



República Federativa do Brasil  
Estado de Goiás  
Comarca da Capital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª  
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7  
Jardim América, Goiânia - GO. CEP: 74255-220

E-mail: contato@1rigo.com.br  
Telefone: (62) 3956 - 7600

IGOR FRANÇA GUEDES  
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

68389

Cartório do Registro de Imóveis da 1ª Zona

68.389 Matrícula 01 Livro 2 - Registro Geral - Oficial  
Goiânia, 26 de janeiro de 1987

**IMÓVEL:** Um apartamento de nº 700, do Edifício Álamo, contendo; no pavimento inferior: sala de estar-jantar, 02 quartos com banheiro privativo, lavabo, copa, cozinha, área de serviços, quarto e banheiro de empregada, no pavimento superior: sala de estar, varanda, interna, sauna com Ducha e WC, quarto com banheiro privativo; Piscina e Deck e box de garagem nº 4, com a área total de 437,820m<sup>2</sup>, sendo: 305,960m<sup>2</sup> de área total privativa (283,460m<sup>2</sup> do apartamento 22,500m<sup>2</sup> do box); 131,86m<sup>2</sup> de área comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 93,888m<sup>2</sup> ou 18,324% da área do lote 84, quadra F-7, Rua 9, Setor Oeste, nesta Capital, com a área de 512,70m<sup>2</sup>. **PROPRIETÁRIOS:** Enio Santana Xavier Nunes e s/m Rosa Maria Santana Xavier; Heremius Ferreira Barbosa e s/m Arlinda Quinta de Lima Barbosa; Eliezer José Penna e s/m Aracy Taveira Penna; Gentil Machado de Mendonça e s/m Maria José de Moura Machado; Hélio Cohen e s/m Tânia Maria Guitton Cohen; Wagner Tadeu Roriz; que também assina Wagner Tadeu Santana Roriz e s/m Maria Lúcia Lisita Bello Roriz; Delma de Melo Oliveira Brandão e s/m Benedito Luiz Brandão; brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital. **TÍTULO AQUISITIVO:** R1 e R3 da matrícula 49.836 e registro de incorporação R2 da matrícula 49.836 deste cartório. Dou fé. O Sub-Oficial.

Av1 68.389 Goiânia, 26 de janeiro de 1987. Procedo a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está gravado com ônus, referente a hipoteca registrada no R4 da matrícula 49.836 deste cartório, em favor do Bamerindus Centro Oeste S/A - Crédito Imobiliário. Dou fé. O Sub-Oficial.

R2 68.389 Goiânia, 26 de janeiro de 1987. Por Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada no 5º Tabelionato de notas desta Capital, L.º 406, fls. 09/11v.º, em 15/01/87 o imóvel objeto desta matrícula no valor de CZ\$200.000,00 passou a pertencer somente aos condôminos **HELIO COHEN**, médico, CI 2.357.098-1/FP-RJI, CPF 12.5.736.047-72, casado com **TÂNIA MARIA GUITTON COHEN**, médica, CI 05.919.408-1/FP-RJI, CPF 261.947.837-53, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital. Dou fé. O Sub-Oficial.

Av3 68.389 - Goiânia, 18 de Outubro de 1.996: Procedo a esta averbação para fazer constar que foi feita à margem da matrícula mencionada na Av1 acima, o cancelamento da hipoteca que onerava o imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. O Suboficial.

R4-68.389 - Goiânia, 10 de outubro de 2013. Por Certidão de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 5º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 0605-N, fls. 155 em 06/11/1996, protocolada sob nº 525.096 em 04/10/2013, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula,

Pedido n. 349.004, de 14/08/2020  
Certidão emitida em 17/08/2020 às 09:24:25

Página 1 de 3



Documento assinado digitalmente.  
Consulte a autenticidade em  
www.1rigo.com  
Codigo: 4kj1

Valor: R\$ 31.368,14  
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença  
GOIÂNIA - 2ª VARA CIVEL  
Usuário: MATEUS FELIPE DOS SANTOS FERREIRA - Data: 16/08/2022 18:57:47



