

CNM 084509.2.0000804-34

## REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª Circunscrição - Ponta Grossa - Paraná

Rua Dr. Coimbra, 293

Fone, 24-1061 - Caixa Postal, 678

Título nº

Dr. Hildegur Oscar Kossatz

C. P. F. 00327099

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-804 -

MATRÍCULA Nº: - 804 -

RUBRICA

/s/

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** - Um lote de terreno sob nº 820 (oitocentos e vinte), da quadra nº 59 (cinquenta e nove), do loteamento denominado Vila Santo Antonio, bairro de Nova Russia, desta cidade, medindo 18,00 ms (dezoito metros) de frente para a rua Pinhalão, antiga rua J; 32,00 ms (trinta e dois metros), de um lado, confrontando com o lote nº 821; 32,00 ms (trinta e dois metros), de outro lado, confrontando com a faixa de regularização; e nos fundos mede 18,00 ms (dezoito metros), confrontando com o lote nº 819, com a área total de 575,00 ms<sup>2</sup> (quinhentos e setenta e cinco metros quadrados), sem benfeitorias. As confrontações acima citadas, são de exclusiva responsabilidade do proprietário, conforme consta da respectiva escritura. Transcrição anterior nº 20.907, do livro 3-H, desta circunscrição Imobiliária.-

**PROPRIETÁRIO:** - ANTONIO BALZER e sua esposa OTILIA HAAS BALZER, brasileiros, casados, proprietários, ele portador da Carteira de Identidade nº 105.606 - PR e CPF nº 113.254.539, residentes e domiciliados nesta cidade. Em 30 de junho de 1.976. Dou fé. Of. - /s/

**R-1-804 - DOAÇÃO** - O Sr. ANTONIO BALZER e sua esposa OTILIA HAAS BALZER, já qualificados, doaram o imóvel constante da matrícula acima citada, para o Sr. "JOÃO LEVY BALZER", brasileiro, casado, técnico em contabilidade, residente e domiciliado nesta cidade, conforme, aliás nesta cidade, portador da Carteira de Identidade, sob nº - 265.294 e CPF nº 113.254.459-91, conforme escritura pública de doação, lavrada pelo Tabelião do distrito de Periquitos, em 23 de abril de 1.976 (Lº 20 fls. 72 vs), pelo valor de R\$ 3.416,66 (três mil, quatrocentos e dezesseis cruzeiros e sessenta e seis centavos). Condições: A doação ora feita - é da parte disponível dos bens deles - doadores. I.T. nº 0758941-7. Cota - R\$ 144,00. Distribuição nº 1296-Protocolo nº 1678. Em 30 de junho de 1.976. Dou fé. Of. - /s/

**R-2-804: COMPRA E VENDA:** JOÃO LEVY BALZER e sua esposa MARIA SANTA DE JESUS BALZER, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ele técnico em contabilidade, C.I. Nº.265.294-PR. ela /do lar, C.P.F. em conjunto sob Nº.113.254.459-91, residentes e domiciliados nesta cidade, ele por si e como procurador de sua esposa, nos termos da procuração lavrada pelo Tab. do Dist. de Periquitos, deste Município e Comarca, Lvs 12, fls.342, em 23-02-1977, venderam o imóvel desta matrícula (R-1-M-804) para - AGNELO ALVES, brasileiro, casado, mecânico, C.I. Nº.923.388-PR. C.P.F. Nº.371.659.509-82, residente e domiciliado nesta cidade, conforme escritura pública lavrada pelo Tabelião do Distrito de Periquitos, deste Município e Comarca, em 18 de junho de 1979. (Lvs 28, fls.175), pelo valor de R\$ - R\$.15.000,00 (quinze mil cruzeiros). Sem condições. I.T. inter-vivos sob Nº.1.771.710-3. Será emitida a D.O.I. para a S.R.F. oportunamente (I.N. Nº.20 de 10-05-1978), conforme consta da respectiva escritura. Distribuição sob Nº.3.871. Protocolo Nº.22.588, Lvs 1. C. R\$.1.063,00.- Em 01 de setembro de 1980. Dou fé. Oficial /s/ Hildegur Oscar Kossatz.

