



REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA 40.486 - FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: Lote de terreno nº 21 (Vinte e Um), da Quadra nº 26-A (vinte e seis - A), situado no lugar denominado Estaleiro ou Sesmaria de São João, da Planta "PARQUE BALNEÁRIO COROADOS", situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr; medindo 12,00 metros de frente para a Av. União da Vitória; por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados; limitando-se pela lateral direita de quem da avenida olha o imóvel, com o lote nº 19; pela lateral esquerda com o lote nº 23, tendo 12,00 metros na linha de fundos, onde limita-se com o lote nº 22, perfazendo a área de 360,00 m2, sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: CONSTANCE EUGENIO FRUET, CPF/MF nº 000.756.209-87 e CLRG nº 455-OAB-PR, brasileiro, advogado, casado sob regime de comunhão universal de bens com Geny Roslindo Fruet, C.I. nº 103.409-Pr, brasileira, do lar, residentes em Curitiba-Pr.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 30.724, deste Ofício.

R-1/40.486 - Prot. 47.276 de 01/08/1.997: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, às Fls. nº 038/039/040 do Livro nº 984-N, em 23/04/1.997. Procede-se a este Registro para fazer constar que os proprietários supra-qualificados, **VENDERAM**, o imóvel constante na presente Matrícula em favor de **LAUCELI TEREZINHA ALEXANDRE**, CPF/MF nº 016.204.359-77 e portadora da C.LRG nº 4.631.538-3-PR, brasileira, do comércio, casada pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com **Mauro Alexandre**, residente e domiciliada à Avenida Rio Negro, nº 101, nesta Cidade; pelo preço de R\$-1.000.00 (Um Mil Reais), já recebidos. Condições: as da Escritura. - ITBI nº 081084. - Custas: 442 VRC (R\$-34,08). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 15 de Agosto de 1.997. (a) Oficial - EFC

R-1/40.486 - Prot. 47.270 de 01/08/1.997: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, às Fls. nº 081/082, do Livro nº 0991-N, em 26/06/1.997. Procede-se a este Registro para fazer constar que os proprietários Lauceli Terezinha Alexandre, já qualificada e seu marido Mauro Alexandre, do comércio, inscrito no CPF/MF nº 201.463.029-15 e portador da C.LRG nº 3.053.553-7-Pr, **VENDERAM**, o imóvel constante na presente Matrícula em favor de **VALTER SEGANFREDO**, CPF/MF nº 477.053.969-04 e C.LRG nº 6.904.669-0-Pr, brasileiro, empresário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **Célia Maria Seganfredo**, residente e domiciliado à Rua Professor Ari Nogueira dos Santos, nº 95, Boqueirão, em Curitiba-Pr; e **HÉLIO RAMOS DE SOUZA**, CPF nº 473.385.049-20 e C.LRG nº 3.232.943-8-Pr, brasileiro, empresário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **Marlene Barbosa de Oliveira Ramos de Souza**, residente e domiciliado à Rua Julio Hogg, nº 349, Xaxim, em Curitiba-Pr; pelo preço de R\$-2.500.00 (dois mil e quinhentos reais), já recebidos. Condições: as da Escritura. - ITBI nº 081085. Custas: 884 VRC - (R\$-68,16). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 15 de Agosto de 1.997. (a) Oficial - EFC

R.3/40.486 - Prot. nº. 70.176 de 30/05/2006 - COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 1º Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Curitiba-PR, às folhas nºs. 068/069, do livro nº. 1.369-N, em data de 07/12/2005, procede-se a este registro para fazer constar que os proprietários Sr. Valter Seganfredo, já qualificado anteriormente e sua mulher Sra. Célia Maria Seganfredo, brasileira, do lar, CPF nº. 583.960.129-20, RG nº. 3.838.139-3-PR e o Sr. Hélio Ramos de Souza, também já qualificado anteriormente e sua mulher Sra. Marlene Barbosa de Oliveira Ramos de Souza, brasileira, cabeleireira, CPF nº. 016.566.709-50, RG nº. 4.480.788-2-PR, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula em favor de **JOSÉ ROBERTO**

