20

DVK

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR11.PJhGP.sNrqe

zXHOL.F982p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X7GZW-U2EKS-GA3WS-EZESS>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 14.467-5

e o código de verificação do documento: CNR5J2J2

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 2/2

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTCE AFUER RPR9Y 2DW73

