PROJUDI - Processo: 0001285-68.2022.8.16.0088 - Ref. mov. 201.1 - Assinado digitalmente por Ariane Chaves de Souza Godeski:03951002913
20/10/2026: JUNTADA DE CERTIDÃO. Arq: Certidão

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDTM V2475 WLENJ KRMLU

CNM 083535.2.0068450-20

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL

LIVRO: 2 - REGISTRO GERAL - MATRICULA: 68.450 FICHA: 01 - RUBRICA:

Imóvel: Lote de terreno nº 28 (vinte e oito), da quadra nº 94 (noventa e quatro), da planta Parque Balneário Coroados, situado neste Município e Comarca de Guaratuba, medindo 15,00 metros de frente para a Avenida Piauí, por 30,00 metros de extensão, da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito com o lote 27, pelo lado esquerdo, com a Avenida União da Vitória e, na linha de fundos, onde mede 15,00 metros, confronta com o lote 24, perfazendo a área total de 450,00 m².

Proprietário: Edson Luiz de Oliveira Santos, RG 560.262-SP, CPF 068.549.409-82, brasileiro, casado, do comércio, residente em Curitiba.

Registro anterior: Matrícula nº 29.762, do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais.

Prot. nº 165.401 de 26/05/2025. Guaratuba, 11 de junho de 2025. (a) _____Roxele A. Galan Sudoski. GAM - SFRI1.KEFh7.sO4KT-48hJA.F551q

Av.1/68.450 - Prot. nº 165.401 de 26/05/2025 - **Abertura de Matrícula:** A requerimento do interessado de 26/05/2025, procede-se a esta averbação para fazer constar a **Abertura** pura e simples da presente matrícula. Custas: R$ 87,26 (315,00 VRC). Funrejus: R$ 21,81. Guaratuba, 11 de junho de 2025. (a)_____Roxele A. Galan Sudoski. GAM - SFRI2.45I6v.4bpyz-vpPTI.F551q

Av.2/68.450 - Prot. nº 165.401 de 26/05/2025 - **Indicação Fiscal:** A requerimento do título deste protocolo, fica averbado que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto ao Município de Guaratuba sob a Indicação Fiscal 01.029.03.0094.00028.001. Custas: R$ 87,26 (315,00 VRC). Funrejus: R$ 21,81. Guaratuba, 11 de junho de 2025. (a)_____Roxele A. Galan Sudoski. GAM - SFRI2.45J6v.4bpyz-hpVTI.F551q

Av.3/68.450 - Prot. nº 165.401 de 26/05/2025 - **Inclusão de Nome do Cônjuge:** A requerimento do título deste protocolo, instruído com certidão de casamento, fica averbado que **Edson Luiz de Oliveira Santos** é casado pelo **regime da comunhão de bens**, desde 17/07/1971, com **Hilda Mezzomo Santos**, RG 645.848-3-SESP/PR, CPF 812.618.889-87, brasileira. Custas: R$ 87,26 (315,00 VRC). Funrejus: R$ 21,81. Guaratuba, 11 de junho de 2025. (a)_____Roxele A. Galan Sudoski. GAM - SFRI2.45z6v.4bpyz-RpaTI.F551q

Av.4/68.450 - Prot. nº 165.401 de 26/05/2025 - **Retificação de RG:** A requerimento do título deste protocolo, instruído com documento comprobatório, fica retificado o RG de Edson Luiz de Oliveira Santos, pois o certo é que está inscrito no RG 560.262-9-SSP/PR. Custas: R$ 16,62 (60,00 VRC). Funrejus: R$ 4,14. Guaratuba, 11 de junho de 2025. (a)_____Roxele A. Galan Sudoski. RAGS - SFRI1.KEZh7.sO4KT-v8PJA.F551q

68.450

Av.5/68.450 - Prot. nº 165.401 de 26/05/2025 - **Óbito:** A requerimento do título deste protocolo, instruído com certidão de óbito, fica averbado o óbito de Edson Luiz de Oliveira Santos, em 03/02/2018. Custas: R$ 87,26 (315,00 VRC). Funrejus: R$ 21,81. Guaratuba, 11 de junho de 2025. (a) _____Roxele A. Galan Sudoski. GAM - SFRI2.45J6v.4bpyz-YpQTI.F551q

Av.6/68.450 - Prot. nº 165.401 de 26/05/2025 - **Alteração de Estado Civil:** A requerimento do título deste protocolo, instruído com certidão de casamento, fica averbado que pelo óbito de Edson Luiz de

PROJUDI - Processo: 0001285-68.2022.8.16.0088 - Ref. mov. 201.1 - Assinado digitalmente por Ariane Chaves de Souza Godeski:03951002913
20/10/2026: JUNTADA DE CERTIDÃO. Arq: Certidão

Continuação da Matricula 68.450 **Ficha 1 - Verso**

R$ 21,81. Guaratuba, 11 de junho de 2025. (a) _____ Roxele A. Galan Sudoski. GAM - SFRI2.45P6v.4bpyz-KpATI.F551q

R.7/68.450 - Prot. nº 166.628 de 17/07/2025 - **Penhora** - Conforme Ofício nº. 1251/2025, de 09/07/2025, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 1285-68.2022.8.16.0088, Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executado o Espólio de Edson Luiz de Oliveira Santos, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R$ 7.144,78. Custas: R$ 104,71 (378,00 VRC). Funrejus: R$ 14,29 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 627/2025). Guaratuba, 21 de julho de 2025. (a) _____ Ariane Godeski. MGA - SFRII.pJPuP.394dp-mZDJf.F551q

R.8/68.450 - Prot. nº 170.143 de 09/12/2025 - **Penhora** - Conforme Ofício nº 2701/2025, de 25/11/2025, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 0012639-08.2013.8.16.0088, Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executado Espólio de Edson Luiz de Oliveira Santos, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R$ 3.148,57. Custas: R$ 104,71 (378,00 VRC). Funrejus: R$ 6,30 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 1080/25). Guaratuba, 11 de dezembro de 2025. (a) _____ Ariane Godeski. MGA - SFRII.nJTzP.sojcL-nLNeW.F551q

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDTM V2475 WLENJ KRMLU