Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJL2P 2URLY 3U2QP ZRNVB

PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE GUARATUBA
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS
Rua Tiago Pedroso, nº 417 – COHAPAR
Fone e fax nº 041.3442-1677
83.280-000 – GUARATUBA – PR
DORLI MARIA MORO
Distribuidor Judicial
ALETEIA DIOCESANA BOULADE
Auxiliar Juramentada
ARIANE DO ROCIO ALVES
Auxiliar Juramentada
ELIANE SUMARIVA
Auxiliar Juramentada
MARCELLI TEIXEIRA ALVES
Auxiliar Juramentada

Autos nº. 0000668-74.2023.8.16.0088– Executivo Fiscal – Vara Cível de Guaratuba

Autor: Município de Guaratuba
Pólo Passivo: Carlos Luiz Natalino

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao respeitável despacho retro, avaliamos o imóvel lote de terreno n° 4A (quatro - A), oriundo da subdivisão e unificação dos lotes nºs 01 a 24, da Quadra n° 420 (quatrocentos e vinte), da Planta "Geral", medindo 8,00 metros de frente para Rua Wenceslau Braz, com área total de 200,00 m², conforme matrícula n° 44.989 do RI de Guaratuba, sem benfeitorias.O imóvel não possui ocupantes, está com vegetação alta e com valeta em frente ao lote, fica localizada a 125,00 metros da Rua das Araucárias e a 700,00 metros da Avenida Paraná, com acesso ao lote por via pública em areia/saibro.

Valor da Avaliação R$70.000,00 (setenta mil reais)

Guaratuba, 06 de abril de 2026.

Dorli Maria Moro
Avaliadora Judicial

Custas de tabela R$350,00 **à receber**
Observação: O valor da avaliação, baseia-se por pesquisas efetuadas na região com moradores e também através da Internet, nos sites das imobiliárias locais. Imobiliária Objetiva, Muraski, Alexandre Imóveis, Castro, Carlinhos e também levando-se em consideração a inspeção no local, pesquisas e consultas de comparativos de valores, obtidos dos imóveis localizados nas imediações, vantagens e desvantagens de atividade geral do imóvel, e a disponibilidade de infra estrutura na região.