



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EGPEB-MSZXQ-NTFHG-LBDQ9>

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
PONTA GROSSA - PR

CLAYTON DE PAULA SANTOS
OLIVEIRA MATOS
Oficial de Registro Titular

Rua General Carneiro, 374 - Fone/Fax: (42) 3027-6767
E-mail: cartorio@3rpontagrossa.com.br

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 40.267

FOLHA

01


RUBRICA


CNM 129429.2.0040267-27

IMÓVEL URBANO: Lote de terreno nº 7 (sete), da quadra KC, quadrante NO, situado na Vila Real, Bairro PiriQUITOS, em Ponta Grossa-PR, distante 84,00 metros da Rua Pintassilgo, medindo 14,00 metros de frente para a Avenida Norceste, lado par, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com o lote nº 6, onde mede 35,00 metros, do lado esquerdo, com o lote nº 8, onde mede 35,00 metros, e de fundo, com o lote nº 17, onde mede 14,00 metros, com área total de 490,00 metros quadrados.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 08.3.35.72.0168.000.

PROPRIETÁRIOS: JOANITA AGLAIR SOUZA (filha de Otavio Galvão e Izaira Galvão e CPF-510.044.969-15), do lar, e seu cônjuge DALCI SOUZA (CI-RG-3.117.756-1-PR e CPF-510.044.969-15), industrial, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua Sabiá, 23, Bairro Chapada, em Ponta Grossa-PR.

REGISTRO ANTERIOR: R-1-31.533, Registro Geral, de 16 de fevereiro de 1993, do 1º Serviço de Registro de Imóveis local (SELO FUNARPEN SFRII.LJREP.3Qjw5-09YeF.1426g). O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 08 de julho de 2025. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

R-1-40.267 - Prot. 116.787, L. 1-0, em 27-06-2025 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora, datado de 27 de junho de 2025, foi **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, para assegurar o pagamento da dívida no valor de R\$ 9.775,44 (nove mil e setecentos e setenta e cinco reais e quarenta e quatro centavos) - Autos de Execução Fiscal nº 0037974-32.2019.8.16.0019, da 1ª Vara da Fazenda Pública local - Exequente: MUNICIPIO DE PONTA GROSSA - Executada e Fiel Depositária: JOANITA AGLAIR SOUZA (Emolumentos: VRCEXt. 378 - R\$ 104,71 - FUNREJUS R\$ 19,55 - s/R\$ 9.775,44 (atualizado pelo Termo de Penhora) - FUNDEP R\$ 5,24 - ISS R\$ 2,09 - SELO FUNARPEN SFRII.LJREP.3Qjw5-j9eeF.1426g - despesas incluídas na conta de liquidação). Arq. Em 08 de julho de 2025. Dou fé. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

MATRÍCULA
40.267

Pedido nº 2494

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 40.267 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Ponta Grossa, Estado do Paraná, 04 de março de 2026 às 08:25:39.

ASSINADA DIGITALMENTE

Custas: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo Certidão inteiro teor gratuita R\$0,00. ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00. FADEP: R\$ 0,00.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização
SFRII.5JTKP.mVir2
mAfMu.1426g

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.ori.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 12.942-9 e o código de verificação do documento: QUNQ37AD
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JXRRH EV4LA Y8V9P E2TNY

