PROJUDI - Processo: 0000671-29.2023.8.16.0088 - Ref. mov. 196.1 - Assinado digitalmente por Ariane Chaves de Souza Godeski:03951002913
20/10/2026: JUNTADA DE CERTIDÃO. Arq: Certidão

14.617

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA – PARANÁ
OFICIAL DESIGNADA: MARGARETH NASCIMENTO C. SCHÖN

LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRICULA: **44.998** - - FICHA: 01 - RUBRICA:

IMÓVEL: Lote de terreno nº **13A (treze-A),** oriundo da subdivisão e unificação dos lotes nºs 01 a 24, da Quadra nº **420 (quatrocentos e vinte),** da Planta **GERAL,** desta Cidade, Município e Comarca de Guaratuba-Pr, com área de 280,00m2, medindo 8,00 metros de frente para a Rua Francisco Arcega; 35,00 metros na lateral esquerda onde confronta com o lote nº 14A; 35,00 metros na lateral direita onde confronta com o lote nº 12A; 8,00 metros no travessão de fundos, onde confronta com o lote nº 42.....

PROPRIETÁRIOS: **CARLOS LUIZ NATALINO** e sua esposa **IEDA MARA DE SOUZA NATALINO,** brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele comerciante, portador do CPF nº 492.558.789-72 e CI RG nº 3.366.789-PR, ela portadora do CPF nº 885.612.169-72 e CI RG nº 2.063.821-PR, residentes à Rua ap. João Pedro nº 85, nesta Cidade.....

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº **42.484**, deste Ofício.....

R-1/44.998 - Prot. nº 54.703 de 26/07/1.999: Conforme Auto de Penhora e Depósito, expedido em 26 de Julho de 1.999, em cumprimento à respeitável determinação do Excelentíssimo Senhor Doutor Noedi Bittencourt Martins, Meritíssimo Juiz de Direito da Vara Cível e Anexos desta Cidade e Comarca de Guaratuba-Pr, extraído dos Autos de Carta Precatória, autuada sob nº 134/99, oriunda do Juízo de Direito da Oitava Vara Cível da Comarca de Curitiba-Pr, extraída dos autos de Execução contra Devedor Solvente nº 130/99, em que é exequente **Petrobrás Distribuidora S.A** e executada **Praia Central Auto Posto Ltda e outros**, procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** do imóvel constante da presente matrícula. Valor da ação : R$- 93.071,72 (noventa e três mil, setenta e um reais e setenta e dois centavos), incluído no valor da ação outros imóveis. Custas: R$- 28,57 (380 VRC). FUNREJUS: R$- 186,14, aí incluído o valor de outros imóveis. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 17 de Agosto de 1.999.(a)_____ Oficial.....RCN

R.2/44.998 - Prot. nº 159.696 de 22/08/2024 - **Penhora** - Conforme Ofício nº 1321/2024, de 09/08/2024, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 671-29.2023.8.16.0088, Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executado Carlos Luiz Natalino, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R$ 3.391,76. Custas: R$ 104,71 (378,00 VRC). Funrejus: R$ 6,78 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 799/24). Guaratuba, 23 de agosto de 2024. (a)_____ Ariane Godeski. MGA - SFRII.MJpHP.RrjW9-AZ8ez.F551q

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ82F K4V6H 6S37E JTLSR

CNM 083535.2.0044998-51

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ82F K4V6H 6S37E JTLSR