

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua XV de Novembro, 297
Fone (0422) 24-1061 - 23-3567
Ponta Grossa - PARANA
OFICIAL

Claudia Macedo Kossatz Borba
C.P.F. 531.956.550-34

REGISTRO GERAL

FICHA

= 1 =

RUBRICA

GKB

MATRÍCULA Nº = 30.750 =

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - Um terreno urbano, constituído pelo lote nº.10 (dez), da quadra nº.36 (trinta e seis), situado no "CONJUNTO HABITACIONAL SANTA MARTA", Bairro da Colônia Dona Luíza, quadrante SO, desta cidade, inscrição imobiliária nº.14-2-43-30-0259-001, medindo 11,00m (onze metros) de frente para a rua Pardal; do lado direito, de quem da rua olha, confronta com o lote 11, onde mede 25,00m (vinte e cinco metros); do lado esquerdo confronta com o lote 09, onde mede 25,00m (vinte e cinco metros); fechando o perímetro, no fundo confronta com a área "C", onde mede 11,00m (onze metros); com área de 275,00m²; no laro PAR da rua Pardal, a 34,20m da rua Aracuaá. Existindo sobre o mesmo uma casa de alvenaria tipo PR-24 com área de 24,22m², sob nº.58, à rua Pardal. REG. ANTº. nº.R-1-AV-4-27.227, Reg. Geral, 1º R.I. PROPRIETÁRIO: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE PONTA GROSSA-PROLAR, com sede nesta cidade, à Av.Visconde de Tauanay, nº.950, com C.G.C.MF.nº.81.670.804/0001-08. Em 30 de setembro de 1.992. Dou fé. Oficial GKB Claudia Macedo Kossatz Borba.-

R-1-30.750 - COMPRA E VENDA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE PONTA GROSSA-PROLAR, C.N.D. do INSS nº.088.813, série C, arquivada neste Cartório, já qualificada, representada por seus diretores assinados no contrato, vendeu o imóvel desta matrícula para - ANTONIO DE LARA MACHADO e sua mulher GENILDA APARECIDA DOS SANTOS MACHADO, brasileiros, casados sob o regime de separação de bens, ele serv.pub.municipal, C.I.nº.6.173.169-5-PR, CIC nº.834.830.479-72, ela do lar, filha de Leônidas Dias dos Santos e Casturina Dias dos Santos, CIC nº.834.830.479-72, residentes e domiciliados nesta cidade, conforme contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações, e quitação total, passado nesta cidade, em 15 de julho de 1.991, pelo valor de Cr\$.1.005.124,96 (hum milhão, cinco mil, cento e vinte e quatro cruzeiros e noventa e seis centavos). Sem condições. I.T. inter-vivos foi pago conforme guia arquivada neste Cartório. Distribuição nº.4.781. C.Cr\$.7.507,54 (Reg. Pren. e Arq.). Protocolo nº.101.675, Lvº 1-G, em 29.09.92 e REG. em 30 de setembro de 1.992. Dou fé. Oficial GKB Claudia Macedo Kossatz Borba.-

R-2-30.750 - HIPOTECA: ANTONIO DE LARA MACHADO e sua mulher GENILDA APARECIDA DOS SANTOS MACHADO, já qualificados, conforme contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação total, passado nesta cidade, em 15 de julho de 1.991, de ram o imóvel desta matrícula, em primeira e especial hipoteca, para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, com C.G.C.MF.nº.00.360.305/0001-04, por sua Superintendência Regional PARANÁ, por seu representante assinado no contrato, nas seguintes condições: DÍVIDA E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: Valor Dívida Confessada: Cr\$.979.796,84; Valor da Garantia: Cr\$.1.005.124,96; Plano Reaj./Sist.Amortização: PES-CP/SFA; Venc.Primeiro Encargo Mensal: 30 dias após a data do contrato; Época de Reajuste dos Encargos: conforme cláusulas 8ª a 11ª do contrato; Limite de Cobertura pelo FCVS: Cr\$.6.284.125,00; Prazo de Amortização, em meses: Normal - 300; Prorrogação - Não há; Taxa anual de juros: Nominal - 3,80%; Efetiva - 3,8668%. ENCARGO INICIAL: Prest Efetiva: Cr\$.5.823,76; FCVS: Cr\$.174,71; Seguros: Cr\$.1.190,53; TOTAL: Cr\$.7.189,00; As demais condições constam do respectivo contrato com uma via arquivada neste Cartório. Distribuição nº.4.781. C.Cr\$. (já incluído no R-1). Protocolo nº.101.675, Lvº 1-G, em 29.09.92 e REG. em 30 de setembro de 1.992. Dou fé. Oficial GKB Claudia Macedo Kossatz Borba.-

SEQUE NO VERSO

1º Serviço de Registro de Imóveis
Certifico que o selo de autenticidade
foi afixado na última folha deste
documento.

MATRÍCULA Nº
= 30.750 =