



Valide aqui
este documento



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

ÁLVARO DE QUADROS NETO
Titular

Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (41) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

CNM 144675.2.0051305-30

REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

LIVRO 2
MATRÍCULA Nº **51.305**

[Assinatura]

IMÓVEL: Lote de terreno nº 11 (onze), da quadra nº 7 (sete), de forma retangular, quadrante N-E, situado no **Jardim Gianna II**, Bairro dos Neves, distante 13,00 metros da Rua Arlindo Mansani, medindo **11,50 metros** de frente para a **Rua Tereza Ternowski Afinowicz**, lado ímpar, sentido sul-norte, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com o **lote nº 10**, de propriedade de Carlos Roberto Tavamaro, onde mede **27,00 metros**, do lado esquerdo, com o **lote nº 12**, de propriedade de Carlos Roberto Tavamaro, onde mede **27,00 metros**, e de fundo, com o **lote nº 14**, de propriedade de Carlos Roberto Tavamaro, onde mede **11,50 metros**, com a área total de **310,50 metros quadrados**.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 08.4.56.24.0325.000.

PROPRIETÁRIOS: **CARLOS ROBERTO TAVARNARO** (CI-RG-430.028-9-SESP-PR e CPF-MF-113.585.489-00) e s/m **LILIANA RIBAS TAVARNARO** (CI-RG-891.455-9-SSP-PR e CPF-MF-252.706.649-68), ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 10 de junho de 1979 - com pacto antenupcial registrado sob nº R-1.906, Registro Auxiliar, deste Serviço de Registro de Imóveis - advogados, residentes e domiciliados na Rua Ricardo Lustosa Ribas, 354, Vila Placidina, Bairro Estrela, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R-2-17.308, Registro Geral, de 3 de dezembro de 1984, R-10-34.135, Registro Geral, de 26 de junho de 2001, R-1-38.811, R-1-38.812, R-1-38.813, R-1-38.814, R-1-38.815, R-1-38.816, R-1-38.817, R-1-38.818, R-1-38.819, R-1-38.820, R-1-38.821, R-1-38.822, R-1-38.823, R-1-38.824 e R-1-38.825, Registro Geral, todos de 9 de julho de 2004, e matriculado sob nº M-37.774 até M-37.787, M-37.797 até M-37.814, M-37.816 até M-37.839, M-37.842 até M-37.865, M-37.873 até M-37.892, M-37.895 até M-37.942, M-37.946 até M-37.965, M-37.968 até M-38.015, M-38.019 até M-38.066, M-38.073 até M-38.091, M-38.769 até M-38.783 e M-39.014, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 10 de setembro de 2012. (a) *[Assinatura]* (Rosângela Chiquetto Nascimento - Escrevente Substituta).

R-1-51.305 - Prot. 249.140, L. 1-AA, em 16-8-2012 - **COMPRA E VENDA** - Carlos Roberto Tavamaro e s/m Liliana Ribas Tavamaro, já qualificados, venderam "ad corpus" o imóvel constante desta para **GSP URBANIZAÇÃO E ENGENHARIA LTDA** (CNPJ-51.500.080/0001-85), pessoa jurídica de direito privado, sediada na Rua Cardoso Ribeiro, 290-fundos, zona central, em Ourinhos-SP, representada por Reynaldo Galves Leal (CI-RG-6.051.327-5-SSP-SP e CPF-MF-796.678.568-87) e este por Edilberto Everaldo Depizol (CI-RG-16.267.621-9-SSP-SP e CPF-MF-086.103.088-55), conforme escritura de compra e venda do 1º Tabelionato local (L. 440, f. 115/117), em 23 de fevereiro de 2010, pelo valor de **R\$ 1.743,26** (mil setecentos e quarenta e três reais e vinte e seis centavos); e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (ITBI - de 8-3-2010 s/R\$ 15.500,00 - FUNREJUS - de 23-02-10 s/R\$ 8.716,30 - R\$ 17,43 englobado - **Emitida a DOI (SRF)** - Consta na escritura a apresentação das certidões de feitos ajuizados - Foi apresentada a certidão positiva com efeito de negativa de tributos municipais - Emolumentos: VRC 2.610 - R\$ 368,01). Arq. Em 10 de setembro de 2012. Dou fé. (a) *[Assinatura]* (Rosângela Chiquetto Nascimento - Escrevente Substituta).

