

CNM 144675.2.0007043-23

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO - PONTA GROSSA - PR
Rua Sant'Ana, 581 - Fone: 24-1101



LOURIVAL SANTOS LIMA

Oficial Vitalício - CPF-MF 002560809-08

MARLOU SANTOS LIMA PILATTI

CPF-MF 221831599-87

GILSON PILATTI - Subs. Jur.

CPF-MF 014191539-00

REGISTRO GERAL

FICHA

7.043 - 1

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 7.043

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terreno n. 260(duzentos e sessenta), da quadra n. 16(dezesseis), situado na Vila Oficinas, Bairro de Oficinas, medindo 12,50m(doze metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua 7 Ricardo Lemos por 40m(quarenta metros) da frente ao fundo, em ambos os lados, tendo no fundo igual metragem da frente, com 500m2, confrontando, de quem da rua olha, do lado direito, com o lote 259, do lado esquerdo, com o lote 261, e de fundo, com Alexandre Maravieski. PROPRIETÁRIOS: Antonio Gavronski(CI-RG-116.475-PR e CPF-MF-113.630.969-15), comerciante, e s/m Maria de Lourdes Gavronski(CI-RG-1.796.029-PR), do lar, ambos brasileiros, aqui residentes e domiciliados. REGº ANTº: 5.114, Lº 3-C, 2º RI. Em 20 de março de 1979. Dou fé. Of.

OBS.---Omissões de área e confrontante de fundo, contidas no registro anterior e supridas no título, foram declaradas por inteira responsabilidade de das partes interessadas(Prov. 260, art. 21, § 1º, 16-12-75, Correg. 7 Geral da Justiça-PR) Of.

R-1-7.043 - DOAÇÃO - Antonio Gavronski e s/m Maria de Lourdes Gavronski, acima qualificados, doaram o imóvel desta para Celia Gavronski da Silva(CI-RG-861.357-PR e CPF-MF-255.511.919-15), brasileira, casada, professora, aqui residente e domiciliada, conforme escritura de doação, do 3º tabelião local, em 19 de fevereiro de 1979(Lº 137, fls. 08) pelo valor de CR\$ 40.000,00(quarenta mil cruzeiros) e condições do título (IT- 1679901-7/79 - C: CR\$ 828,00 c/taxa As. Mag.- Distrib. 805). Prot.- 15.447, Lº 1-A - 23 de fevereiro de 1979 e registrada em 20 de março de 1979. Dou fé. Of.

Av-2-7.043 - RETIFICAÇÃO DE NOME DE VILA - Fica retificado o nome da Vila do imóvel desta, para o correto que é Vila Oficinas Taques, conforme requerimento e certidão municipal nº 453/89(C: NCZ\$ 1,08). Arq. Prot. 72.872, Lº 1-G - 24 de abril de 1989. Dou fé. Of.

Av-3-7.043 - CONSTRUÇÃO - Foi construída no terreno desta, a casa de alvenaria, com 2 pavimentos, sob nº 101(cento e um), com área de 223m2 95dm2 de frente para a Rua Ricardo Lemos, conforme requerimento, certidão municipal nº 453/89, CND-IAPAS nº 309104/89 e ART nºs 658002 e 759256- CREA-PR(C: NCZ\$ 1,08). Arq. Prot. 72.872, Lº 1-G - 24 de abril de 1989. Dou fé. Of.

Av-4-7.043 - NÚMERO DE INDICAÇÃO CADASTRAL E CONFRONTANTE - O número da indicação cadastral do imóvel constante desta é 14-2-13-90-0050-001, quadrante S-E, e confronta de fundo, com propriedades de Alexandre Maravieski e Moises Maravieski, conforme requerimento e certidão municipal nº 453/89 (C: NCZ\$ 1,08). Arq. Prot. 72.872, Lº 1-G - 24 de abril de 1989. Dou fé. Of.

R-5-7.043 - COMPRA E VENDA - Célia Gavronski da Silva, acima qualificada, e s/m Sílvio da Silva (CI-RG-680.968-PR e CPF-MF-255.511.919-15), brasileiro, vendedor autônomo, aqui residente e domiciliado, representados por Maria Eberle Araújo Marçal (CI-RG-762.738-PR e CPF-MF-244.214.649-53), venderam o imóvel desta para Tania Maria Ajuz Issa (CI-RG-1.565.768-5-PR e CPF-MF-562.898.129-04), brasileira, separada consensualmente, estudante aqui residente e domiciliada, conforme escritura de compra e venda, do 1º tabelião local (Lº 313, fls. 61), em 5 de junho de 1.989, pelo valor de NCZ\$ 8.000,00(oito mil cruzados novos); e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (ITBI- de 28-02-89 - C: NCZ\$ 115,09 Distrib. 2.696). Prot. 73.961, Lº 1-G - 30 de junho de 1.989 e registrada em 3 de agosto de 1.989. Dou fé. Of.

