



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHB3E-WXBSY-N2KLV-K28CV>

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
PONTA GROSSA - PR

CLAYTON DE PAULA SANTOS
OLIVEIRA MATOS
Oficial de Registro Titular

Rua General Carneiro, 374 - Fone/Fax: (42) 3027-6787
E-mail: cartorio@3ripontagrossa.com.br

REGISTRO GERAL

FOLHA

01

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 41.180

CNM 129429.2.0041180-04

IMÓVEL URBANO: Lote de terreno nº 3 (três), da quadra nº 23 (vinte e três), situado na Vila Margarida, em Ponta Grossa-PR, medindo 12,60 metros de frente para a Rua C, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com o lote nº 5, onde mede 33,00 metros, do lado esquerdo, com o lote nº 2, onde mede 33,00 metros, e de fundo, com o lote nº 4, onde mede 12,60 metros, com área total de 415,80 metros quadrados. ABERTURA DE MATRÍCULA REALIZADA CONFORME ART. 516, § 3º DO CÓDIGO DE NORMAS DA CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ.

INDICAÇÃO CADASTRAL: não consta.

PROPRIETÁRIOS: PEDRO FRANCISCO BUSS (filho de Francisco Buss e Anna Margarida Buss e CPF-113.616.389-15), do comércio, e seu cônjuge AMALIA DITZEL BUSS (filha de Jacob Ditzel Junior e Barbara Ditzel e CPF-801.703.269-26), do lar, ambos brasileiros, casados em 5 de julho de 1924, residentes e domiciliados na Avenida Doutor Vicente Machado, 1150, Bairro Centro, em Ponta Grossa-PR.

REGISTRO ANTERIOR: 28.456, L. 3-L, Transcrição das Transmissões, do 1º Serviço de Registro de Imóveis local. (SELO FUNARPEN SFRIL.WJxDP.FmjuL-fnbee.1426q). O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 03 de setembro de 2025. (a) (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

R-1-41.180- Prot. 118.532, L. 1-P, em 27-08-2025 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora, datado de 27 de maio de 2025, foi **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, para assegurar o pagamento da dívida no valor de R\$ 13.676,78 (treze mil, seiscentos e setenta e seis reais e setenta e oito centavos) - Autos de Execução Fiscal nº 0036812-94.2022.8.16.0019, da 1ª Vara da Fazenda Pública local - Exequente: MUNICIPIO DE PONTA GROSSA - Executado e Fiel Depositário: PEDRO FRANCISCO BUSS (Emclmentos: VRCExt. 378 - R\$ 104,71 - FUNREJUS R\$ 27,68 - s/R\$ 13.840,24 (atualizado pelo IPCA/julho/2025) - FUNDEP R\$ 5,24 - ISS R\$ 2,09 - SELO FUNARPEN SFRIL.WJdDP.FmjuL-ZnOee.1426q - despesas inclusas na conta de liquidação). Arq. Em 03 de setembro de 2025. Dou fé. (a) (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

41.180

MATRÍCULA

Pedido nº 1964

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 41.180 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Ponta Grossa, Estado do Paraná, 20 de fevereiro de 2026 às 17:06:46.

ASSINADA DIGITALMENTE

Custas: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo Certidão inteiro teor gratuita R\$0,00. ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00. FADEP: R\$ 0,00.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização
SFRIL.5JtkP.mVir2
NAVMu.1426q

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.ori.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 12.942-9

e o código de verificação do documento: 3U7HI3P8

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-US88 7GWZP CHM4D L3QJ3

