



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
Rua Rui Barbosa, 1188 - S/ Loja - Fone: 292-1191
OFICIAL: MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI - OFICIAL

Matrícula Nº **=30.389=**
Data **08 / AGOSTO / 2002.**

IMÓVEL: Área de terreno rural, designada pela letra "A", da Planta de Divisão Amigável, arquivada sob n.17.142 n/Ofício, situado no lugar "MINEIROS", Município de Balsa Nova desta Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, com as seguintes características: ao sul confronta com a Estrada Municipal (BN 451-Bicudo) e com a área C na extensão de 707,00m; a leste divide com a área B na medida de 326,00m; ao norte divide com herdeiros de Francisco Besciak na medida de 518,00m; a oeste confronta com o Rio Tortuoso na extensão de 780,00m; perfazendo a área superficial de 214.750,30M2-(duzentos e quatorze mil, setecentos e cinquenta metros e trinta decímetros quadrados), sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIOS: 1)-"JOSE FREDERICO JACOMASSO" e s/m. "IVANIR NEUZA JACOMASSO", brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ele, agricultor, ela, do lar, portadores das CIRG ns. 410.297-Pr e 2.077.334-Pr e dos CPF/MF ns.028.632.869-00 e 024.707.849-21, respectivamente, residentes e domiciliados no lugar Rodeiozinho, Município de Balsa Nova-Pr; 2)- "STANSZYK E STEPANSKI LTDA", pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob n.00.355.237/0001-95 e inscrição estadual n.90121193-02, com sede na localidade de General Lucio, Município e Comarca de Araucária-Pr; e, 3)-"MUNICÍPIO DE Balsa Nova-PR", pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob n.76.105.527/0001-42, com sede na Avenida Brasil n.247 centro em Balsa Nova-Pr.

REGISTROS ANTERIORES: - ns.5 e 6-8.445 (datas 27.9.99 e 14.9.00) do Livro n.2 d/Ofício.-

OFICIAL

R-1-30.389:Em 08.8.02. Protocolo n. 58.585 - 08.8.02-**DIVISÃO AMIGÁVEL**. Por Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada as fls.089 do livro n.036, aos 3 de junho de 2002, acumulada de Escritura Pública de Re-Ratificação, lavrada as fls.23 do Livro n.37, aos 07 de julho de 2002, nas notas do Tabelionato do Município de Balsa Nova-Pr; (Marcos Jose Franco), os proprietários enumerados e nominados nesta matrícula, **DIVIDIRAM** o imóvel oriundo dos registros já citado e foi **ATRIBUÍDO AOS CONDÔMINOS "STANSZYK E STEPANSKI LTDA"**, já qualificada, a totalidade da área de terreno supra matriculada, avaliada em R\$.16.047,24.(dezesseis mil, quarenta e sete reais e vinte e quatro centavos).- CUSTAS R\$.323,40 - 4312 VRC.(CPC 47 VRC E SERVENTIA 4265 VRC).- Campo Largo,08 de agosto de 2002.-Eu Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-

LRB

AV-2-30.389:Em 08.8.02 - Protocolo n.58.586 - 08.8.02 - **CONSERVAÇÃO DE FLORESTA** - Nos termos do Termo de Compromisso de Conservação de Reserva Florestal Legal n.0223070006481, o qual fica arq. sob n.17.143 n/Ofício; FOI DECLARADO perante o Instituto Ambiental do Paraná; tendo em vista o que dispõe a legislação florestal e ambiental vigente, que a floresta ou forma de vegetação de 6,63ha considerada de Reserva Florestal Legal existente no imóvel dos quais 2,34ha são áreas de preservação permanente, computadas também como Reserva Florestal Legal, correspondente a 30,87% da área total do imóvel, fica gravada como de utilização limitada, nos termos da Legislação Florestal, permitindo-se alguma utilização desde que autorizada pelo IAP - CUSTAS R\$.47,25 - 630 VRC.- Campo Largo, 08 de agosto de 2002.-Eu Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-

LRB

SEGUIR NO VERSO

Matrícula Nº
=30.389/1=

MATRÍCULA Nº

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/informacoes-gerais/e-validador/ o CNS:

08.087-9

e o código de verificação do documento: MNEVBCE0

Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
MARIA RENATA SETTI DE PAULI
CPF: 79247733987 - 26/08/2026



