

**COMARCA DA REGIAO METROPOLITANA DE LONDRINA**  
**FORO REGIONAL DE CAMBÉ**

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos 19 dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e quatro (19/02/2024), nesta cidade e Comarca de Cambé, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado expedido dos Autos n.º0005686-56.2015.8.16.0056 – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, proposta por ADRIANA ELIZA FEDERICHE e OUTROS em face de JOSE ROBERTO DE MATOS AMARAL – me dirigi, nesta cidade e Comarca e, ai sendo, nesta data, **PROCEDI À AVALIAÇÃO, do seguinte bem:**

**MATRÍCULA N.º 15.644.-**  
**DATA:- 20 de Novembro de 1.989.-**  
**CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-**  
Lote de terras sob o nº 24-B (vinte e quatro-B), com a área de 2.960,00 metros quadrados, resultante da subdivisão da chacara nº 24, situada no PARQUE MARACANÃ, subdivisão do lote nº 79, da Gleba Ribeirão -- Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes confrontações:- "Tem início em um marco cravado na divisa do lote nº 25, com o lote nº 24-A, segue confrontando com o lote nº 24-A, no rumo NW, 81º 00' SE, com 49,78 metros; segue à esquerda confrontando com o lote nº 23, no rumo SW, 12º 58' 32" NE, com 57,34 metros; segue à esquerda confrontando com a Rua Plutão, no rumo NW, 78º 16' 16" NE, com 50,00 metros; segue à esquerda confrontando com o lote nº 25, no rumo SW, 13º 01' 37" NE, com 60,59 metros, até o ponto inicial".-- O levantamento topográfico refere-se ao norte verdadeiro.-----

Descrição conforme matrícula n.º 15.644 do Cartório de Registro de Imóveis local.

O lote trata-se de um terreno murado, aparentemente com uma construção tipo área de churrasqueira, porém não foi possível medir a extensão da construção, tendo em vista que a avaliação foi realizada de forma indireta, uma vez que o portão do terreno se encontra fechado, com mato bem alto, dificultando a sua visualização, sem asfalto, sem calçada.

Total da avaliação: 760.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais)

Do que para constar lavrei o presente laudo que segue assinado digitalmente por mim, oficial de justiça/avaliadora.

  
CAROLINA SECCO BIANCHINI MUNHOZ  
Oficial de Justiça

Cota recebida: R\$ 637,92