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
7.043

CNM 144675.2.0007043-23

CONTINUAÇÃO

AV-6-7.043 - Prot. 143.522, L. 1-N, em 14-9-2000 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - Fica alterado o estado civil da adquirente do imóvel desta Tania Maria Ajuz Issa, no R-5-7.043, Registro Geral, para o de divorciada, conforme requerimento e fotocópia da certidão de casamento n. 4.074 (L. 75º-B, f. 70), do 1º Registro Civil local, com averbação de divórcio datada de 19 de dezembro de 1989 (C: VRC 60 - R\$.. 4,50). Arq. Em 14 de setembro de 2000. Dou fé. Of. Subst. *[assinatura]*

AV-7-7.043 - Prot. 143.522, L. 1-N, em 14-9-2000 - CONFRONTANTES - O imóvel constante desta confronta do lado direito, com o lote n. 259, de propriedade de Josmar Francisco, do lado esquerdo, com o lote n. 261, de propriedade de Ludovico Gavrinski, e de fundo, com parte do lote n. 7 e lote n. 8/A, de propriedade de Moisés Maravieski, conforme requerimento e certidão municipal n. 52.356/2000 (C: VRC 60 - R\$ 4,50). Arq. Em 14 de setembro de 2000. Dou fé. Of. Subst. *[assinatura]*

R-8-7.043 - Prot. 143.523, L. 1-N, em 14-9-2000 - COMPRA E VENDA - Tania Maria Ajuz Issa, já qualificada, atualmente advogada, residente e domiciliada na Rua XV de Novembro, 18, ap. 12, zona central, nesta cidade, vendeu o imóvel desta para Lauro Padilha (CI-RG-3.098.939-2-PR e CPF-MF-411.599.779-68), brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado na Rua Watt, 184, Vila Maria Otília, Bairro da Colônia Dona Luiza, nesta cidade, conforme escritura de compra e venda do 4º tabelionato local (L. 337, f. 18), em 26 de junho de 2000, pelo valor de R\$... 30.000,00 (trinta mil reais); e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (ITBI- de 16-6-2000 - C: VRC 4.312 - R\$ 323,40). Arq. Em 14 de setembro de 2000. Dou fé. Of. Subst. *[assinatura]*

R-9-7.043 - Prot. 245.206, L. 1-Z, em 19-4-2012 - PENHORA - A credora **União Fazenda Nacional** penhorou o imóvel constante desta, avaliado em R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), pertencente a Lauro Padilha, já qualificado, atualmente residente e domiciliado na Rua Engenheiro Schamber, 452, ap. 102, zona central, nesta cidade, figurando também como devedores Marcos Rogerio Dombrowski (CPF-MF-468.672.369-87), residente e domiciliado na Rua Gama, 350, ap. 3, Bairro do Jardim Carvalho, nesta cidade, e Dicas Fabricação e Comércio de Rótulos e Etiquetas Ltda. - ME, conforme certidão do auto de penhora, avaliação e depósito datado de 17 de abril de 2012, extraído dos autos de execução fiscal nº 0000121-52.2010.404.7009/PR da 1ª Vara Federal local, pelo valor da dívida de R\$ 42.517,32 (quarenta e dois mil, quinhentos e dezessete reais e trinta e dois centavos), atualizado até agosto de 2011, ficando o bem sob a guarda do depositário Carlos Alberto Portilho Leonardi - (FUNREJUS - s/R\$ 42.517,32 - R\$ 87,29 - corrigido pelo IGPM de março/2012 e Emolumentos: VRC 1.293 - R\$ 182,40 - despesas inclusas na conta de liquidação). Arq. Em 26 de abril de 2012. Dou fé. (a) *[assinatura]* (Rosangela Chiquetto Nascimento - Escrevente Substituta).

AV-10-7.043 - Prot. 317.894, L. 1-AO, em 19-03-2019 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Fica indisponível o imóvel constante desta nos termos do art. 185-A do Código Tributário Nacional, referente ao processo de execução fiscal nº 50024604920174047009 da 1ª Vara Federal local, conforme relatório de consulta da Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo nº 201903.1914.00745888-1A-070 - código hash: 8bd0.5dbc.38b7.d134.eece.14b9.595f.99f3.fc4e.184d (Emolumentos: VRC 315 - R\$ 60,80 - FUNREJUS - R\$ 15,20 à pagar - Ofício nº 276/2019). Arq. Em 27 de março de 2019. Dou fé. (a) *[assinatura]* (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

R-11-7.043 - Prot. 379.098, L. 1-BB, em 19-03-2024 - PENHORA - O credor **Município de Ponta Grossa** (CNPJ-76.175.884/0001-87), pessoa jurídica de direito público interno, sediada na Avenida Visconde de Taunay, 950, centro nesta cidade, penhorou o imóvel constante desta, conforme termo de penhora sobre imóvel datado de 19 de março de 2024,

SEGUE



CNM 144675.2.0007043-23



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

DRA. MICHELLE C. S. TOPOROSKI CÔRTEZ
Registradora
Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

REGISTRO GERALFICHA
02

LIVRO 2

7.043

MATRÍCULA Nº

RÚBRICA

expedido dos autos de execução fiscal nº 0032251-66.2018.8.16.0019 da 1ª Vara da Fazenda Pública local, pelo valor da dívida de R\$ 28.573,82 (vinte e oito mil, quinhentos e setenta e três reais e oitenta e dois centavos), atualizado até 27 de fevereiro de 2024, ficando o bem sob a guarda do depositário Lauro Padilha (FUNREJUS - s/R\$ 27.573,82 - R\$ 57,15 - Emolumentos: VRC 715,50 - R\$ 198,19 - despesas inclusas na conta de liquidação - Ofício nº 400/2024 - Selo Digital SFRI2.95Jrv.R5fP4-nhNZ5.F982q). Arq. Em 27 de março de 2024. Dou fé. (a) (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta).

CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº 7.043 e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 28 de março de 2024.

Informo que, a presente certidão tem validade de 30 dias, contados a partir da data de emissão.

Horário:15:30:17

LML



A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

DEUS SEJA LOUVADO

SEGUE NO VERSO

7.043 - 02

MATRÍCULA

