



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM 084509.2.0071993-59

Lurdes Aparecida Brim
Agente Interina

Rua Dr. Colares, 257, sobreloja, Ed. Itália
Tel. (42) 3225-1877
Ponta Grossa - PR

Registro Geral

Ficha
01

Matrícula nº 71.993

Rubrica

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 32 (trinta e dois), inscrição imobiliária nº 08-6-52-67-0538-009, no 3º andar ou 4º pavimento, do Condomínio **EDIFÍCIO OLGA**, com entrada pela Rua Dr. Paula Xavier, nº 234, com área útil de 122,82m², área de construída de uso exclusivo de 140,33m², área comum 35,39m² (possui uma vaga de garagem), área correspondente 175,72m², fração ideal de 0,1166 e quota do terreno de 52,28m²; no lote 1/A (um barra A) da quadra 66 (sessenta e seis), situado na VILA BOA VISTA, Bairro Oficinas, quadrante S-O desta cidade, de forma irregular, medindo 23,92m (vinte e três metros e noventa e dois centímetros), de frente para a Rua Dr. Paula Xavier, distante 174,40 metros da Rua Amazonas, lado PAR, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, em ângulo de 112º, mede 2,62 (dois metros e sessenta e dois centímetros), novo ângulo de 136º, mede mais 15,47m (quinze metros e quarenta e sete centímetros) com a Rua José do Patrocínio, do lado esquerdo, em ângulo de 112º, mede 18,08m (dezoito metros e oito centímetros), com o lote nº 3-4/R-A de propriedade de PPX Info Comercio de Equipamentos e Suprimentos de Informática Ltda., e no fundo, em ângulos de 68º com a lateral esquerda e 112º com a lateral direita, com o lote 1/B, de propriedade de José Paes, onde mede 26,81m (vinte e seis metros e oitenta e um centímetros), com a área de 448,33m². Reg. ant. nº 71.634, 1º Reg. Imóveis. **PROPRIETÁRIO:** DANIEL SCHRUT, contador, filho de Ladislau Schrut e Rosa Schrut, CPF nº 003.240.199-04 e sua mulher OLGA IRENA SCHRUT, C.I. RG. nº 137.439-SSP-PR, CPF nº 011.339.669-42, brasileiros, casados em 29/11/1941, não constando o regime de bens, residentes e domiciliados na Rua Dr. Paula Xavier, 236, apart. 102, Centro, em Ponta Grossa-PR. Protocolo nº 288.604, L.v. 1-U, em 22 de novembro de 2021. FUNREJUS: R\$1,63 (ab. mat.). Cota: 30VRC = R\$6,51. AMS. Número do Selo: F978J.9eqP3.EveyO-qhUUD.ejppy. Em 16 de dezembro de 2021. Dou fé. Agente interina, Lurdes Aparecida Brim.

Av-1-71.993: AVERBAÇÃO - (Ônus) - Certifico que o imóvel desta matrícula continua onerado pela penhora em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, pelo valor de R\$746.170,85 (setecentos e quarenta e seis mil e cento e setenta reais, oitenta e cinco centavos), conforme mandado de reforço de penhora emitido em 30/10/07 e auto de penhora lavrado em 11/12/2007, expedidos dos autos nº 2002.70.09.002273-6 de Execução Diversa da 1ª Vara Federal desta Comarca, apresentados com requerimento firmado em 11 de março de 2010, arquivados neste Ofício, sobre a meação de DANIEL SCHRUT, conforme Av-1-M-71.634-RG, com os elementos dos respectivos registros. Número do Selo: F978V.9eqP3.EveyO-qhREO.A9ppy. AMS. Em 16 de dezembro de 2021. Dou fé. Agente interina, Lurdes Aparecida Brim.

R.2/M-71.993: Protocolo nº 306.842 de 22/02/2024 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora expedido em 21/02/2024 dos autos nº 0018165-85.2021.8.16.0019, por ordem da MM. Juíza de Direito Substituta, Dra. Poliana Maria Cremasco Fagundes Cunha da 1ª Vara da Fazenda Pública de Ponta Grossa-PR, sendo exequente **MUNICÍPIO DE PONTA GROSSA**, inscrita no CNPJ nº. 76.175.884/0001-87 e como executado Espólio de DANIEL SCHRUT, CPF nº.003.240.199-04, representado por Aumari Schrut, foi **determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula**. O valor da dívida é de R\$24.477,77 atualizado em 21/02/2024, tendo como fiel depositário o próprio executado. FUNREJUS: a ser recolhido nos termos do art. 555 do Código de Normas. Ponta Grossa-PR, 28 de fevereiro de 2024. A Substituta: (x) Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRJL.ZJ3wP.M4Utu-AT7LL.F978q. Nihil.

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 71.993, Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 24 de abril de 2026.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2.

Pedido de certidão nº 31531

Emolumentos a pagar:

178,17 VRC: R\$ 49,34 ISS: R\$ 1,03

FUNREJUS: R\$ 12,37 FUNDEP: R\$ 2,45

SELO: R\$ 11,25 TOTAL: R\$ 76,44

08:49:00 BHL

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.n55Av.MEIme

VmUMD.F978p

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpem.com.br



71.993

Matrícula

Continua no verso

