

**AO JUÍZO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE GOIÂNIA - GO**

PROCESSO Nº 5039748-42.2018.8.09.0051

EXEQUENTE: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ÁLAMO

EXECUTADO: VALÉRIA TAVEIRA PENNA COHEN

**CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ÁLAMO**, devidamente qualificado nos autos do processo supracitado, por seu procurador, vem à presença de Vossa Excelência, requerer a designação de nova data para realização de hasta pública, bem como, tendo em vista a penhora no rosto dos autos no evento nº 117 (em que o Exequente também é credor da Executada nos autos 5525422-83.2019.8.09.0051), requerer a juntada da planilha atualizada de débitos, para os fins de mister.

**DEMONSTRATIVO DE DÉBITOS**
**CREDOR:** Condomínio Do Edifício Álamo

**DT. CÁLCULO:** 26/09/2023

**CLIENTE:** Valéria Taveira Penna Cohen

**CNPJ / CPF:** 278.291.111-20

**ENDEREÇO:** Rua 09, 941, Cond. Álamo, Apto 700, Setor Oeste, CEP:74120010, Goiânia/GO

**Subtotal 01 - Acordo (juros 1% multa 2%):**

Contrato	Vencimento	Complemento	Vi. Orig.	C. Monetária	Multa	Juros	Total
5039748.42	30/06/2019	Par. 2/3 - Acordo - Venc. Antecipado	15.000,00	4.352,36	583,80	9.837,45	29.773,61
5039748.42	30/06/2019	Par. 3/3 - Acordo - Venc. Antecipado	15.000,00	4.352,36	583,80	9.837,45	29.773,61
			<b>30.000,00</b>	<b>8.704,72</b>	<b>1.167,60</b>	<b>19.674,90</b>	<b>59.547,22</b>

**Subtotal 02 - Pós Acordo (juros 5% multa 2%):**

Rua Ruy Brasil Cavalcante nº 60 - Setor Oeste - Goiânia - GO - CEP: 74.140.140

Fone: (62) 3933-7376/ (62) 99107-7026 - contato@bianchiadvocacia.com



Contrato	Vencimento	Complemento	VI. Orig.	C. Monetária	Multa	Juros	Honorário	Total
5525422.83	04/01/2019	Taxa Condominial	1.810,32	582,32	183,53	6.783,65	1.871,96	11.231,78
5525422.83	04/02/2019	Taxa Condominial	1.882,88	596,73	187,68	6.904,53	1.914,36	11.486,18
5525422.83	04/03/2019	Taxa Condominial	1.874,13	580,70	183,39	6.714,49	1.870,54	11.223,25
5525422.83	04/04/2019	Taxa Condominial	1.859,90	557,68	178,18	6.491,20	1.817,39	10.904,35
5525422.83	04/05/2019	Taxa Condominial	1.877,68	548,46	176,39	6.393,40	1.799,19	10.795,12
5525422.83	04/06/2019	Taxa Condominial	1.985,90	576,22	183,70	6.623,08	1.873,78	11.242,68
5525422.83	04/07/2019	Taxa Condominial	1.936,90	561,76	176,67	6.334,64	1.801,99	10.811,96
5525422.83	04/08/2019	Taxa Condominial	2.031,68	586,63	182,51	6.507,06	1.861,58	11.169,46
5525422.83	04/09/2019	Taxa Condominial	2.031,68	583,49	179,66	6.367,94	1.832,55	10.995,32
5525422.83	04/10/2019	Taxa Condominial	1.996,12	574,56	174,05	6.131,62	1.775,27	10.651,62
5525422.83	04/11/2019	Taxa Condominial	1.996,12	573,53	171,40	6.000,13	1.748,24	10.489,42
5525422.83	04/12/2019	Taxa Condominial	2.346,12	657,87	197,38	6.864,76	2.013,23	12.079,36
5525422.83	04/01/2020	Taxa Condominial	2.051,70	543,65	167,93	5.801,17	1.712,89	10.277,34
5525422.83	04/02/2020	Taxa Condominial	1.925,00	505,46	154,81	5.310,00	1.579,05	9.474,32
5525422.83	04/03/2020	Taxa Condominial	1.586,20	413,10	125,36	4.268,94	1.278,72	7.672,32
5525422.83	04/04/2020	Taxa Condominial	1.395,41	360,25	108,32	3.660,55	1.104,91	6.629,44
5525422.83	04/05/2020	Taxa Condominial	1.078,00	281,43	82,52	2.766,73	841,74	5.050,42
5525422.83	04/06/2020	Taxa Condominial	1.001,00	264,50	75,55	2.512,02	770,61	4.623,68
5039748.42	04/07/2020	Taxa Condominial	1.101,00	286,76	81,47	2.685,61	830,97	4.985,81
5039748.42	04/08/2020	Taxa Condominial	1.031,80	263,03	74,72	2.441,03	762,12	4.572,70
5525422.83	04/09/2020	Taxa Condominial	1.037,72	259,87	73,57	2.381,08	750,45	4.502,69
5525422.83	05/10/2020	Taxa Condominial	1.016,40	243,57	70,15	2.247,29	715,48	4.292,89
5525422.83	05/11/2020	Taxa Condominial	1.033,24	236,31	69,40	2.200,55	707,90	4.247,40

Rua Ruy Brasil Cavalcante nº 60 - Setor Oeste - Goiânia - GO - CEP: 74.140.140  
 Fone: (62) 3933-7376/ (62) 99107-7026 - contato@bianchiadvocacia.com



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 28/09/2023 16:00:20

Assinado por GUSTAVO BIANCHI DA COSTA:96951958149

Localizar pelo código: 109687645432563873819944406, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

