




REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Nova Fátima - Paraná

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 3.460

Ficha: 1

IMÓVEL: TERRENO URBANO com a área de 125,00 m² (cento e vinte e cinco metros), constituído como **Lote nº. 09** (nove), da **Quadra nº. 19** (dezenove), **situado à Rua Bromélia** (Ex-Rua Projetada 'N'), do **Loteamento denominado 'Pioneiro Antonio Ribeiro da Silva'**, nesta cidade e Comarca de Nova Fátima, Estado do Paraná, com as seguintes medidas e confrontações, considerando o observador da rua olhando o imóvel: Frente: 10,00 m (dez metros) confrontando com a Rua Bromélia (Ex-Rua Projetada 'N'); Lado Direito: 12,50 m (doze metros e cinquenta centímetros) confrontando com o Lote nº. 10 (dez); Lado Esquerdo: 12,50 m (doze metros e cinquenta centímetros) confrontando com o Lote nº. 08 (oito); Fundo: 10,00 m (dez metros) confrontando com o Lote nº. 04 (quatro).- Inscrição no Cadastro Municipal: **01.09.019.0009.001.- PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE NOVA FÁTIMA, ESTADO DO PARANÁ**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 75.828.418/0001-90, com sede à Rua Dr. Interventor Manoel Ribas, nº. 420, centro, nesta cidade e Comarca de Nova Fátima, Estado do Paraná.- REGISTRO ANTERIOR: **Registro 4** (quatro) da **Matrícula nº. 1.988**, do Livro 2 (dois) de Registro Geral, desta Serventia.- Protocolo nº. 17.322, de 01 de agosto de 2018, Livro 1-C.- Dou fé.- Nova Fátima, Estado do Paraná, 29 de agosto de 2018.- Eu,  (Marion Marcolino da Silva), Designado, subscrevi.-/

R-1 / M-3.460/- Protocolo nº. 17.322, de 01 de agosto de 2018, Livro 1-C.- TÍTULO: **DOAÇÃO** - DONATÁRIA: **MARIA JOSE DA SILVA**, brasileira, solteira, portador da Cédula de Identidade RG nº. 5.705.371-2/SSP-PR, inscrita no CPF/MF. sob nº. 989.658.249-15, residente e domiciliada à rua Bromélia, s/n, nesta cidade e comarca de Nova Fátima, Estado do Paraná.- DOADOR: **MUNICÍPIO DE NOVA FÁTIMA, ESTADO DO PARANÁ**, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 75.828.418/0001-90, com sede à Rua Interventor Manoel Ribas, nº. 420, centro, nesta cidade de Nova Fátima, Estado do Paraná, representado pelo Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, **NILSON XAVIER**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº. 3.521.748-7/SSP-PR, inscrito no CPF/MF. sob nº. 484.234.249-87, residente e domiciliado à rua Vereador Ângelo Marcolini, nº. 168, nesta cidade comarca de Nova Fátima, Estado do Paraná, autorizado pela Lei Municipal nº. 1.460/2009, de 18 de maio de 2009, alterada pela Lei Municipal nº. 1.562/2010, de 19 de março de 2010.- ANUENTES: **SILVANA DOS SANTOS HONORIO**, brasileira, trabalhadora rural, portadora da Cédula de Identidade RG nº. 6.660.203-6/SSP-PR, inscrita no CPF/MF. sob nº. 027.362.129-75, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na data de 24 de março de 2001, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com **OTAIR HONORIO**, brasileiro, trabalhador rural, portador da Cédula de Identidade RG nº. 4.374.628-6/SSP-PR, inscrito no CPF/MF. sob nº. 980.665.879-53, conforme Certidão de Casamento Termo nº. 1.939, fls. nº. 139, no livro B-09, do Cartório de Registro Civil da cidade de Nova Fátima, Estado do Paraná, residentes e domiciliados na Vila Rural, nesta cidade e Comarca de Nova Fátima, Estado do Paraná.- PROCURADOR:

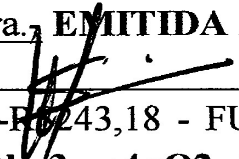
Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b18c1e35-4ff1-4a1e-89f4-97b8c4d1f45f

3.460

Esse documento foi assinado digitalmente por SANDRA MARA MOREIRA - 03/10/2023 11:07 PROTOCOLO: S23100026273D

(Representando os Anuentes) - **MARILDA ZANI**, divorciada, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG nº. 16.118.044/SSP-PR, inscrita no CPF/MF. sob nº. 041.741.958-97, residente e domiciliada à rua Antonio Franco Ferreira da Costa, nº. 553, nesta cidade e comarca de Nova Fátima, Estado do Paraná, cujos poderes foram outorgados por meio da Procuração Pública, lavrada em 29 de julho de 2009, às fls. nº. 036, no Livro nº. 29, do Tabelionato de Notas desta Comarca conforme consta na escritura.- **FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação**, lavrada em 10 de setembro de 2009, às fls. nº. 163/164, do Livro nº. 64, do Tabelionato de Notas e Ofício de Protestos, desta Comarca de Nova Fátima, Estado do Paraná, Tabelião Jorge Barbosa de Melo Junior.- **OBJETO: O imóvel constante desta matrícula**, que tem Inscrição no Cadastro Imobiliário sob nº. 01.09.019.0009.001.- **VALOR: R\$ 500,00** (quinhentos reais).- **CONDIÇÕES Não há.**- **ITBI: Guia nº. 22/2018**, no valor de R\$ 10,00 (dez reais), sobre o valor base de cálculo de R\$ 500,00 (quinhentos reais), quitado na data de 27.03.2018.- **ITCMD: No valor total de R\$ 100,00** (cem reais), sobre o valor da base de cálculo total de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), conforme laudo de avaliação e parecer de incidência ITCMD nº. 488/2009, lançada no SISTEMA ITCMD WEB-PR, e cujo pagamento ocorreu por meio de uma única guia: GR-PR Número SEFA 2009 0805 1646 9870 - Contribuinte: Maria José da Silva, quitada na data de 11.08.2009.- **FUNREJUS: Guia nº. 10017007100155071**, no valor de R\$ 2,50 (dois reais e cinquenta centavos), sobre o valor base de cálculo de R\$ 500,00, quitada na data de 09.04.2010.

