



Valide aqui
este documento

CNM 144675.2.0007249-84

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO - PONTA GROSSA - PR
Rua Sant'Ana, 831 - Fone. 24-1101



LOURIVAL SANTOS LIMA
Oficial Vitalício - CPF-MF 00256089-68

MARLOU SANTOS LIMA PILATTI
CPF-MF 221831599-87

GILSON PILATTI - Subs. Jur.
CPF-MF 014191539-00

REGISTRO GERAL

FICHA

7.249 - 1

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 7.249

Marilete

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terreno n. 2(dois), da quadra n. 7(sete), situado no Jardim Centenário, medindo 15m(quinze metros) de frente para a Rua n. 2, confrontando, de quem da rua olha, do lado direito, com o lote 1, onde mede 35m(trinta e cinco metros), do lado esquerdo, com o lote 3, onde mede 34m(trinta e quatro metros), e de fundo, com o lote 12, onde mede 15,30m(quinze metros e trinta centímetros), com área total de 522,68m². **PROPRIETÁRIA:** Comercial Imobiliária Paranaense Limitada(CGC-MF-80.226.996/0001-97), aqui sediada. **REGISTROS ANTERIORES:** 3.483, L^o 3-B, e 13, L^o 8, 2^o RI, Em 26 de abril de 1979. Dou fé. Of. *Marilete*

OBS.--- Omissão de área, contida no registro anterior e suprida no título, foi declarada por inteira responsabilidade das partes interessadas(Prov.-260, art. 21, § 1^o, 16-12-75, Correg. Geral da Justiça-PR). Of. *Marilete*

R-1-7.249 - COMPRA E VENDA - A Comercial Imobiliária Paranaense Limitada, acima qualificada, representada por José de Oliveira, vendeu o imóvel desta para o mesmo José de Oliveira(CI-RG-112.738-PR e CPF-MF-113.362.269-00) brasileiro, casado, do comércio, aqui residente e domiciliado, conforme escritura de compra e venda, do 2^o tabelião local, em 8 de março de 1979(L^o 175, fls. 146), pelo valor de CR\$ 1.000,00(um mil cruzeiros) e // condições do título(IT- 1680310-3/79 s/CR\$ 15.000,00 - CRS-INPS -258.274/79 - C: CR\$ 484,00 c/taxa As. Mag.- Distrib. 1.002). Prot. 15.917, L^o // 1-A - 2 de abril de 1979 e registrada em 26 de abril de 1979. Dou fé. Of. *Marilete*

AV-2-7.249 -Prot. 133.403, L. 1-M, em 13-4-1999 - ATUALIZAÇÃO DA IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - Fica atualizada a identificação do imóvel constante desta, para a seguinte: Lote de terreno n. 2(dois), da quadra n. 7(sete), quadrante S-E, indicação cadastral n. 09-5-52-89-0392-000, situado no Jardim Centenário, Bairro do Cara-Cara, distante 38m da Rua n. 12, medindo 15m(quinze metros) de frente para a Rua n. 2, lado ímpar, sentido oeste-leste, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com o lote n. 1, de propriedade de Comercial Imobiliária Paranaense Ltda., onde mede 35m(trinta e cinco metros), do lado esquerdo, com o lote n. 3, de propriedade de Oarci Kosoviski, onde mede 34m(trinta e quatro metros), e de fundo, com parte do lote n. 12, de propriedade de Florisvaldo Ferreira, onde mede 15m 30cm(quinze metros e trinta centímetros), com a área total de 522m² 68dm², conforme requerimento e certidão municipal n. 48.589/99 (C:VRC 60 - R\$ 4,50). Arq. Em 13 de abril de 1999. Dou fé. Of. *Marilete*

R-3-7.249 - Prot. 367.380, L. 1-AZ, em 19-06-2023 - PENHORA - O credor **Município de Ponta Grossa** (CNPJ-76.175.884/0001-87), pessoa jurídica de direito público interno, sediada na Avenida Visconde de Taunay, 950, Bairro Ronda, nesta cidade, **penhorou o imóvel constante desta**, conforme termo de penhora sobre o imóvel, datado de 16 de junho de 2023, expedido dos autos de execução fiscal nº 0030025-49.2022.8.16.0019 da 1ª Vara da Fazenda Pública local, pelo valor da dívida de R\$ 3.730,15 (três mil, setecentos e trinta reais e quinze centavos), atualizado até 16 de junho de 2023, ficando o bem sob a guarda do depositário particular Josemar Manente de Oliveira (FUNREJUS - s/R\$ 3.730,15 - R\$ 7,46 - Emolumentos: VRC 378 - R\$ 92,99 - despesas incluídas na conta de liquidação - Ofício nº 649/2023 - Selo Digital SFRJ. aJcNP.4ojH3-azhet.F982q). Arq. Em 26 de junho de 2023. Dou fé. (a) *Marilete* (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente).

SEQUE NO VERSO

7.249

MATRÍCULA Nº

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da **Matrícula nº 7.249** e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 31 de março de 2025.

Informo que, a presente certidão tem validade de 30 dias, contados a partir da data de emissão.

Pedido nº 9574

Emolumentos: **à pagar**

160,17 VRC: R\$ 44,36

ISS: R\$ 0,89

FUNREJUS: R\$ 11,09

FUNDEP: R\$ 2,22

SELO: R\$ 9,75

TOTAL: R\$ 68,31

AUTOS DO PROCESSO

Nº 0030025-49.2022.8.16.0019

1ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA

DE PONTA GROSSA-PR

10:25:18

DVK



A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H3ECJ-MKM23-RBL23-V58RQ>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: **14.467-5**
e o código de verificação do documento: **QJ5UQ7CV**
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

