



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: MARGARETH NASCIMENTO C. SCHÖN

LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 51.624 - FICHA: 1 - RUBRICA:

IMÓVEL: Apartamento nº 02 (dois), do Conjunto "AGNELO RAMOS PINTO", situado nesta Cidade, Município e Comarca de Guaratuba-PR, localizado no andar superior, com frente para a Avenida 29 de Abril, do lado esquerdo de quem da referida avenida olha o imóvel, com a área construída de 136,14 m2, fração ideal do solo de 0,2120 e quota do terreno de 0,378, com acesso pela Rua Guilherme Pequeno, através de escada. O referido conjunto acha-se construído sobre o lote de terreno nº 11-A, oriundo da subdivisão do lote nº 11, da quadra nº 72, da planta "Geral" desta Cidade, medindo 18,00 metros de frente para a Avenida 29 de Abril, medindo 20,00 metros de comprimento pela lateral direita de quem da avenida olha o imóvel com a Rua Guilherme Pequeno, medindo 20,00 metros de comprimento pela lateral esquerda de quem da avenida olha o imóvel com os lotes nºs 12 e 13, medindo 18,00 metros de fundos, com o lote nº 11-B.

PROPRIETÁRIA: A. RAMOS PINTO & CIA LTDA, CNPJ nº 78.038.833/0001-39, com sede à Avenida 29 de Abril, nº 801, em Guaratuba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 45.166 deste Ofício.

R.1/51.624 - Prot. nº 75.128 de 10.03.2008. **ARRESTO:** Conforme Auto de Arresto, datado de 20.02.2008, e consoante mandado de citação expedido pelo Juízo da Vara Cível da Comarca de Guaratuba-PR, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 941/2006, em que é exequente a **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE GUARATUBA** e executado **AGNELO RAMOS PINTO & CIA LTDA**; procede-se a este registro para constar o **ARRESTO** do imóvel constante da presente matrícula. Valor: R\$ 2.386,05 (dois mil, trezentos e oitenta e seis reais e cinco centavos). Custas: R\$ 47,00 (47 VRC) e Funrejus: R\$ 220,00, a serem pagos na liquidação. Dou fé. Guaratuba, 15 de Julho de 2008. (a) Oficial. RF

Av.2/51.624 - Prot. nº 129.747 de 02/04/2020 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202004.0118.01108725-IA-020, de 01/04/2020, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de A. Ramos Pinto & Cia. Ltda pelo juízo da Vara Cível da Fazenda Pública Acidentes do trabalho Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial Juizado Especial Cível e Juiz de Guaratuba, nos autos do processo nº 00062969320138160088. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 03 de abril de 2020. (a) Rafael Scholze (Substituto). MDS

R.3/51.624 - Prot. nº 143.677 de 02/06/2022 - **Penhora** - Conforme ofício nº 992/2022, de 01/06/2022, extraído dos autos de execução fiscal nº 3083-40.2017.8.16.0088, Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executado Agnelo Ramos Pinto & Cia Ltda, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 23.921,60. Custas: R\$ 176,01 (715,50 VRC). Funrejus: R\$ 47,84 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 501/2022). Guaratuba, 03 de junho de 2022. (a) Ariane Godeski. GOA

R.4/51.624 - Prot. nº 150.992 de 13/06/2023 - **Penhora** - Conforme Ofício nº 1673/2023, de 01/06/2023, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 2760-59.2022.8.16.0088, Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executado Agnelo Ramos Pinto, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 15.542,93. Custas: R\$ 109,59 (445,50 VRC). Funrejus: R\$

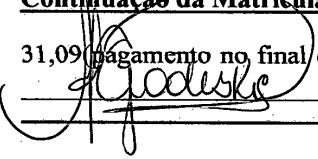
CNM 083535.2.0051624-58

51.624

CNM 083535.2.0051624-58

Continuação da Matrícula 51.624

Ficha 1 - Verso

31,09 pagamento no final da liquidação - Ofício nº 635/2023). Guaratuba, 13 de junho de 2023. (a)
 Ariane Godeski. SFRILjJcJP.m2jKd-WDheZ.F551q

CNM 083535.2.0051624-58

