



Valide aqui
este documento



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

DRA. MICHELLE C. S. TOPOROSKI CÔRTEZ
Registradora
Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA
01

LIVRO 2
MATRÍCULA Nº **83.539**

RÚBRICA

[Assinatura]

CNM 144675.2.0083539-37

IMÓVEL: Lote de terreno urbano nº 115 (cento e quinze), situado na Vila Jockey Club, Bairro Uvaranas, medindo 14,00 metros de frente para a Rua Leopoldo Fróes, confrontando de um lado, com o lote nº 116, onde mede 35,00 metros, de outro lado, com o lote nº 114, onde mede 35,00 metros, e de fundo, com o lote nº 103, onde mede 14,00 metros; existindo sobre o mesmo, a casa de madeira, sob nº 288, de frente para a Rua Leopoldo Fróes.

INDICAÇÃO CADASTRAL: Não consta.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ ANTONIO BRAZ, brasileiro, casado, mecânico, residente e domiciliado nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: 30.212, L. 3-AC, de Transcrição das Transmissões, de 23 de setembro de 1975, deste Serviço de Registro de Imóveis. Selo Digital F982J.8KqPM.3uoUF-IpGQW.TkUz9. O referido é verdade e dou fé. Em 09 de março de 2023. Dou fé. (a) *[Assinatura]* (Vânia Mara de Oliveira Silva - Escrevente).

R-1-83.539 - Prot. 363.251, L. 1-AY, em 03-03-2023 - **PENHORA** - O credor **Município de Ponta Grossa** (CNPJ-76.175.884/0001-87), pessoa jurídica de direito público interno, sediada na Avenida Visconde de Taunay, 950, Bairro Ronda, nesta cidade, **penhorou o imóvel constante desta**, conforme termo de penhora sobre imóvel datado de 13 de fevereiro de 2023, expedido dos **autos de execução fiscal nº 0022874-66.2021.8.16.0019 da 1ª Vara da Fazenda Pública local**, pelo valor da dívida de **R\$ 34.958,14** (trinta e quatro mil, novecentos e cinquenta e oito reais e quatorze centavos), atualizado até 22 de setembro de 2022, ficando o bem sob a guarda do depositário particular Jaime Gilberto Braz (**FUNREJUS** - s/R\$ 35.612,20 - R\$ 71,22 corrigido pelo índice IPC-A (IBGE) de janeiro/2023 - Emolumentos: VRC 985,50 - R\$ 242,43 - despesas incluídas na conta de liquidação - Ofício nº 142/2023 - registro feito conforme art. 516 do Código de Normas - Qualificação incompleta conforme art. 502 § 1º, inciso III do Código de Normas - Selo Digital F982J.8KqPM.3uJUF-Ip6s8.TkUzj). Arq. Em 09 de março de 2023. Dou fé. (a) *[Assinatura]* (Vânia Mara de Oliveira Silva - Escrevente).

CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº 83.539 e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 28 de março de 2025.

Informo que, a presente certidão tem validade de 30 dias, contados a partir da data de emissão.

Pedido nº 9557

Emolumentos: **À PAGAR**
160,17 VRC: R\$ 44,36
ISS: R\$ 11,09
FUNREJUS: R\$ 2,22
FUNDEP: R\$ 2,22
SELO: R\$ 9,75
TOTAL: R\$ 68,31
16:16:39
DVK

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.33raP.ONIJY
pIDMP.F982q
<https://selo.funarpen.com.br>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

À 1ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE PONTA GROSSA-PR
AUTOS Nº 0022874-66.2021.8.16.0019

SEQUE NO VERSO

83.539 - 01

MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MLENH-69PKF-3FG63-6QY4N>

DEUS SEJA LOUVADO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

