

República Federativa do Brasil

Cartório do Contador, Partidor, Distribuidor, e Depositário Público da Comarca de
Ibiporã - Estado do ParanáJaime Leandro Jacobowski
(Designado)Alexandre A J. Businhani
(Empr Juramentado)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, JAIME LEANDRO JACOBOWSKI, Avaliador Judicial, desta cidade e comarca de Ibiporã, Estado do Paraná, em cumprimento ao respeitável despacho proferido pelo MM. JUIZ DE DIREITO DA VARA CÍVEL DA COMARCA nos autos sob o nº, dirigi-me nesta cidade e comarca e após as devidas pesquisas, diligências junto a corretores de imóveis, imobiliárias da região, consulta junto a site da web, procedi a avaliação da seguinte benfeitoria a constar:

- 01) uma área de terras medindo 476,50 metros quadrados, constituída pela data de n. 13, da quadra n. 29, da planta do Residencial San Rafael, da cidade de Ibiporã – Pr, contendo como benfeitorias aproximadamente 40,00 metros quadrados de construção em regular estado, com as divisas e confrontações constantes na matrícula de n. 5.405 do Cartório de Registro de Imóveis deste Município e Comarca de Ibiporã - Pr – SENDO QUE AVALIO a referida área de terras e **R\$. 200.000,00** benfeitorias em R\$. 200.000,00 (Duzentos Mil Reais)

METOLOGIA

Conforme pesquisas, diligências e informações junto a construtores, pedreiros, corretores de imóveis e imobiliárias como www.vlo.com.br, www.olx.com.br, www.bueno.imb.br, <https://www.attria.com.br/imovel/casa-a-venda-4-quartos-ibipora-pr-no-bairro-san-rafael-com-garagem-210m2/77865af0-3956-4d33-9ba1-40556563b317> , <https://pr.olx.com.br/regiao-de-londrina/imoveis/casa-2dorm-jd-san-rafael-ibipora->



889151578, <https://www.pradoimoveisibipora.com.br/imovel/casa-de-200-m-san-rafael-ibipora-a-venda-por-190000/CA0049-PRBS?from=sale> , entre outras desta cidade, foi possível delinear e atribuir o valor da referida avaliação.

TOTAL GERAL..... R\$. 200.000,00

IMPORTA a presente avaliação das benfeitorias em R\$. 200.000,00 (Duzentos Mil Reais).

NADA MAIS havendo para ser avaliado dou por encerrado o presente laudo, o qual digitei e assinei para que produza os devidos e legais efeitos.

Ibiporã, terça-feira, 23 de agosto de 2022

Jaime Leandro Jacobowski – Avaliador