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PBSW8-K4QQU-9LNPU-BXW5Y>

CONTINUAÇÃO

R-3-30.389. Em 10/06/2016. Protocolo n. 137.653 - 24/05/2016. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Nos termos da Cédula de Crédito Bancário n.B60B30176-9, emitida em Balsa Nova-Pr, aos 20 de maio de 2016; onde figuram como partes contratantes seguintes:- Como DEVEDORA FIDUCIANTE STANSZYK E STEPANSKI LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº. 00.355.237/0001-95, com sede em General Lucio, Município e Comarca de Araucária-PR, no ato representada por:- 1)- MARIANA CORDEIRO PORTELA FRANCO STANSKI, portador(a) do RG nº. 8.234.497-7-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 045.304.909-55, brasileira, casada, administradora de empresa, residente e domiciliada na AV Brasil, 1318, centro, Balsa Nova-Pr; e, 2)- SIMONE DE FÁTIMA CUNICO STANSKI, portador(a) do RG nº. 6.091.365-0-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 025.923.629-24, brasileira, casada, administrador de empresa, residente e domiciliada na Rua Matias Vieira de Alvarenga, 334, Campó de Dentro, Mun. de Balsa Nova-Pr; e, como CREDORA COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO INTEGRAÇÃO - SICREDI INTEGRAÇÃO PR/SC - SIC INTEGRAÇÃO PR/SC, instituição financeira cooperativa, inscrita no CNPJ sob o nº. 81.054.686/0001-03, com sede na Rodovia do Xisto, Km.63, 222, Cidade da Lapa-Pr; FOI aberto um crédito no valor de R\$800.000,00-(oitocentos mil reais); FINALIDADE:- não consta; VENCIMENTO para 25.05.2021, JUROS: Os constantes da Cédula; FORMA DE PAGAMENTO:- 60 prestações mensais, vencendo-se a 1ª em 25.06.2016 e a última em 25.05.2021; e, PARA GARANTIA DAS OBRIGAÇÕES ASSUMIDAS, a DEVEDORA FIDUCIANTE dá a CREDORA em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, e sem concorrência de terceiros, A **ÁREA DE TERRENO** retro matriculado e objeto do R-1 d/matricula, com todos os melhoramentos, construções, acessões, pertenças e benfeitorias nele existente, e que a eles virem a ser acrescidos durante a vigência da presente operação, avaliada em R\$.843.000,00- (oitocentos e quarenta e três mil reais).- **CONDIÇÕES:-** As constantes da Cédula, da qual uma via (não negociável) fica arq. n/Ofício.- As Certidões de praxe foram apresentadas e arqs. n/Ofício.- FUNREJUS isento conforme item 13 da Instrução Normativa n.02/99 do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná.- CUSTAS R\$.982,39 - 156VRC.- Campo Largo, 10 de Junho de 2016.- Eu Maria Elisabete Poli Kurowski Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fê.-(LFG).-

AV-4-30.389. Em 28/12/2017. Protocolo n. 148.176 - 28/11/2017. **EXISTÊNCIA DE AÇÃO.** De acordo com a Certidão, expedida p/1ª Secretaria do Cível do Foro Regional de Campo Largo-Pr, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-Pr, aos 24 de novembro de 2017, oriunda dos Autos de Execução de título extrajudicial "Projudi" nº. 0011563-96.2017.8.16.0026, acumulada de requerimento, os quais ficam arqs. sob n.39.113 n/Serventia; em que é EXEQUENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO INTEGRAÇÃO - SICREDI INTEGRADO PR/SC, e, EXECUTADA STANSZYK E STEPANSKI LTDA, averba-se neste ato a existência de Ação de execução de título extrajudicial sobre a Área de terreno retro matriculada e objeto dos R-1 d/matricula; atribuindo-se o valor da causa em R\$.982.736,85- (novecentos e oitenta e dois mil, setecentos e trinta e seis reais e oitenta e cinco centavos).- FUNREJUS recolhido 0,2% s/R\$.982.736,85 = R\$.1.965,47, o qual fica arq. em pasta própria n/Serventia.- CUSTAS R\$.114,66 - 315VRC.- Campo Largo, 28 de Dezembro de 2017.- Eu Maria Elisabete Poli Kurowski Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fê.-(IR).-

AV-5-30.389. Em 28/03/2022. Protocolo n. 181.712 - 25/03/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade de bens n. 202203.2513.02041400-IA-760, número do processo 00115639620178160026, expedido aos 25.03.2022, p/1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Campo Largo-PR; em que é executada STANSZYK E STEPANSKI LTDA; procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade de bens tão somente contra a devedora fiduciante ora executada.- Emolumentos e Funrejus à receber (serão pagos na liquidação do processo, conforme prevê o art.555, § 1º do CN e informado no Ofício n. 054/2022, enviado a Vara, do qual uma cópia fica arquivada em pasta própria nesta Serventia).- (SELO DIGITAL Nº 2)

SEGUIE FICHA Nº.....





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421 - Sala 1
Fones: 3032-3860 e 3032-2675
OFICIAL: MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

I

MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI - OFICIAL

"FLS 02"

Matrícula Nº: =30.389= CONTINUAÇÃO
Data: 08 de agosto de 2002
Eu Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo
e dou fé.-(ACEF).

MATRÍCULA Nº
= 30.389/2 =

CERTIFICO, que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes com 5 atos, no Registro de Imóveis de Campo Largo, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.
Campo Largo, 26 de agosto de 2026.
Buscas Sem ISS R\$12,45; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$3,75, VRC. 184,17, Funrejus: R\$ 12,64, ISS: R\$ 1,16, Fundepr: R\$ 2,55, Total Geral: R\$ 79,09.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização
SFRI2.k5wWv.N44ij
A2XJE.F170p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpem.com.br



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/informacoes-gerais/e-validador/ o CNS:

08.087-9
e o código de verificação do documento: MNEVBCEO

Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
MARIA RENATA SETTI DE PAULI
CPF: 79247733987 - 26/08/2026