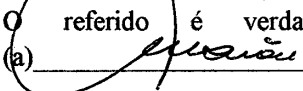
CONTINUA NO VERSO

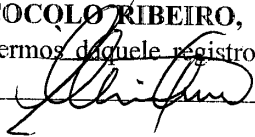
CNM 083535.2.0040486-07

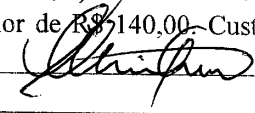
40.486

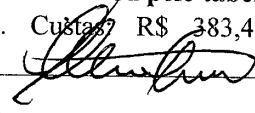
Continuação da Matrícula 40.486 - R.3

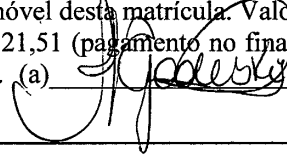
FICHA 1 -verso

COCOLO RIBEIRO, brasileiro, comerciante, CPF nº. 284.707.539-91, RG nº. 1.870.186-3-PR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 12/06/1993, com **Adriana Portes**, residente e domiciliado à Rua Marta Rodrigues, nº. 337, bairro Pineville, em Pinhais-PR, pelo preço total de R\$5.000,00 (cinco mil reais), já recebidos. Transmissão dispensada da apresentação da CND/INSS, conforme declaração dos vendedores constante da referida escritura. ITBI nº. 822815. FUNREJUS: R\$10,00 (dez reais). **Emitida DOI pelo tabelionato**. Custas: R\$132,30 (1.260 VRC). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 20 de junho de 2006.
(a)  Oficial. - JM

AV.4/40.486 - Prot. nº 80.781 de 16.07.2009. **RETIFICAÇÃO DE NOME**: Pela escritura abaixo registrada, e consoante documentação comprobatória, o qual fica arquivada nesta Serventia, procedese a esta averbação para retificar o registro nº 3 (R-3) da presente matrícula, para que passe a constar o nome de **ADRIANA PORTES COCOLO RIBEIRO**, e não como constou naquele registro. Permanecem inalterados os demais termos daquele registro. Custas: R\$ 6,30 (60 VRC). Dou fé. Guaratuba, 06 de Agosto de 2009. (a)  Oficial. RF

R.5/40.486 - Prot. nº 80.781 de 16.07.2009. **COMPRA E VENDA**: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, às folhas nºs 136/137, do livro nº 1519-N, em data de 05.02.2009, os vendedores José Roberto Cocolo Ribeiro e sua esposa Adriana Portes Cocolo Ribeiro, ele já qualificado, ela inscrita no CPF nº 781.562.209-78 e C.I. RG nº 4.455.651-0-PR, brasileira, comerciante; **VENDERAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **KELLY CRISTHINE CAVALCANTE BONDEZAN**, CPF nº 038.846.059-84 e C.I. RG nº 8.129.630-8-PR, professora, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 17.05.2003, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **NIVALDO BONDEZAN JÚNIOR**, residente e domiciliada à Avenida Rio Negro, nº 1221, Coroados, em Guaratuba-PR; pelo preço total de R\$ 7.000,00 (sete mil reais), já recebidos. 1) Consta na escritura: a) Inexigibilidade da CND-INSS; b) certidões de feitos ajuizados; c) **emitida a DOI pelo tabelionato**. 2) Apresentaram: a) ITBI nº 530447; b) Funrejus no valor de R\$140,00. Custas: R\$ 179,55 (1710 VRC). Dou fé. Guaratuba, 06 de Agosto de 2009. (a)  Oficial. RF

R.6/40.486 - Prot. nº 80.907 de 30.07.2009. **COMPRA E VENDA**: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas da Comarca de Guaratuba-PR, às folhas nºs 064/065, do livro nº 0282, em data de 28.07.2009, os vendedores Kelly Cristhine Cavalcante Bondezan e seu marido Nivaldo Bondezan Júnior, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **ADRIANO ULBRICH**, CPF nº 031.329.489-50 e C.I. RG nº 7.572.814-0-SESP-PR, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado à Rua Dom Pedro II, nº 511, Centro, em São Mateus do Sul-PR, pelo preço total de R\$ 16.500,00 (dezesseis mil e quinhentos reais), já recebidos. 1) Consta na escritura: a) inexigibilidade da CND-INSS; b) **cláusula "ad corpus"**, nos termos do art. 500, § 3º, do Código Civil; c) certidões de feitos ajuizados; d) **emitida a DOI pelo tabelionato**. 2) Apresentaram: a) ITBI nº 531315; b) Funrejus no valor de R\$ 33,00. Custas: R\$ 383,46 (3652 VRC). Dou fé. Guaratuba, 06 de Agosto de 2009. (a)  Oficial. RF

R.7/40.486 - Prot. nº 156.384 de 11/03/2024 - **Penhora** - Conforme Ofício 469/2024, de 04/03/2024, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 2217-22.2023.8.16.0088, Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executado Espólio de Adriano Ulbrich, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 10.752,94. Custas: R\$ 104,71 (378,00 VRC). Funrejus: R\$ 21,51 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 262/2024). Guaratuba, 11 de março de 2024. (a)  Ariane Godeski.
SFRIL.9JjTP.Nqjta-9HNc.F551q

CNM 083535.2.0040486-07