Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSVS 6W8M6 J64GC JCZ8R

PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE GUARATUBA
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS
Rua Tiago Pedroso, nº 417 – COHAPAR
Fone e fax nº 041.3442-1677
83.280-000 – GUARATUBA – PR

DORLI MARIA MORO
Distribuidor Judicial
ALETEIA DIOCESANA BOULADE
Auxiliar Juramentada
ARIANE DO ROCIO ALVES
Auxiliar Juramentada
ELIANE SUMARIVA
Auxiliar Juramentada
MARCELLI TEIXEIRA ALVES
Auxiliar Juramentada

Autos nº. 0000970-98.2026.8.16.0088 – Carta Precatória da 22ª Vara Cível de Curitiba – Pr.

Autor: Vilmar de Souza Moura

Pólo Passivo: Osni Carlos dos Santos

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao respeitável despacho retro, avaliamos o lote de terreno 15 (quinze) da quadra 273 (duzentos e setenta e três) da Planta Jardim Vilage, situado na cidade e comarca de Guaratuba/Pr., medindo 10,00 metros de frente para rua 21, com área total de 240,00 mts2, conforme informação da Matrícula nº14218 do RI de Guaratuba.
O referido lote está localizado no Loteamento Jardim Village o qual encontra-se integralmente em área de mangue, área de preservação permanente, e por conta disso, não possui acesso por via pública. Tanto que o Município de Guaratuba já não cobra taxas e iptu desses imóveis.

Desta forma, a avaliação que se dá é por imagens áreas e fornecidas pela Prefeitura Municipal.

A título de avaliação estipulamos o valor de R$5.000,00.

Guaratuba, 27 de Fevereiro de 2026.

Dorli Maria Moro
Avaliadora Judicial

Custas de tabela R$110,80, mais condução R$68,46, total R$ 179,26 (647,15 VRC) **à receber**
Observação: O valor da avaliação, baseia-se por pesquisas efetuadas na região com moradores e também através da Internet, nos sites das imobiliárias locais. Imobiliária Objetiva, Muraski, Alexandre Imóveis, Castro, Carlinhos e também levando-se em consideração a inspeção no local, pesquisas e consultas de comparativos de valores, obtidos dos imóveis localizados nas imediações, vantagens e desvantagens de atividade geral do imóvel, e a disponibilidade de infra estrutura na região.