DEUS SEJA LOUVADO

SEGUIR NO VERSO

51.305 - 01

MATRÍCULA

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JHQTJ-2WKCF-6UABF-SG5E2>

CNM 144675.2.0051305-30

CONTINUAÇÃO

AV-2-51.305 - Prot. 314.461, L. 1-AN, em 05-11-2018 - ***INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica indisponível o imóvel constante desta nos termos do art. 185-A do Código Tributário Nacional, referente ao **processo de ação civil de improbidade administrativa nº 00045333420188160039 da Vara Cível, da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública de Andirá-PR**, conforme relatório de consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo nº 201811.0115.00643113-IA-600 - código hash: 6049.C789.3ceb.8f6f.25c0.c267.7fed.6c13.19f8.1dc5 (Emolumentos: VRC 315 - R\$ 60,80 - FUNREJUS - R\$ 15,20 à pagar - Ofício nº 1.195/2018). Arq. Em 26 de novembro de 2018. Dou fé. (a)  (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-3-51.305 - Prot. 317.240, L. 1-AO, em 20-02-2019 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica cancelada a indisponibilidade de bens averbada acima sob nº AV-2-51.305, Registro Geral, conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade datada de 19 de fevereiro de 2019, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo de cancelamento nº 201902.1913.00720427-TA-970 - referente ao processo de ação civil de improbidade administrativa nº 00045333420188160039 da Vara Cível, da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública de Andirá-PR (Emolumentos: VRC 315 - R\$ 60,80 - FUNREJUS - R\$ 15,20 à pagar - Ofício nº 151/2019). Arq. Em 28 de fevereiro de 2019. Dou fé. (a)  (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-4-51.305 - Prot. 317.241, L. 1-AO, em 20-02-2019 - ***INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica indisponível o imóvel constante desta nos termos do art. 185-A do Código Tributário Nacional, referente ao **processo de ação civil de improbidade administrativa nº 00045333420188160039 da Vara Cível, da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública de Andirá-PR**, conforme relatório de consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo nº 2019.1914.00720749-IA-071 - código hash: 2b7e.82f5.3873.b190.4941.342c.7dec.419b.4874.7a14 (Emolumentos: VRC 315 - R\$ 60,80 - FUNREJUS - R\$ 15,20 à pagar - Ofício nº 152/2019). Arq. Em 28 de fevereiro de 2019. Dou fé. (a)  (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-5-51.302 - Prot. 319.759, L. 1-AP, em 20-05-2019 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica cancelada a indisponibilidade de bens averbada acima sob nº AV-4-51.302, Registro Geral, conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade datada de 16 de maio de 2019, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo de cancelamento nº 201905.1617.00805983-PA-100 - referente ao processo de ação civil de improbidade administrativa nº 00045333420188160039 da Vara Cível da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública de Andirá-PR (Emolumentos: VRC 315 - R\$ 60,80 - FUNREJUS - R\$ 15,20 à pagar - Ofício nº 554/2019). Arq. Em 27 de maio de 2019. Dou fé. (a)  (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-6-51.305 - Prot. 330.835, L. 1-AR, em 09-07-2020 - ***INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica indisponível o imóvel constante desta nos termos do art. 185-A do Código Tributário Nacional, referente ao **processo de execução fiscal nº 00001556420208160039, da Vara Cível, da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho,**

SEGUE



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 2/4





Valide aqui
este documento



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

ALVARO DE QUADROS NETO
Titular

Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA
02

LIVRO 2
MATRÍCULA Nº **51.305**

RUBRICA

Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública de Andirá-PR, conforme relatório de consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo nº 202007.0913.01221759-IA-031 - código hash: a695.6e5e.ed1d.b6c7.3061.72c9.3ef9.116c.087c.0f4c (Emolumentos: VRC 315 - R\$ 60,80 - FUNREJUS - R\$ 15,20 à pagar - Ofício nº 437/2020). Arq. Em 23 de julho de 2020. Dou fé. (a) Isabelle Vaz (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-7-51.305 - Prot. 331.485, L. 1-AR, em 05-08-2020 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica cancelada a indisponibilidade de bens averbada acima sob nº AV-6-51.305, Registro Geral, conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade datada de 05 de agosto de 2020, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo de cancelamento nº 202008.0514.01260572-TA-910 - referente ao processo de execução fiscal nº 00001556420208160039, da Vara Cível, da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública de Andirá-PR (Emolumentos: VRC 315 - R\$ 60,80 - FUNREJUS - R\$ 15,20 à pagar - Ofício nº 493/2020). Arq. Em 14 de agosto de 2020. Dou fé. (a) Isabelle Vaz (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-8-51.305 - Prot. 333.515, L. 1-AS, em 26-10-2020 * **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica indisponível o imóvel constante desta nos termos do art. 185-A do Código Tributário Nacional, referente ao processo nº 10021136020175020024, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo-SP - Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo-SP, conforme relatório de consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo nº 202010.2610.01367340-IA-051 - código hash: bf98.7c08.2b2b.4661.48cd.c927.729f.189b.0ae4.0516 (Emolumentos: VRC 315 - R\$ 60,80 - FUNREJUS - R\$ 15,20 à pagar - Ofício nº 678/2020). Arq. Em 05 de novembro de 2020. Dou fé. (a) Isabelle Vaz (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-9-51.305 - Prot. 347.441, L. 1-AV, em 07-01-2022 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica cancelada a indisponibilidade de bens averbada acima sob nº AV-8-51.305, Registro Geral, conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade datada de 09 de abril de 2021, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo de cancelamento nº 202104.0908.01566935-TA-041 - referente ao processo nº 10021136020175020024 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo-SP - Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo-SP. Os emolumentos e taxa do FUNREJUS referentes a averbação da indisponibilidade de bens foram pagos - Ofício nº 678/2020 (Emolumentos: VRC 315 - R\$ 77,49 - FUNREJUS - R\$ 19,37 - Selo Digital F982V. mOqP4.sHm35-nEm2L.9sZJR). Arq. Em 12 de janeiro de 2022. Dou fé. (a) Marilete Aparecida de Araujo (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta).

AV-10-51.305 - Prot. 347.999, L. 1-AV, em 20-01-2022 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica indisponível o imóvel constante desta nos termos do art. 185-A do Código Tributário Nacional, referente ao processo nº 00100949220135120001 da 1ª Vara do

— SEQUE NO VERSO —

DEUS SEJA LOUVADO

MATRÍCULA
51.305 - 02

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JHQTJ-2WKCF-6UABF-SG5E2>

CNM 144675.2.0051305-30

CONTINUAÇÃO

Trabalho de Florianópolis-SC, conforme relatório de consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo nº 202201.2015.01975893-IA-081 - código hash: 0504.6534.ca49.1265.46aa.b9e1.6b70.5c7f.b1fc.5e82 (Emolumentos: VRC 315 - R\$ 77,49 - FUNREJUS - R\$ 19,37 à pagar - Ofício nº 64/2022 - Selo Digital F982J8wqP2.cRAYe-fCdZp.J4Nw9). Arq. Em 31 de janeiro de 2022. Dou fé. (a) Isabelle Vaz (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-11-51.305 - Prot. 356.437, L. 1-AX, em 30-08-2022 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica indisponível o imóvel constante desta nos termos do art. 185-A do Código Tributário Nacional, referente ao **processo de cumprimento de sentença nº 50002538120168240038 da 1ª Vara Cível de Joinville-SC**, conforme relatório de consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo nº 202208.2914.02324812-IA-860 - código hash: dfe0.8448.e232.c3e0.e84c.6532.0431.9540.8e67.6033 (Emolumentos: VRC 315 - R\$ 77,49 - FUNREJUS - R\$ 19,37 à pagar - Ofício nº 819/2022 - Selo Digital F982J8wqP2.cRAYe-fCdZp.J4Nw9). Arq. Em 08 de setembro de 2022. Dou fé. (a) Isabelle Vaz (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-12-51.305 - Prot. 388.432, L. 1-BE, em 12-09-2024 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica indisponível o imóvel constante desta, nos termos do art. 185-A do Código Tributário Nacional, referente ao **processo nº 00009488020105150152 da Vara do Trabalho de Hortolândia-SP**, conforme relatório de consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo nº 202409.1213.03575469-IA-021 - código hash: 3582.a685.86fa.2ca7.2126.d71c.3465.3e41.5ef3.64fb (Emolumentos: VRC 315 - R\$ 87,26 - FUNREJUS - R\$ 21,81 à pagar - Ofício nº 1.376/2024 - Selo Digital SFR12.K5z9v.FFjHx-dv2ed.F982q). Arq. Em 25 de setembro de 2024. Dou fé. (a) Isabelle Vaz (Isabelle Vaz - Escrevente).

R-13-51.305 - Prot. 398.906, L. 1-BG, em 01-04-2025 - **PENHORA** - O credor **Município de Ponta Grossa** (CNPJ-76.175.884/0001-87), pessoa jurídica de direito público interno, sediado na Avenida Visconde de Taunay, 950, Bairro Ronda, nesta cidade, **penhorou o imóvel constante desta**, conforme termo de penhora sobre imóvel datado de 20 de janeiro de 2025, expedido dos **autos de execução fiscal nº 0003009-62.2018.8.16.0019 da 1ª Vara da Fazenda Pública local**, pelo **valor da dívida de R\$ 31.283,77** (trinta e um mil, duzentos e oitenta e três reais e setenta e sete centavos - englobado), atualizado até 05 de agosto de 2024, ficando o bem sob a guarda da executada GSP Urbanização e Engenharia Ltda (**FUNREJUS** - s/R\$ 32.348,47 - R\$ 64,70 corrigido pelo índice IPC-A (IBGE) de 02/2025 englobado - Emolumentos: VRC 783 - R\$ 216,89 - despesas inclusas na conta de liquidação - Ofício nº 506/2025- Selo Digital SFR12.u5Xsv.dQ3LV-RztIZ.F982q). Arq. Em 08 de abril de 2025. Dou fé. (a) Michelle Caroline Stutz Toporoski Côrtes (Michelle Caroline Stutz Toporoski Côrtes - Registradora, Mailete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal, () Isabelle Vaz - Escrevente, () Vânia Mara de Oliveira Silva - Escrevente).

CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº 51.305 e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 09 de abril de 2025.

Informo que, a presente certidão tem validade de 30 dias, contados a partir da data de emissão. A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Horário:17:19:57

RVSS



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