Documentos/Certidões apresentados neste Registro de Imóveis: 1)- Certidão Negativa de Débitos de Tributos Municipais, sob nº. 333/2018, com validade até 29.10.2018, Código de Controle DBD1ZJJU5NPR8551, obtida em 31.07.2018, às 19:55 horas, no Site da Prefeitura de Nova Fátima-PR; **2)- Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, Código de Controle da Certidão: 1D47.54FA.67E0.6E8D, da Secretaria da Receita Federal do Brasil, relativa ao doador, emitida em 30.07.2018, às 08:01:30 horas, válida até 26.01.2019; **3)- Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens NEGATIVO** - relativo a transmitente, com o Código HASH: ef18. 61fd. 54f2. 5e60. 6412. e876ba4e. 9adc. 55fb. 1951, obtido junto ao Sítio da Central de Indisponibilidade de Bens.- Todas as certidões emitidas eletronicamente, anteriormente mencionadas, tiveram suas autenticidades verificadas via internet por esta serventia.- **Demais certidões necessárias foram apresentadas no ato da escritura.**

EMITIDA A D.O.I.- Dou fé.- Nova Fátima, Estado do Paraná, 29 de agosto de 2018.- Eu,  (Marion Marcolino da Silva), Designado, subscrevi.- Custas R\$ 260,00 VRC-R\$ 243,18 - FUNARPEN: R\$4,67 - FUNREJUS: R\$0,82 - SELO DIGITAL N° 5MAYU . 5Dbu3 . e4qQ2, Controle: 4aXLG . DZDe9./

R-2 / M-3.460 - Protocolo nº. 18.533, de 22 de junho de 2021, Livro 1-C.- **TÍTULO: PENHORA** - Procedese ao presente registro para constar que, conforme Termo de Penhora e Depósito, assinado pela MMª. Juíza de Direito desta Comarca, Dra. Cynthia de Mendonça Romano, em 14 de maio de 2021, nos Autos 1018-44.2015.8.16.0120 (projudi), de Ação de Execução Fiscal, que tramita pela Vara da Fazenda Pública da Comarca de Nova Fátima-PR, em que é **Exequente: Serviço Autônomo de Água e Esgoto - SAAE Nova Fátima**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 77.424.745/0001-02, na cidade de Nova Fátima-PR e **executado: Maria José da Silva**, CPF/MF. 989.658.249-15, **foi penhorado o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 1.372,35** (um mil, trezentos e setenta e dois reais e trinta e cinco centavos), em 29 de julho de 2015, conforme consta na inicial.- Este registro é feita em cumprimento a

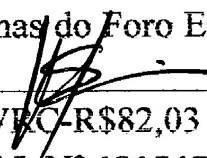
REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Nova Fátima - Paraná

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 3.460

Ficha: 2

determinação da MMª. Juíza de Direito desta Comarca, Dra. Cynthia de Mendonça Romano, instruído com o Termo de Penhora e Depósito e cópia da inicial contendo o montante da dívida executanda, conforme o Art. 554 do Código de Normas do Foro Extrajudicial.- **FUNREJUS: O recolhimento atualizado**, (conforme Item 11 da Instrução Normativa nº. 01/99 do Conselho Diretor do Funrejus), será objeto de inclusão na conta de liquidação, conforme Art. 555 do Código de Normas do Foro Extrajudicial.- Dou fé.- Nova Fátima, Estado do Paraná, 23 de junho de 2021.- Eu,  (Marion Marcolino da Silva), Registrador Designado, subscrevi.- Custas: 378,00VENC-R\$82,03 - FUNARPEN: R\$5,25 - FUNREJUS: R\$0,92 - FUNDEP: R\$4,10 **SELO DIGITAL Nº 1815455CVAA0000000112721P./**

3.460

Esse documento foi assinado digitalmente por SANDRA MARA MOREIRA - 03/10/2023 11:07 PROTOCOLO: S23100026273D

Certidão emitida pelo SRE
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Av. Prof. Nicanor Ferreira de Mello, 120 – Centro - CEP 86310-000 - Nova Fátima-PR

Tel.: (43) 3552-1558 - E-mail: registrodeimoveisnovafatima@gmail.com

Registradora: Sandra Mara Moreira

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da **Matrícula nº. 3.460**, do Livro 2, Registro Geral. Dou fé. Nova Fátima-PR, 03 de outubro de 2023.

Sandra Mara Moreira – Registradora



Emolumentos: R\$ 37,94. Selos: R\$9,25. ISS: R\$0,76. Funrejus: R\$9,48.; Fundep: R\$1,90. Total: R\$ 59,33