



Valide aqui
este documento



1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR
CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860
www.1ricampolargo.com.br
Maria Renata Setti de Pauli – Oficial Titular

CERTIDÃO DE ARQUIVO nº 14404/2026

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica e dá fé**, que o presente documento é fiel expressão do arquivo existente nesta Serventia.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo – PR, em data de 06 de outubro de 2026, 08:34:31.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 08:34:31.
Buscas R\$12,45
Certidão de Documento arquivado R\$38,55
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$3,75
ISSQN: R\$ 1,15
FUNDEP: R\$ 2,55
FUNREJUS: R\$ 12,64
SELO: R\$11,75
TOTAL: R\$ 79,10



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KMYR-LJ39L-LSXXF-M3S5L>



Valide aqui
este documento

ARQUIVADO SOB Nº 17.142

MEMORIAL DESCRITIVO

REGISTRO DE IMÓVEL
CAMPO LARGO - PR
MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI
PAULO HENRIQUE KUROWSKI
CYNTHIA POLI KUROWSKI
Escritores Substitutos
GILMARA FERREIRA MELO
LUCI DE FÁTIMA RODRIGUES BERTOLINI
Escritores Juramentados

REFERÊNCIA : DESMEMBRAMENTO E DIVISÃO DE ÁREA RURAL
SITUAÇÃO : MINEIROS - Balsa Nova - PR.
ÁREA TOTAL : 325.700,00 M2
PROPRIETÁRIOS :
ÁREA "A" e "B": STANSZYK E STEPANSKI LTDA
: JOSÉ FREDERICO JACOMASSO
ÁREA "C": MUNICÍPIO DE Balsa Nova

ÁREA TOTAL :

Área de terreno rural, sem benfeitorias, situada no lugar denominado Mineiros, Município de Balsa Nova, Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná; com as seguintes medidas e confrontações : ao sul confronta com a Estrada Municipal (BN 451-Bicudo) extensão de 430,00 m, com a Refinações de Milho Brasil na medida de 180,50 m e novamente com a Estrada Municipal (BN 451-Bicudo) na extensão de 610,00 m; a oeste confronta com o Rio Tortuoso na extensão de 780,00 m; ao norte divide com Herdeiros de Francisco Besciak na medida de 1000,00 m; a leste confronta com a Rodovia BN 451 na extensão de 115,00 m; perfazendo a área superficial de 325.700,00 m².

ÁREA "A" :

Área de terreno rural, sem benfeitorias, situada no lugar denominado Mineiros, Município de Balsa Nova, Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná; com as seguintes medidas e confrontações : ao sul confronta com a Estrada Municipal (BN 451-Bicudo) e com a área "C" na extensão de 707,00 m; a leste divide com a área "B" na medida de 326,00 m; ao norte divide com herdeiros de Francisco Besciak na medida de 518,00 m; a oeste confronta com o Rio Tortuoso na extensão de 780,00 m; perfazendo a área superficial de 214.750,30 m².

REGISTRO
CAMPO LARGO - PR



REG. IMÓVEIS DE CAMPO LARGO - PR
ESENTADO EM 08/08/02
NOTADO SOB Nº 58.585 DG
ID - PROTOCOLO Nº 1 - E

Valide aqui
este documento

REG. IMÓVEIS DE CAMPO LARGO - PR
AV. Nº 1 - 8445 EM 08/08/02
NO LIVRO Nº 2 DE REGISTRO GERAL.
OFICIAL: [assinado]

REG. IMÓVEIS DE CAMPO LARGO - PR
REG. Nº 1 - 30-389 EM 08/08/02
NO LIVRO Nº 2 DE REGISTRO GERAL.
OFICIAL: [assinado]

REG. IMÓVEIS DE CAMPO LARGO - PR
AV. Nº 1 - 80390 EM 08/08/02
NO LIVRO Nº 2 DE REGISTRO GERAL.
OFICIAL: [assinado]

REG. IMÓVEIS DE CAMPO LARGO - PR
REG. Nº 2 - 30-390 EM 08/08/02
NO LIVRO Nº 2 DE REGISTRO GERAL.
OFICIAL: [assinado]

REG. IMÓVEIS DE CAMPO LARGO - PR
REG. Nº 3 - 30-391 EM 08/08/02
NO LIVRO Nº 2 DE REGISTRO GERAL.
OFICIAL: [assinado]

REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPO LARGO - PR
MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI
Oficial
PAULO HENRIQUE KUROWSKI
CYNTHIA POLI KUROWSKI
Escreventes Substitutos
GILMARA FERREIRA MELO
LUCI DE FÁTIMA RODRIGUES BERTON
Escreventes Juramentadas

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KMYR-LJ39L-LSXXF-M3S5L>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KMYR-LJ39L-LSXXF-M3S5L>

ARQUIVADO SOB Nº 17.142

ÁREA "B" :

Área de terreno rural, sem benfeitorias, situada no lugar denominado Mineiros, Município de Balsa Nova, Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná; com as seguintes medidas e confrontações : ao sul confronta com a área "C" e com a Estrada Municipal (BN 451-Bicudo) na extensão de 490,00 m; a leste confronta com a Rodovia BN 451 na extensão de 115,00 m; ao norte divide com herdeiros de Francisco Besciak na medida de 482,00 m; a oeste divide com a área "A" na medida de 326,00 m, perfazendo a área superficial de 106.254,20 m².

REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPO LARGO - PR
MÁRIA ELISABETH POLI KUROWSKI
CYNTHIA POLI KUROWSKI
GILMARA FERREIRA MELO
LUCI DE FÁTIMA RODRIGUES BERTO
Escritores Juramentados

ÁREA "C" : ATINGIDA POR ESTRADA MUNICIPAL

Área de terreno rural, sem benfeitorias, situada no lugar denominado Mineiros, Município de Balsa Nova, Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná; com as seguintes medidas e confrontações : ao sul divide com Refinações de Milho Brasil na medida de 180,50 m; a leste confronta com Estrada Municipal (BN 451-Bicudo) na extensão de 60,50 m; ao norte divide com as áreas "A" e "B" na medida de 260,00 m; a oeste confronta com Estrada Municipal (BN 451-Bicudo) na extensão de 28,00 m; perfazendo a área superficial de 4.695,50 m².

Balsa Nova, novembro de 2000.



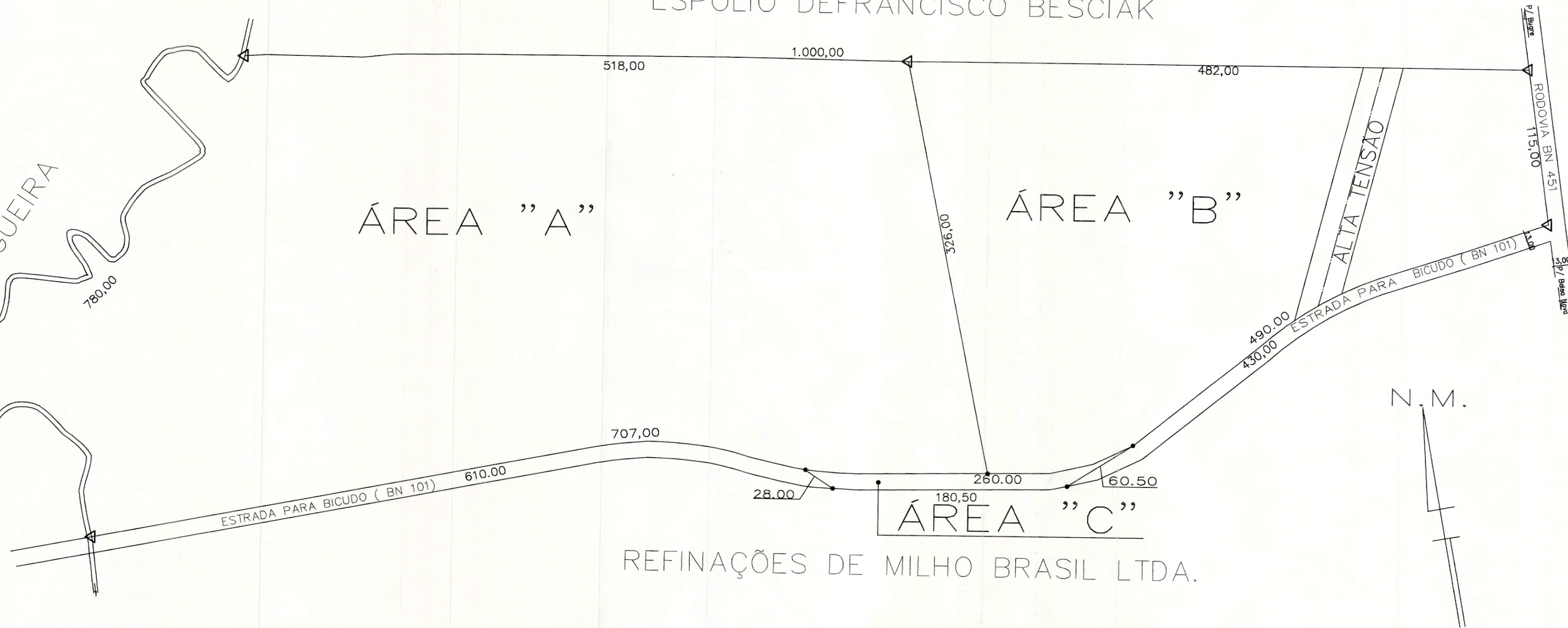
ROGERIO NERONE
Engenheiro civil CP 16.232 D



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KMYR-LJ39L-LSXXF-M355L>

RIO PITANGUEIRA



RESUMO DE ÁREAS
ARQUIVADO SOB Nº 17.342

ÁREA "A"	214,750.30m ²
ÁREA "B"	106,254.20m ²
ÁREA "C"	4,695.50m ²
ÁREA TOTAL	325,700.00m ²

PRORPIETARIOS

JOSÉ FREDERICO JACOMASSO
STANSZYK e STEPANSKI LTDA

PREFEITURA MUNICIPAL
DE
BALSA NOVA

OSVALDO VANDERLEI COSTA
PREFEITO MUNICIPAL

Assinatura de José Frederico Jacomasso
Assinatura de Stanszyk e Stepanski Ltda

REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPO LARGO - PR
MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI
Oficial
PAULO HENRIQUE KUROWSKI
CYNTHIA POLI KUROWSKI
Escritores Substitutos
GILMARA FERREIRA MELLO
LUIZ DE FÁTIMA RODRIGUES PEREIRA
Escritores Juramentados

Referência: DIVISÃO DE ÁREAS RURAL MATRÍCULA Nº 8.445

Situação: MINEIROS – BALSA NOVA – PR.

Área total: 325,700.00m² Escala: 1/2500

Data: NOV/2000

Proprietário: JOSÉ FREDERICO JACOMASSO e
STANSZYK e STEPANSKI LTDA

Responsável técnico:

Assinatura de Regerio Herene
C.R. Nº 18.232-D - CREA 3ª Região