PROJUDI - Processo: 0004287-22.2017.8.16.0088 - Ref. mov. 270.1 - Assinado digitalmente por Ariane Chaves de Souza Godeski:03951002913
20/10/2026: JUNTADA DE CERTIDÃO. Arq: Certidão

CNM 083535.2.0027735-42

REGISTRO GERAL DE IMOVEIS
GUARATUBA - PARANA

TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRICULA: 27735 - FICHA: 1 - RUBRICA:

IMOVEL: Lote de terreno nº **16** (dezesseis), da Quadra nº **06** (seis), da Planta **PESCAÇA**, situado no Bairro Piçarras, nesta Cidade, Município e Comarca de GUARATUBA, com a área de 330,00M², medindo 12,00 metros de frente para a Avenida Paraná; por 27,50 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº 15; de outro lado com o lote nº 17 e na linha de fundos, onde mede 12,00 metros, confronta com parte dos lotes nºs 02 e 12; sem benfeitorias.....

PROPRIETARIA: FILIPE COMÉRCIO DE AUTOMOVEIS LTDA- CGC nº 76.502.624/0001-79, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Guaianazes nº 400- Vila Izabel, em Curitiba-PR.....

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 5.149, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-PR. O referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 10 de Maio de 1993. (a)_____ Oficial.....

R-1/27.735 - Prot. 28.797, de 29.03.93- Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato Distrital do Cajurú, Comarca de Curitiba-PR, às fls. 187, do Livro nº 315-N, em 04 de maio de 1983, a proprietária Filipe Comércio de Automóveis Ltda., pessoa jurídica já mencionada, **VENDEU** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **ANTONIO MARQUES DE ARAÚJO**- CPF nº 160.015.839-00 e C.I./RG nº 667.453-PR, casado com **Joana Marques de Araújo**, ele brasileiro, cabeleireiro, residentes à Rua 02- Casa 15- Bairro Nova Orleans, em Curitiba-PR; pelo preço de Cr$- 130.000,00 (cento e trinta mil cruzeiros), em expressão monetária da época, já recebidos. Condições: as da escritura. Dist. nº 1490/91. ITBI nºs 332/83 e 007026. CND-IAPAS nº 680319. Custas: 900 VRC, com base no valor venal do IPTU, exercício de 1993, conforme consta da Tabela XIII, do regimento de custas (nota nº 05). O referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 10 de Maio de 1993. (a)_____ Oficial.....RCN

R.2/27.735 - Prot. nº 78.916 de 11.12.2008. **COMPRA E VENDA:** Conforme Escritura Pública, lavrada no Tabelionato de Notas da Comarca de Guaratuba-PR, a folhas nºs 078/079, do livro nº 0274, em data de 06.12.2008, os outorgantes vendedores Antonio Marques de Araújo e sua esposa Joana Marques de Araújo, já mencionados, **VENDERAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **GERSON CESAR JOAKINSON MARTINS,** CPF nº 739.107.839-53 e C.I. RG nº 4.385.667-7-SSP-PR, militar, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 03.09.2005, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ROSA ANTONIA TAVARES MARTINS,** CPF nº 726.942.039-49 e C.I. RG nº 8.868.173-8-SSP-PR, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Avenida dos Guarás, nº 738 - Bairro Piçarras, em Guaratuba-Pr; pelo preço total de R$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais), já recebidos. 1) Consta na escritura: a) Os vendedores declararam que não são empregadores, nem produtores rurais, não estando sujeitos às Leis da Previdência Social; b) cláusula "ad corpus", nos termos do art. 500, parágrafo 3º, do Código Civil Brasileiro; c) certidões de feitos ajuizados; d) emitida a DOI pelo tabelionato. 2) Apresentado: a) ITBI nº 411410; b) Funrejus no valor de R$ 3,00. Custas: R$ 132,30 (1260 VRC). Dou fé. Guaratuba, 24 de Dezembro de 2008. (a)_____ Oficial. RF

R.3/27.735 - Prot. nº 149.280 de 16/03/2023 - **Penhora** - Conforme Ofício nº 768/2023, de 07/03/2023, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 0004287-22.2017.8.16.0088, Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executado Gerson Cesar Joakinson Martins, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R$ 3.274,08 (três mil e duzentos e setenta e quatro reais e oito centavos). Custas: R$ 92,99 (378,00 VRC). Funrejus: R$ 6,54 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 292/2023).

Continua no verso

27735

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ5V5 3S335 2JSNV LGRP3

PROJUDI - Processo: 0004287-22.2017.8.16.0088 - Ref. mov. 270.1 - Assinado digitalmente por Ariane Chaves de Souza Godeski:03951002913
20/10/2026: JUNTADA DE CERTIDÃO. Arq: Certidão

CNM 083535.2.0027735-42

Continuação da Matricula 27.735 **Ficha 1 - Verso**

Guaratuba, 17 de março de 2023. (a) Ariane Godeski. GAM - SFRI2.
W5oNv.OUjIz-xwVeq.F551q

Continua na ficha nº 2

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ5V5 3S335 2JSNV LGRP3