

 Estado do Paraná	PODER JUDICIÁRIO
	FORO REGIONAL DE CAMPO LARGO DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA – ESTADO DO PARANÁ OFÍCIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, AVALIADOR, PARTIDOR E DEPOSITÁRIO PÚBLICO Rua Joanin Stroparo, 01 – Edifício do Fórum – CEP 83.601-460 Vila Bancária, Campo Largo/PR - Fone: 41-3292-2327

LAUDO DE AVALIAÇÃO

O Avaliador Judicial desta Comarca, em cumprimento à determinação exarada nos autos de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL nº 0011563-96.2017.8.16.0026**, em que é requerente **COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO INTEGRAÇÃO e STNSZYK E STEPANSKI LTDA**, dirigiu-se a Rua Casemiro Stoco, s/n, Campina do Bicudo, Balsa Nova, Estado do Paraná, e procedeu a avaliação do seguinte bem:

1. DESCRIÇÃO DO BEM

Matrícula Nº	=30.389=
Data	08 / AGOSTO / 2002.
IMÓVEL: Área de terreno rural, designada pela letra "A", da Planta de Divisão Amigável, arquivada sob n.17.142 n/Ofício, situado no lugar "MINEIROS", Município de Balsa Nova desta Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, com as seguintes características: ao sul confronta com a Estrada Municipal (BN 451-Bicudo) e com a área C na extensão de 707,00m; a leste divide com a área B na medida de 326,00m; ao norte divide com herdeiros de Francisco Besciak na medida de 518,00m; a oeste confronta com o Rio Tortuoso na extensão de 780,00m; perfazendo a área superficial de 214.750,30M2-(duzentos e quatorze mil, setecentos e cinquenta metros e trinta decímetros quadrados), sem benfeitorias.=====	

1.1 Características: terreno contendo área verde averbada, medindo aproximadamente 6,63 hectares e quatro cavas.

1.2 Imagens:





1.3 Localização:



Rua Casemiro Stoco, s/n, Balsa Nova – Pr

1.4 Valor: Avalio terreno pela importância de R\$2.010.000,00(dois milhões e dez mil reais).



2. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO

Avalio terreno pela importância de **R\$2.010.000,00(dois milhões e dez mil reais).**¹

3. PESQUISAS DE MERCADO

A avaliação foi realizada com base no valor médio de mercado da região, consulta às imobiliárias Imóvel Web, Chaves na Mão e Clarim Imóveis.

4. METODOLOGIA

A metodologia utilizada para aferição do valor da avaliação foi o Método Comparativo de Mercado.

5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Nada mais a acrescentar, dou por feita e concluída a presente avaliação.

Campo Largo, 02 de abril de 2025.

Victor Guilherme Mazur

Juramentado

Custas:		
Serventia	R\$473,67	VRC 1710,00
Condução	R\$68,46	VRC 247,16
Soma:	R\$542,13	VRC 1957,16

¹ Em cumprimento 116 do Código de Normas.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTJS 43A32 VFUYN QNC6K

