

Valide aqui  
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS**2.º OFÍCIO - PONTA GROSSA - PR.  
Rua Sant'Ann. 831 - Fone. 24-1101Lourival Santos Lima  
Oficial Vitalício CPF MF 00256080968Marlou Santos Lima Pilatti  
CPF MF 221831599-47GILSON PILATTI - Subs. Jur.  
CPF MF 014191539-00

CNM 144675.2.0013158-11

**REGISTRO GERAL**FICHA  
13.158 - 1

MATRÍCULA N.º 13.158

RUBRICA

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote de terreno nº 66 (sessenta e seis), quadra / nº 8 (oito), situado na Vila Brasília, medindo 12m (doze metros) de frente para a Rua Beta por 35m (trinta e cinco metros) da frente ao fundo, em ambos os lados, tendo no fundo igual metragem da frente, confrontando, de quem da rua olha, do lado direito, com os lotes nºs 61, 62 e 63, do lado esquerdo, com o lote nº 69, e de fundo, com o lote nº 65, com área de // 420m2. PROPRIETÁRIOS: Antonio Ferreira (CI-RG-1.621.720-PR e CPF-MF- 168.091.659-91), do comércio, e s/m Cleia Severino Ferreira (filha de Walfrido Severino e Iracema Vieira Severino), do lar, ambos brasileiros, aqui residentes e domiciliados. REGOS ANTOS: 23.348, LQ 3-T e 43, LQ 8-B, 2º RI. Em 22 de janeiro de 1.982. Dou fé. Of.

**R-1-13.158 - COMPRA E VENDA -** Antonio Ferreira e s/m Cleia Severino Ferreira, acima qualificados, venderam o imóvel desta para Airton Justino dos Passos (CI-RG-710.234-PR e CPF-MF-337.915.629-91), brasileiro, casado, ferroviário, aqui residente e domiciliado, conforme escritura de compra e venda, do 3º tabelião local (LQ 144, fls. 10), em 21 de outubro de 1.981, pelo valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil cruzeiros); e obrigam-se as partes / pelas demais condições do título (IT-2568539-3/81 - C: R\$ 6.030,00 c/ taxa As. Mag. - Distrib. 227). Prot. 31.414, LQ 1-C - 15 de janeiro de 1.982 e registrada em 22 de janeiro de 1.982. Dou fé. Of.

**Av-2-13.158 - NOME DA ADQUIRENTE E REGIME DE BENS -** O nome da adquirente do imóvel constante desta, no R-1-13.158 acima, é Alzira dos Passos, casada em 31 de julho de 1971, sob o regime de comunhão universal de bens, com Airton Justino dos Passos, conforme requerimento e fotocópia da certidão de casamento nº 623 (LQ 3-B, fls. 131), do Registro Civil do Distrito de Piriquitos, neste Município (C: R\$ 5.991,44). Arq. Prot. 93.319, LQ 1-I - 19 de novembro de 1992. Dou fé. Of.

**Av-3-13.158 - NÚMERO DE INDICAÇÃO CADASTRAL E LOCALIZAÇÃO -** O número da indicação cadastral do imóvel constante desta é 08-6-53-19-0632-000, localizado no Bairro de Oficinas, quadrante S-E, lado par da Rua Beta, distante 30m da Rua Leopoldo Pinto Rosas, conforme requerimento e certidão municipal nº 25.857/92 (C: R\$ 5.991,44). Arq. Prot. 93.319, LQ 1-I - 19 de novembro de 1992. Dou fé. Of.

**R-4-13.158 - COMPRA E VENDA -** Airton Justino dos Passos, acima qualificado, e s/m Alzira dos Passos (CI-RG-5.973.167-0-PR e CPF-MF-795.130.699-15) brasileira, do lar, aqui residente e domiciliada, venderam o imóvel desta para Celute Toniolo (CI-RG-4.567.542-4-PR e CPF-MF-578.967.399-68), brasileira, separada consensualmente, do lar, aqui residente e domiciliada, conforme escritura de compra e venda, do 4º tabelionato local (LQ 297, fls. 48/vº), em 22 de outubro de 1992, pelo valor de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros); e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (ITBI - de 21-10-92 s/R\$ 12.500.000,00 - C: R\$ 294.436,48 - incluído prent e arq. - Distrib. 6.116). Arq. Prot. 92.893, LQ 1-I - 29 de outubro de 1992 e registrada em 19 de novembro de 1992. Dou fé. Of.

