



Valide aqui
este documento

CNM 144675.2.0061201-24



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

ÁLVARO DE QUADROS NETO
Titular

Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA
01

LIVRO 2
MATRÍCULA Nº 61.201

RÚBRICA

IMÓVEL: Lote de terreno nº 1/R (um barra R), oriundo do desdobro do lote nº 1, da quadra nº 16 (dezesseis), de forma retangular, quadrante N-E, situado na **Vila Marina do Prado**, Bairro de Uvaranas, distante 12,00 metros da Rua Tobias Barreto, medindo **17,20 metros** de frente para a **Travessa São Paulo**, lado ímpar, confrontando de quem da travessa olha, do lado direito, com parte do lote nº 37/P-R, de propriedade de Miguel Roberto Pereira Czajka, onde mede **17,00 metros**, do lado esquerdo, com parte do lote nº 2, de propriedade de Otto Milton Shenfelder, onde mede **17,00 metros**, e de fundo, com o lote nº 1/D, de propriedade de Teresinha Borges Ozório, onde mede **17,20 metros**, com a área total de **292,40 metros quadrados**; existindo sobre o mesmo, a **casa de madeira** com área de **83,93 metros quadrados** sob nº 289, de frente para a **Travessa São Paulo**.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 08.6.31.77.0471.001.

PROPRIETÁRIA: **TERESINHA BORGES OZÓRIO** (CI-RG-945.667-SSP-PR e CPF-MF-178.168.909-15), brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Travessa São Paulo, 289, Vila Marina do Prado, Bairro de Uvaranas, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: 23.965, L. 3-U, de Transcrição das Transmissões, de 14 de abril de 1972 e matriculada sob nº M-60.584, deste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 1º de junho de 2016. (a) (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente).

R-1-61.201 - Prot. 400.832, L. 1-BH, em 12-05-2025 - **PENHORA** - O credor **Município de Ponta Grossa** (CNPJ-76.175.884/0001-87), pessoa jurídica de direito público interno, sediado na Avenida Visconde de Taunay, 950, Bairro Ronda, nesta cidade, **penhorou o imóvel constante desta**, conforme termo de penhora sobre imóvel datado de 12 de maio de 2025, expedido dos **autos de execução fiscal nº 0003831-80.2020.8.16.0019 da 1ª Vara da Fazenda Pública local**, pelo valor da dívida de **R\$ 3.722,62** (três mil, setecentos e vinte e dois reais e sessenta e dois centavos), atualizado até 19 de março de 2025, ficando o bem sob a guarda do executado Espólio de Terezinha Borges Ozório, representada por Paulo Sérgio Ozório (**FUNREJUS** - s/R\$ 3.722,62 - R\$ 7,45 - Emolumentos: VRC 378 - R\$ 104,71 - despesas incluídas na conta de liquidação - Ofício nº 852/2025- Selo Digital SFRI2.n5HLv.4q3Me-Ku4IF.F982q). Arq. Em 19 de maio de 2025. Dou fé. (a) (Michelle Caroline Stutz Toporoski Côrtes - Registradora, (a) Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal, () Isabele Vaz - Escrevente, () Vânia Mara de Oliveira Silva - Escrevente.

CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº 61.201 e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 20 de maio de 2025.

Informo que, a presente certidão tem validade de 30 dias, contados a partir da data de emissão.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Horário: 17:56:26
DVK



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.L35dp.00jF6
altet.F982q
<https://selo.funarpem.com.br>

SEQUE NO VERSO

61.201 - 01

MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZYVNF-N7NBBG-RJ8QY-ERLHM>

DEUS SEJA LOUVADO

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 1/1