5525422.83	05/12/2020	Taxa Condominial	1.060,99	230,39	69,31	2.174,17	706,97	4.241,83
5525422.83	05/01/2021	Taxa Condominial	1.124,10	224,40	71,03	2.202,91	724,49	4.346,93
5525422.83	05/02/2021	Taxa Condominial	1.053,32	206,87	65,09	1.994,55	663,97	3.983,80
5525422.83	05/03/2021	Taxa Condominial	1.039,50	194,04	62,51	1.891,76	637,56	3.825,37
5525422.83	05/04/2021	Taxa Condominial	1.125,57	198,72	65,77	1.964,36	670,88	4.025,30
5525422.83	05/05/2021	Taxa Condominial	1.200,97	206,68	68,51	2.018,01	698,83	4.193,00
5525422.83	05/06/2021	Taxa Condominial	1.168,28	188,03	64,65	1.876,23	659,44	3.956,63
5525422.83	05/07/2021	Taxa Condominial	1.117,03	172,05	60,16	1.719,12	613,67	3.682,03
5525422.83	05/08/2021	Taxa Condominial	1.093,89	155,74	57,07	1.604,03	582,15	3.492,88
5525422.83	05/09/2021	Taxa Condominial	1.146,35	151,79	57,98	1.601,04	591,43	3.548,59
5525422.83	05/10/2021	Taxa Condominial	1.135,38	135,09	55,48	1.503,73	565,94	3.395,62
5525422.83	05/11/2021	Taxa Condominial	1.121,94	119,09	52,95	1.406,50	540,10	3.240,58
5525422.83	05/12/2021	Taxa Condominial	1.129,74	109,51	51,64	1.342,85	526,75	3.160,49
5525422.83	05/01/2022	Taxa Condominial	1.208,76	107,56	53,54	1.360,55	546,08	3.276,49
5525422.83	05/02/2022	Taxa Condominial	1.177,45	96,24	50,51	1.251,70	515,18	3.091,08
5525422.83	05/03/2022	Taxa Condominial	1.148,37	81,57	47,56	1.148,27	485,15	2.910,92
5525422.83	05/04/2022	Taxa Condominial	1.186,34	62,90	47,05	1.103,50	479,96	2.879,75
5525422.83	05/05/2022	Taxa Condominial	1.301,07	54,88	49,73	1.130,32	507,20	3.043,20
5525422.83	05/06/2022	Taxa Condominial	1.315,82	49,36	48,69	1.069,39	496,65	2.979,91
5525422.83	05/07/2022	Taxa Condominial	1.310,71	40,79	46,86	991,46	477,96	2.867,78
5525422.83	05/08/2022	Taxa Condominial	1.236,65	46,18	43,20	876,95	440,60	2.643,58
5525422.83	05/09/2022	Taxa Condominial	1.469,61	59,62	49,95	968,51	509,54	3.057,23
5525422.83	05/10/2022	Taxa Condominial	1.440,64	63,26	47,63	877,68	485,84	2.915,05
5525422.83	05/11/2022	Taxa Condominial	1.672,99	65,29	53,31	927,08	543,73	3.262,40

Rua Ruy Brasil Cavalcante nº 60 - Setor Oeste - Goiânia - GO - CEP: 74.140.140  
 Fone: (62) 3933-7376/ (62) 99107-7026 - contato@bianchiadvocacia.com



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 28/09/2023 16:00:20

Assinado por GUSTAVO BIANCHI DA COSTA:96951958149

Localizar pelo código: 109687645432563873819944406, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

5525422.83	05/12/2022	Taxa Condominial	1.674,23	58,76	51,42	838,08	524,50	3.146,99
5525422.83	05/01/2023	Taxa Condominial	1.570,36	43,97	46,29	699,98	472,12	2.832,72
5525422.83	05/02/2023	Taxa Condominial	1.652,41	38,49	46,76	647,17	476,97	2.861,80
5525422.83	05/03/2023	Taxa Condominial	1.393,10	21,56	37,73	471,93	384,86	2.309,18
5525422.83	05/04/2023	Taxa Condominial	1.440,73	12,99	37,31	411,89	380,58	2.283,50
5525422.83	05/05/2023	Taxa Condominial	1.291,04	4,77	31,97	302,70	326,10	1.956,58
5525422.83	05/06/2023	Taxa Condominial	1.335,07	0,13	31,60	244,79	322,32	1.933,91
5525422.83	05/07/2023	Taxa Condominial	1.373,60	1,51	31,18	183,72	318,00	1.908,01
5525422.83	05/08/2023	Taxa Condominial	1.382,73	2,77	30,03	115,83	306,27	1.837,63
			<b>79.985,64</b>	<b>13.842,88</b>	<b>4.942,81</b>	<b>153.312,23</b>	<b>50.416,71</b>	<b>302.500,27</b>

Subtotal 01: R\$ 59.547,22

Subtotal 02: R\$ 302.500,27

Total: R\$ 362.047,49

Multa 10% - Art. 475-J (Cumprimento de Sentença): R\$ 36.204,74

**TOTAL GERAL: R\$ 398.705,01**

Nestes Termos,

Pede Deferimento.

Goiânia, 26 de setembro de 2023.



**GUSTAVO BIANCHI DA COSTA**

**OAB/GO Nº 26.159**

Rua Ruy Brasil Cavalcante nº 60 - Setor Oeste - Goiânia - GO - CEP: 74.140.140

Fone: (62) 3933-7376/ (62) 99107-7026 - contato@bianchiadvocacia.com

