

Valide aqui
este documento**3º REGISTRO DE IMÓVEIS**
PONTA GROSSA - PRCLAYTON DE PAULA SANTOS
OLIVEIRA MATOS
Oficial de Registro TitularRua General Carneiro, 374 - Fone/Fax: (42) 3027-6787
E-mail: cartorio@3ripontagrossa.com.br**REGISTRO GERAL****MATRÍCULA Nº 37.519**

FOLHA

01

RUBRICA

CNM 129429.2.0037519-26

IMÓVEL URBANO: Lote de terreno C2 (C dois), da quadra nº 14 (quatorze), de forma trapezoidal, quadrante N-O, situado no Conjunto Residencial Jardim Cristo Rei III, Bairro Piriquitos, distante 67,50 metros da Rua do Encanador, medindo 6,50 metros de frente para a Rua do Dentista, lado ímpar, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com o lote nº 5, onde mede 25,00 metros, do lado esquerdo, com a Rua do Vigilante, onde mede 35,36 metros, e de fundo, com parte dos lotes nºs 12, 13 e C-3, onde mede 31,50 metros, com área total de 475,00 metros quadrados.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 07.4.38.76.2331.000.

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA NACIONAL DE HABITAÇÃO COHALAR (CNPJ-75.154.930/0001-07), pessoa jurídica de direito privado, sediada na Rua Alferes Poli, 1601, Bairro Rebouças, em Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: R-3-28.696, Registro Geral, de 9 de janeiro de 1992, do 1º Serviço de Registro de Imóveis local. (SELO FUNARPEN SFR II.aJvEP.NWUes-96vLN.1426q). O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 15 de abril de 2024. (a) (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

AV-1-37.519 - Prot. 103.691, L. 1-M, em 28-3-2024 - **HIPOTECA** - O imóvel constante desta matrícula está onerado por **HIPOTECA**, registrada sob nº R-4-28.696, Registro Geral, e averbada sob nº AV-5-28.696, Registro Geral, ambos do 1º Serviço de Registro de Imóveis local, de que é credora a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - (Emolumentos: VRCEExt. 315 - R\$ 87,26 - FUNREJUS - R\$ 21,82 - FUNDEP R\$ 4,36 - ISS R\$ 1,75 - SELO FUNARPEN SFR II.aJ6EP.NWUes-66GLN.1426q - despesas inclusas na conta de liquidação). Em 15 de abril de 2024. Dou fé. (a) (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

AV-2-37.519 - Prot. 103.691, L. 1-M, em 28-3-2024 - **INDISPONIBILIDADE** - O imóvel constante desta matrícula é objeto de **INDISPONIBILIDADE DE BENS** oriunda dos autos do processo nº 5016036-83.2010.4.04.7000, da 3ª Vara Federal de Curitiba-PR, averbada sob nº AV-71-28.696, Registro Geral, do 1º Serviço de Registro de Imóveis local - (Emolumentos: VRCEExt. 315 - R\$ 87,26 - FUNREJUS - R\$ 21,82 - FUNDEP R\$ 4,36 - ISS R\$ 1,75 - SELO FUNARPEN SFR II.aJxEP.NWUes-z6yLN.1426q - despesas inclusas na conta de liquidação). Em 15 de abril de 2024. Dou fé. (a) (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

R-3-37.519 - Prot. 103.691, L. 1-M, em 28-3-2024 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora, datado de 21 de março de 2024, foi **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, para assegurar o pagamento da dívida no valor de R\$ 5.330,94 (cinco mil, trezentos e trinta reais e noventa e quatro centavos) - Autos de Execução Fiscal nº 0032344-10.2010.8.16.0019, da 1ª Vara da Fazenda Pública local -

SEGUE NO VERSO

37.519

MATRÍCULA

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



PROJUDI - Processo: 0032344-10.2010.8.16.0019 - Ref. mov. 196.1 - Assinado digitalmente por Clayton de Paula Santos Oliveira Matos:32676191810

20/06/2025: JUNTADA DE INFORMAÇÃO. Arq: Certidão



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MTDC3-5E5D6-TABX3-X9H4X>

CONTINUAÇÃO

Exequente: MUNICIPIO DE PONTA GROSSA - Executada e Fiel
Depositária: COOPERATIVA NACIONAL DE HABITAÇÃO COHALAR -
(Emolumentos: VRCExt. 378 - R\$ 104,71 - FUNREJUS R\$ 10,77 - s/R\$
5.383,79 (atualizado pelo IPCA/março/2024) - FUNDEP R\$ 5,24 -
ISS R\$ 2,09 - SELO FUNARPEN SFRII.aJZEP.NWUes-56qLN.1426q -
despesas incluídas na conta de liquidação). Arq. Em 15 de abril
de 2024. Dou fé. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski
- Escrevente Substituta).

CNM 129429.2.0037519-26

Pedido nº 7658

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 37.519 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Ponta Grossa, Estado do Paraná, 20 de junho de 2025 às 09:02:38.

ASSINADA DIGITALMENTE

Custas: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo Certidão inteiro teor gratuita R\$0,00 . ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00. FADEP: R\$ 0,00.



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.LJYEP.3Qjw5 - x9ZeF.1426q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 12.942-9

e o código de verificação do documento: F83F2EII

Consulta disponível por 30 dias



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYCT 5CM8L LG9JT WMTDB