República Federativa do Brasil  
Estado de Goiás  
Comarca da Capital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1º  
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7  
Jardim América, Goiânia - GO. CEP: 74255-220

E-mail: contato@1rigo.com.br  
Telefone: (62) 3956 - 7600

IGOR FRANÇA GUEDES  
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 1.ª Zona

Continuação: da Matrícula n.º

68.389

Para MOYSÉS BORIS COHEN, engenheiro, portador da CI nº 1.346-D-CREA/DF e do CPF nº 098.358.221-15, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens, com VALÉRIA TAVEIRA PENNA COHEN, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$ 1.826,76. Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 259.2565-3, de 04/10/2013. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação, bem como a declaração de quitação para com o condomínio. Dou fé. O Suboficial.

R-5-68.389 - Protocolo n. 735.167, de 15/06/2020. PENHORA. Por Termo de Penhora de 21/05/2020, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Goiânia-GO, extraído do Processo n. 5039748.42.2018.8.09.0051, requerido por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ALAMO contra VALÉRIA TAVEIRA PENNA COHEN, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantia do débito de R\$ 34.665,50 (trinta e quatro mil seiscentos e sessenta e cinco reais e cinquenta centavos), calculado em 01/05/2020, tendo como fiel depositária VALÉRIA TAVEIRA PENNA COHEN. Emolumentos: R\$ 477,73. FUNDESP: R\$ 47,77. FUNDAF: R\$ 5,97. FUNESP: R\$ 38,22. Estado: R\$ 14,33. FESEMP: R\$ 19,11. FUNEMP: R\$ 14,33. FUNCOMP: R\$ 14,33. FEPADSAJ: R\$ 9,55. FUNPROGE: R\$ 9,55. FUNDEPEG: R\$ 5,97. ISS: R\$ 23,89. Total: R\$ 692,69. Selo Digital n. 00122006125844509640089. Goiânia, 04 de Agosto de 2020. Dou fé.

Pedido n. 349.004, de 14/08/2020  
Certidão emitida em 17/08/2020 às 09:24:25

Página 2 de 3



Documento assinado digitalmente.  
Consulte a autenticidade em  
[www.1rigo.com](http://www.1rigo.com)  
Codigo: 4kjl1

Valor: R\$ 31.368,14  
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença  
GOIÂNIA - 2ª VARA CÍVEL  
Usuário: MATEUS FELIPE DOS SANTOS FERREIRA - Data: 16/08/2022 18:57:47



República Federativa do Brasil  
Estado de Goiás  
Comarca da Capital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1º  
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7  
Jardim América, Goiânia - GO. CEP: 74255-220

E-mail: contato@1rigo.com.br  
Telefone: (62) 3956 - 7600

IGOR FRANÇA GUEDES  
OFICIAL DE REGISTRO



**CERTIFICA** que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **68.389** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	51,39	Fundes.:	R\$	5,13
Fundaf.:	R\$	0,64	Funesp.:	R\$	4,13
Estado.:	R\$	1,54	Fesemps:	R\$	2,06
Funemp.:	R\$	1,54	Funcomp:	R\$	1,54
Fepadsaj.:	R\$	1,01	Funproge:	R\$	1,27
Fundepeg.:	R\$	1,01	Femal:	R\$	0,64
Taxa Jud.:	R\$	15,14	ISS:	R\$	2,59
Total:	R\$	89,63			

Selo digital n. **00122008143257910640277**

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 17 de agosto de 2020

Atenção: para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

Pedido n. 349.004, de 14/08/2020  
Certidão emitida em 17/08/2020 às 09:24:25

Página 3 de 3



Documento assinado digitalmente.  
Consulte a autenticidade em  
[www.1rigo.com](http://www.1rigo.com)  
Codigo: 4kjJ1

Valor: R\$ 31.368,14  
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença  
GOIÂNIA - 2ª VARA CIVEL  
Usuário: MATEUS FELIPE DOS SANTOS FERREIRA - Data: 16/08/2022 18:57:47