Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6G2 B2EU2 GPZA5 RKKXA

PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE GUARATUBA
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS
Rua José Nicolau Abagge, nº 1330 – COHAPAR
Fone e fax nº 041.3442-1677
83.280-000 – GUARATUBA – PR
DORLI MARIA MORO
Distribuidor Judicial
ALETEIA DIOCESANA BOULADE
Auxiliar Juramentada
ARIANE DO ROCIO ALVES
Auxiliar Juramentada
ELIANE SUMARIVA
Auxiliar Juramentada
MARCELLI TEIXEIRA ALVES
Auxiliar Juramentada

Autos nº. 0004328-13.20220.8.16.0088 – Carta Precatória – 14ª Vara Cível de Curitiba

Autor: Dauro Francisco Vicente Schettino

Pólo Passivo: Espólio de Ivan Mário Koch e outro

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao respeitável ato ordinatório seq.13, avaliamos os seguintes imóveis:

- Lote de terreno nº 03 (três), da Quadra nº 235 (duzentos e trinta e cinco), da Planta JARDIM VILLAGE, situado nesta cidade, Município e Comarca de Guaratuba-PR, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 38, por 25,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pela lateral direita de quem da rua observa o imóvel com o lote n° 02, pela lateral esquerda confrontando com o lote n° 04, tendo 10,00 metros na linha de fundos, onde confronta com o lote n° 38, perfazendo a área total de 250,00 m2, localizado a 14,00 metros da Rua 21, esquina mais próxima do lado par da referida rua, sem benfeitorias, objeto da matrícula sob nº 52.369 – CRI Guaratuba/PR, no valor de R$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

- Lote de terreno nº 04 (quatro), da Quadra nº 235 (duzentos e trinta e cinco), da Planta JARDIM VILLAGE, situado nesta cidade, Município e Comarca de Guaratuba-PR, medindo 14,00 metros de frente para a Rua 38, por 25,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pela lateral direita de quem da rua observa o imóvel com o lote n° 03, pela lateral esquerda confrontando com a Rua n° 19, tendo 14,00 metros na linha de fundos, onde confronta com o lote n° 38, perfazendo a área total de 350,00 m2, localizado do lado par da referida rua, sem benfeitorias, objeto da matrícula sob nº 52.370 – CRI Guaratuba/PR, no valor de R$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

- Lote de terreno nº 32 (trinta e dois), da Quadra nº 235 (duzentos e trinta e cinco), da Planta JARDIM VILLAGE, situado nesta cidade, Município e Comarca de Guaratuba-PR, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 19, por 24,00 metros de extensão da frente aos

fundos em ambos os lados, confrontando pela lateral direita de quem da rua observa o imóvel com o lote n° 33, pela lateral esquerda confrontando com o Lote n° 31, tendo 10,00 metros na linha de fundos, onde confronta com o lote n° 11, perfazendo a área total de 240,00 m2, localizado do lado par da referida rua, 85,00 metros até a Rua n° 38, esquina mais próxima, sem benfeitorias, objeto da matrícula sob nº 52.371 – CRI Guaratuba/PR, no valor de R$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

- Lote de terreno nº 33 (trinta e três), da Quadra nº 235 (duzentos e trinta e cinco), da Planta JARDIM VILLAGE, situado nesta cidade, Município e Comarca de Guaratuba-PR, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 19, por 24,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pela lateral direita de quem da rua observa o imóvel com o lote n° 34, pela lateral esquerda confrontando com o Lote n° 32, tendo 10,00 metros na linha de fundos, onde confronta com o lote n° 10, perfazendo a área total de 240,00 m2, localizado do lado par da referida rua, 75,00 metros até a Rua n° 38, esquina mais próxima, sem benfeitorias, objeto da matrícula sob nº 52.372 – CRI Guaratuba/PR, no valor de R$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

- Lote de terreno nº 34 (trinta e quatro), da Quadra nº 235 (duzentos e trinta e cinco), da Planta JARDIM VILLAGE, situado nesta cidade, Município e Comarca de Guaratuba-PR, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 19, por 24,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pela lateral direita de quem da rua observa o imóvel com o lote n° 35, pela lateral esquerda confrontando com o Lote n° 33, tendo 10,00 metros na linha de fundos, onde confronta com o lote n° 09, perfazendo a área total de 240,00 m2, localizado do lado par da referida rua, 65,00 metros até a Rua n° 38, esquina mais próxima, sem benfeitorias, objeto da matrícula sob nº 52.373 – CRI Guaratuba/PR, no valor de R$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

- Lote de terreno nº 35 (trinta e cinco), da Quadra nº 235 (duzentos e trinta e cinco), da Planta JARDIM VILLAGE, situado nesta cidade, Município e Comarca de Guaratuba-PR, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 19, por 24,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pela lateral direita de quem da rua observa o imóvel com o lote n° 36, pela lateral esquerda confrontando com o Lote n° 34, tendo 10,00 metros na linha de fundos, onde confronta com o lote n° 08, perfazendo a área total de 240,00 m2, localizado do lado par da referida rua, 55,00 metros até a Rua n° 38, esquina mais próxima, sem benfeitorias, objeto da matrícula sob nº 52.374 – CRI Guaratuba/PR, no valor de R$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

- Lote de terreno nº 36 (trinta e seis), da Quadra nº 235 (duzentos e trinta e cinco), da Planta JARDIM VILLAGE, situado nesta cidade, Município e Comarca de Guaratuba-PR, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 19, por 24,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pela lateral direita de quem da rua observa o imóvel com o lote n° 37, pela lateral esquerda confrontando com o Lote n° 35, tendo 10,00 metros na linha de fundos, onde confronta com o lote n° 07, perfazendo a área total de 240,00 m2, localizado do lado par da referida rua, 45,00 metros até a Rua n° 38, esquina mais próxima, sem benfeitorias, objeto da matrícula sob nº 52.375 – CRI Guaratuba/PR, no valor de R$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

- Lote de terreno nº 37 (trinta e sete), da Quadra nº 235 (duzentos e trinta e cinco), da Planta JARDIM VILLAGE, situado nesta cidade, Município e Comarca de Guaratuba-PR, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 19, por 24,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pela lateral direita de quem da rua observa o imóvel com o lote n° 38, pela lateral esquerda confrontando com o Lote n° 36, tendo 10,00 metros na linha de fundos, onde confronta com o lote n° 06, perfazendo a área total de 240,00 m2, localizado do lado par da referida rua, 35,00 metros até a Rua n° 38, esquina mais próxima, sem benfeitorias, objeto da matrícula sob nº 52.376 – CRI Guaratuba/PR, no valor de R$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6G2 B2EU2 GPZA5 RKKXA

Totalizando o laudo R$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Guaratuba, 31 de Agosto de 2022.

Dorli Maria Moro
Avaliadora Judicial

Custas de tabela R$98,40, mais condução R$60,80, total R$ 159,20 (647,15 VRC)
Observação: A avaliação baseia-se por pesquisas pelo valor venal fornecido pela Prefeitura Municipal de Guaratuba, tendo em vista, referida área não estar demarcada, dessa forma, não existindo área definida.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6G2 B2EU2 GPZA5 RKKXA