



Valide aqui
este documento

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
PONTA GROSSA - PR

CLAYTON DE PAULA SANTOS
OLIVEIRA MATOS
Oficial de Registro Titular

Rua General Carneiro, 374 - Fone/Fax: (42) 3027-6787
E-mail: cartorio@3ripontagrossa.com.br

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 34.974

FOLHA

01

RUBRICA

IMÓVEL URBANO: Lote de terreno nº 8 (oito), da quadra nº 3 (três), quadrante NO, situado na Vila Borato, Bairro dos Piriquitos, distante 28,00 metros da Rua L, medindo 14,00 metros de frente para a Rua Sabiá, lado par, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com o lote nº 7, onde mede 38,00 metros, do lado esquerdo, com os lotes nºs 9 e 10, onde mede 38,20 metros, e de fundo, com a Rua Luiz Humberto Gobbo, onde mede 14,00 metros, com a área total de 533,40 metros quadrados.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 08.3.44.35.0148.000.

PROPRIETÁRIOS: MODESTO PURETZ (CI-RG-171.435-SSP-PR e CPF-123.563.369-15), comerciante, e seu cônjuge IZIDORA VUJANSKI PURETZ (CI-RG-3.079.949-6-SSP-PR e CPF-123.563.369-15), do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Pitanga-PR; e IZIDORO PURETZ (CI-RG-207.378-SSP-PR e CPF-123.430.059-15), comerciante, e seu cônjuge INES PURETZ (CI-RG-1.788.049-SSP-PR e CPF-123.430.059-15), do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Roncador-PR.

REGISTROS ANTERIORES: 42.206, L. 3-T, de Transcrição das Transmissões, e matriculado sob nº M-32.969, Registro Geral, ambos do 1º Serviço de Registro de Imóveis. (SELO FUNARPEN SFRII.aJVyP.4Jjap-9vve6.1426q). O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 18 de abril de 2023. (a) (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

AV-1-34.974 - Prot. 93.909, L. 1-L, em 3-4-2023 - ÔNUS - O imóvel constante desta matrícula está onerado por **SERVIDÃO PERPÉTUA**, em favor de CENTRAIS ELÉTRICAS DO SUL DO BRASIL S.A. - ELETROSUL, registrada sob nº R-1-32.969, Registro Geral, do 1º Serviço de Registro de Imóveis (Emolumentos: VRCEExt. 315 - R\$ 77,49 - FUNREJUS - R\$ 19,37 - FUNDEP R\$ 3,87 - ISS R\$ 1,55 - SELO FUNARPEN SFRII.aJhyP.4Jjap-yvOe6.1426q R\$ 8,00). Em 18 de abril de 2023. Dou fé. (a) (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

R-2-34.974 - Prot. 93.909, L. 1-L, em 3-4-2023 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora, datado de 13 de janeiro de 2023, foi **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, para assegurar o pagamento da dívida no valor de R\$ 14.959,98 (quatorze mil e novecentos e cinquenta e nove reais e noventa e oito centavos) - Autos de Execução Fiscal nº 0019498-43.2019.8.16.0019, da 1ª Vara da Fazenda Pública local - Exequente: MUNICÍPIO DE PONTA GROSSA - Executada e Fiel Depositária: IZIDORA VUJANSKI PURETZ (Emolumentos: VRCEExt. 445,50 - R\$ 109,59 - FUNREJUS R\$ 30,55 - s/R\$ 15.273,27 (corrigido pelo IPCA março/23) - FUNDEP R\$ 5,48 - ISS R\$ 2,19 - SELO FUNARPEN SFRII.aJwyP.4Jjap-4v9e6.1426q - despesas inclusas na conta de liquidação). Arq. Em 18 de abril de 2023. Dou fé. (a) (Jussara Maria dos Santos Wasilewski

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W62DQ-UHCBT-XYLV8-XFSDH>



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W62DQ-UHCBT-XYLV8-XFSHD>

CONTINUAÇÃO

- Escrevente Substituta).

Pedido nº 6582

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 34.974 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Ponta Grossa, Estado do Paraná, 09 de junho de 2026 às 08:47:25.

ASSINADA DIGITALMENTE

Custas: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo Certidão inteiro teor gratuita R\$0,00. ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00. FADEP: R\$ 0,00.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR11.IJvIP.sLI5M

o69ML.1426p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmAutenticidade o CNS: **12.942-9**
e o código de verificação do documento: **DLJX3NF3**
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTAJ JQLL3 JUEP3 FPPBK