**Av-3-804:** Protocolo nº 269.412, Lv. 1-T, em 28 de março de 2019:


**AVERBAÇÃO:** (Cônjuges) - Certifico, a requerimento e de acordo com a certidão do termo constante da matrícula nº 079871 01 55 1974 2 00065 579 0020144 10 expedida em 28/03/2019 pelo 1º Serviço de Registro Civil desta Comarca, que o proprietário AGNELO ALVES a que se refere o R-2 desta matrícula, é casado com IVANILDA ALVES, sendo o casamento realizado em 20 de abril de 1974, pelo regime de comunhão universal de bens. FUNREJUS: R\$ 2,90 (ato). Cota: 60 VRC = R\$ 11,58. BDB. Em 04 de abril de 2019. Dou fé. Agente interina, Lurdes Aparecida Brim.


SEGUIR NO VERSO


MATRÍCULA Nº  
- 804 -

CNM 084509.2.0000804-32

## CONTINUAÇÃO

**Av-4-804:** Protocolo nº 269.412, Lv. 1-T, em 28 de março de 2019:  
**AVERBAÇÃO:** (Divórcio) - Certifico a requerimento e de acordo com a averbação de divórcio efetuada em 23/08/1996, na certidão do termo constante da matrícula nº 079871 01 55 1974 2 00065 579 0020144 10 expedida em 28/03/2019 pelo 1º Serviço de Registro Civil desta Comarca, que os proprietários AGNELO ALVES e IVANILDA ALVES, a que se refere o R-2/Av3 desta matrícula, passaram ao estado civil de divorciados, com alteração do nome da divorcianda para IVANILDA MARINHO. FUNREJUS: R\$ 2,90 (ato). Cota: 60 VRC = R\$ 11,58. BDB. Em 04 de abril de 2019. Dou fé. Agente interina,  Lurdes Aparecida Brim.

**Av-5-804:** Protocolo nº 269.412, Lv. 1-T, em 28 de março de 2019:  
**AVERBAÇÃO:** (Casamento) - Certifico a requerimento e de acordo com a certidão do termo constante da matrícula nº 084178 01 55 2000 2 00013 152 0001399 29 expedida em 28/03/2019 pelo Ofício de Registro Civil de Guaratuba-PR e materializada na mesma data, pelo 2º Ofício de Registro Civil desta Comarca, que o proprietário AGNELO ALVES a que se refere o R-2 desta matrícula, contraiu matrimônio em 30 de junho de 2000 com MARILDA HELENA RIBAS COSTA, que passou a assinar MARILDA HELENA RIBAS COSTA ALVES, e adotaram o regime de comunhão parcial de bens. FUNREJUS: R\$ 6,13 (ato e cert.). Cota: 127 VRC = R\$ 24,51. BDB. Em 04 de abril de 2019. Dou fé. Agente interina,  Lurdes Aparecida Brim.

**R-6/M-804:** Protocolo nº 318.731 de 10/06/2025 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora expedido em 09/06/2025 dos autos de Execução Fiscal nº 0025594-89.2010.8.16.0019, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Gilberto Romero Periotto, da 1ª Vara da Fazenda Pública de Ponta Grossa-PR, sendo exequente **MUNICÍPIO DE PONTA GROSSA**, CNPJ nº 76.175.884/0001-87 e executado **AGNELO ALVES**, CPF nº 371.659.509-82, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula**, tendo como fiel depositário o próprio executado. O valor da dívida é de R\$18.328,49, atualizado até 07/05/2025. FUNREJUS: a ser recolhido nos termos do art. 555 do Código de Normas. Ponta Grossa-PR, 13 de junho de 2025. A Substituta:  ( ) Maria Lúcia Silvério e ( ) Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRII.jJsHP. MVrLT-YutOp.F978q. Diferido.

## CERTIDÃO INTEIRO TEOR

**CERTIFICO, nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 804, Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 21 de novembro de 2025.**

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2.

Pedido de certidão nº 22221

Emolumentos a pagar:

178,17 VRC: R\$ 49,34

ISS: R\$ 1,03

FUNREJUS: R\$ 12,37

FUNDEP: R\$ 2,45

SELO: R\$ 11,25

TOTAL: R\$ 76,44

08:29:55

BHL



SEGUE