**Av-5-13.158 - CONFRONTANTES -** O imóvel constante desta confronta, do lado direito, com os lotes nºs 63, de propriedade de Meczlaw Filipy, 62, de propriedade de José Osmar Ruth e parte do lote nº 61, de propriedade de Orlando Mendes de Oliveira, do lado esquerdo, com o lote nº 69, de propriedade de Comercial Imobiliária Paranaense Ltda., e de fundo, com o lote nº 65, de propriedade de João Inácio da Silva, conforme requerimento e certidão municipal nº 217/96 (C: VRC 60 - R\$ 3,42). Arq. Prot. 117.425, LQ 1-K - 13 de setembro de 1996. Dou fé. Of.

**R-6-13.158 - COMPRA E VENDA -** Celute Toniolo, já qualificada, atualmente técnica contábil, residente e domiciliada na Rua Professor Cardoso Fontes, 614, nesta cidade, vendeu o imóvel desta para Antonio Bressan (CI-RG-1.558.796-PR e

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
13.158Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHCVU-6J8FW-LNBN6-TH2U9>

.onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 1/2

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JX96 4C7PX VENKA QA9VA

Valide aqui  
este documento

CNM 144675.2.0013158-11

**CONTINUAÇÃO**

CPF-MF-372.478.599-20), ferroviário aposentado, e s/m Laura Maria Bressan (CI-RC-5.603.698-9-PR e CPF-MF-864.768.909-72), do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua B, 84, Bairro de Oficinas, nesta cidade, conforme escritura de compra e venda, do 1º tabelionato local (Lº 337, fls. 140), em 16 de agosto de 1996, pelo valor de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais); e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (ITBI- de 16-8-96 - C: VRC 1.260 -R\$ 71,92). Arq. Prot. 116,908, Lº 1-K - 19 de agosto de 1996 e registrada em 13 de setembro de 1996. Dou fé., Of. *illegible*

**R-7-13.158** - Prot. 406.966, L. 1-BI, em 04-09-2025 - **PENHORA** - O credor **Município de Ponta Grossa** (CNPJ-76.175.884/0001-87), pessoa jurídica de direito público interno, sediado na Avenida Visconde de Taunay, 950, Bairro Ronda, nesta cidade, **penhorou o imóvel constante desta**, conforme termo de penhora sobre imóvel datado de 03 de setembro de 2025, expedido dos autos de execução fiscal nº **0016249-45.2023.8.16.0019 da 1ª Vara da Fazenda Pública local, pelo valor da dívida de R\$ 4.345,73** (quatro mil, trezentos e quarenta e cinco reais e setenta e três centavos), atualizado até 20 de janeiro de 2025, ficando o bem sob a guarda do executado espólio de Antonio Bressan e Laura Maria Bressan, representado por Antonio Bressan Junior (**FUNREJUS** - s/R\$ 4.345,73 - R\$ 8,69 - Emolumentos: VRC 378 - R\$ 104,71 - despesas inclusas na conta de liquidação - Ofício nº 1.697/2025 - Selo Digital SFRI2.I5Vnv.OOj2o-IvReA.F982q). Arq. Em 11 de setembro de 2025. Dou fé. (a) *illegible* ( ) Michelle Caroline Stutz Toporoski Côrtes - Registradora, (x) Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal, ( ) Isabele Vaz - Escrevente, ( ) Vânia Mara de Oliveira Silva - Escrevente.

CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº **13.158** e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 12 de setembro de 2025.

Informo que, a presente certidão tem validade de 30 dias, contados a partir da data de emissão.

Horário: 17:11:01

DCSR



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.sJRNP.c53sE - AtNIY.F982q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpem.com.br>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHCVUJ-6J8FW-LNBN6-TH2U9>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar