

Auto de Avaliação 2024

Seção Judiciária Paraná	7ª Vara Federal de LONDRINA	Processo nº 5000145-69.2013.404.7015
----------------------------	--------------------------------	---

AUTOR (Exeqüente, Expropriante, etc...):

União - Fazenda Nacional.

RÉU (Executado, Expropriado, etc ...):

Eletro Orion Materiais Eletricos Ltda e Outos

Localização dos Bens:

Rua Campo Bonito, 102, Vila São Jerônimo, neste município.

Depositário (a):

Marcos Cesar Festi

Data da Penhora

28.03.2019

Adilson Delli Colli, Analista Judiciário, Oficial de Justiça Avaliador Federal, em cumprimento ao respeitável MANDADO DE AVALIAÇÃO e INTIMAÇÃO DE LEILÃO, expedido nos autos da ação supra mencionada, dirigi-me ao endereço acima indicado, onde procedi a **AVALIAÇÃO** do bem a seguir descrito:

◆ Data de terras sob nº 03, da Quadra nº 05, com área de 370.50 m², da planta da VILA SÃO JERÔNIMO, neste município e Comarca de Apucarana PR, com as divisas e confrontações constates da **Matrícula nº 11.741 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana.**

◆ **Obs:** *Averiguei em vistoria ao imóvel, que ele se encontra fechado e desocupado. Aparentemente parece não ter mais condições de habitação no estado em que se encontra. Segundo a cadastro de IPTU, este imóvel tem uma construção de 122 m². O imóvel encontra-se em ruim estado de conservação, em estado de abandono, com vidros quebrados e mato abundante. Assim, desconsidero a apreciação das benfeitorias nesta avaliação, considerando somente o preço da terra nua naquela região.*

▪ **Ônus: constantes na matrícula.**

ASSIM DESCRITO, AVALIO O BEM
EM:

R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

Apucarana, 18 de março de 2024.

Adilson Delli Colli

Analista Judiciário
Oficial de Justiça Avaliador Federal