Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJXWV KN5U9 KY8WZ 4CDDB

PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE GUARATUBA
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS
Rua Tiago Pedroso, nº 417 – COHAPAR
Fone e fax nº 041.3442-1677
83.280-000 – GUARATUBA – PR
DORLI MARIA MORO
Distribuidor Judicial
ALETEIA DIOCESANA BOULADE
Auxiliar Juramentada
ARIANE DO ROCIO ALVES
Auxiliar Juramentada
ELIANE SUMARIVA
Auxiliar Juramentada
MARCELLI TEIXEIRA ALVES
Auxiliar Juramentada

Autos nº. 0004814-37.2018..8.16.0088 – Executivo Fiscal – Vara Cível de Guaratuba

Autor: Município de Guaratuba

Pólo Passivo: João Carlos Cuba

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao respeitável despacho retro, avaliamos o imóvel : : Lote de terreno nº10 da quadra nº0330 da Planta Bairro Piçarras, com frente para Avenida Santa Clara, medindo área total de 625,00 mts2, conforme matrícula nº18.163 do Ri de Guaratuba.
O Imóvel fica localizado na Avenida Santa Clara, nº398, entre as Avenidas João Gualberto com Ivaí, e possui acesso por via pública em rua de areia/saibro, e fica próximo ao Supermercado Renascer a Lanchonete do Marujo. O bairro é típico de morador residente na cidade.

O lote possui uma construção em Alvenaria de aproximadamente 70 mts2, de baixo padrão construtivo, com telhado de barro novo, com pinturas inacabadas e sem calçada, mas em bom estado de uso e conservação. Contudo, não foi possível ter acesso ao imóvel pelo fato de não ter ninguém na casa. Mas é possível observar pelo portão, que não é toda a dimensão do terreno ocupada pelo morador da residência avaliada, sendo que aparenta ter uma área de terreno nuns 300mtrs2.Valor da Avaliação R$250.000,00 – (duzentos e cinquenta mil reais)

Guaratuba, 07 de Maio de 2025.

Dorli Maria Moro
Avaliadora Judicial

Custas de tabela R$473,67, mais condução R$68,46, total R$ 542,13 (1957.15 VRC) **à receber**
Observação: O valor da avaliação, baseia-se por pesquisas efetuadas na região com moradores e também através da Internet, nos sites das imobiliárias locais. Imobiliária Objetiva, Muraski, Alexandre Imóveis, Castro, Carlinhos e também levando-se em consideração a inspeção no local, pesquisas e consultas de comparativos de valores, obtidos dos imóveis localizados nas imediações, vantagens e desvantagens de atividade geral do imóvel, e a disponibilidade de infra estrutura na região.