



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

160.968
Matrícula

01
Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

em f.
Oficial

Goiânia, 09 de maio de 2005

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana nº 01/02/03/04/05/34/35, da quadra 234, sito as Avenidas Armando Godoy, Altamiro Moura Pacheco e Rua Toledo Pisa, no SETOR CIDADE JARDIM, com área de 3.474,43m², medindo: 43,82m de frente para Avenida Armando Godoy; 30,00m + 6,00m + 30,00m pela linha de fundo com os lotes 06 e 33; 51,13m pelo lado direito com a Avenida Altamiro Moura Pacheco; 41,53m pelo lado esquerdo com a Rua Toledo Pisa; 18,56m pela linha curva da Avenida Armando Godoy com a Avenida Altamiro Moura Pacheco; e 14,46m pela linha curva da Avenida Armando Godoy com a Rua Toledo Pisa, bem com um prédio comercial nele edificado contendo no 1º Pavimento: um galpão, 03 salas e 03 banheiros. 2º Pavimento: 03 salas, uma copa, e 02 banheiros. PROPRIETÁRIOS: 90% de EDNAMÉRICO TADEU DE OLIVEIRA, empresário, portador da CI nº 267.441-SSP/GO e do CPF nº 043.546.991-68 e s/m IOLANDA GONÇALVES PEREIRA DE OLIVEIRA, empresária, portadora da CI nº 950.796-SSP/GO e do CPF nº 587.020.671-53; e 10% de DIVINA MÁRCIA PEREIRA GUIOTTI CINTRA, administradora de empresas, portadora da CI nº 1.315.552-SSP/GO e do CPF nº 295.791.201-53, e s/m VERLAINE TADEU GUIOTTI CINTRA, veterinário, portador da CI nº 1.314.226-SSP/GO e do CPF nº 285.882.901-20, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital. REGISTROS ANTERIORES: R4-75.289/290, R4-47.973, R7-2.214, R5-45.851 e R3-75.291 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial. *Feyzla*

Av1-160.968 - Goiânia, 11 de maio de 2005. Procedo a esta averbação para consignar que 90% do imóvel desta matrícula está gravado com ônus referente as penhoras mencionadas no R8-2.214, R4-75.291, R5-75.289/290, R5-47.973 e R6-45.851 desta Serventia a favor da FAZENDA NACIONAL contra a empresa SÃO JUDAS COMÉRCIO E TRANSPORTADORA LTDA. Dou fé. O Suboficial. *Feyzla*

R2-160.968 - Goiânia, 21 de junho de 2007. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas e Anexos, da Comarca de Cezarina/GO, Livro 44, fls. 05/06 em 11/03/2003, protocolada nesta data sob nº 376.640, os proprietários acima qualificados venderam o imóvel objeto desta matrícula em partes iguais, para SAID VIEIRA BORGES, empresário, portador da CI nº 3.832.523-SSP/GO e do CPF nº 039.655.111-49, casado sob o regime da comunhão universal de bens, com YU MIEN YIN BORGES, residente e domiciliado em Anápolis/GO; para ROBERTO RASSI, diretor presidente, portador da CI nº 257.071-SSP/GO e do CPF nº 088.821.501-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com MARA ROCHA DA COSTA RASSI, residente e domiciliado nesta Capital; e para JOSÉ FERREIRA DE PAIVA, separado judicialmente, serventuário da justiça, portador da CI nº 75.803-SSP/GO 2ª Via e do CPF nº 021.037.701-10, residente e domiciliado em Rio Verde/GO; todos brasileiros, pelo preço de R\$ 650.000,00. Sem condições. Foi pago os ISTIs, conforme noticiam Laudos de Avaliações nºs 228.1126-6 de 20/06/2007; 222.4867-7 de 18/06/2007; 222.4852-9 de 20/06/2007; 222.4856-1 de 18/06/2007; 222.4836-7 de 18/06/2007 e 222.4863-4 de 18/06/2007. Consta da escritura a

(continua no verso...)





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula n.º 160.968
apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial. *Muapb*
~~Av-3-160.968 - Goiânia, 10 de julho de 2007. Procedo a esta averbação a~~
requerimento da parte interessada datado de 27/06/2007, protocolado sob n.º 377.467 em 09/07/2007, tendo em vista a CND do INSS n.º 039132007-08001010 emitida em 28/06/2007 e a Certidão de Lançamento n.º 697.987-4 expedida pela Prefeitura local em 05/07/2007, para consignar a construção sobre o imóvel desta matrícula de um prédio comercial contendo térreo e mezanino, com 1.101,90m² de área total construída, no valor venal de R\$ 497.060,47. Dou fé. O Suboficial. *Muapb*

Av-4-160968 - Protocolo n. 624598, de 09/03/2017. CANCELAMENTO DE PENHORA. Por Mandado datado de 07/03/2017, expedido pelo Juízo Federal da 10ª Vara da Justiça Federal de Goiás, extraído do Processo n. 1999.35.00.002132-8 e 1999.35.00.006650-0 (reunidos), procedo a esta averbação para consignar o cancelamento da penhora constante da Av-1. Selo Digital n. 01911612191036127703856. Goiânia, 23 de março de 2017. Dou fé. *GGP*

Av-5-160.968 - Protocolo n. 754.347, de 18/12/2020. QUALIFICAÇÃO. Por requerimento firmado em 29/09/2020, procedo a esta averbação para consignar a qualificação de: ROBERTO RASSI, médico aposentado e MARA ROCHA DA COSTA RASSI, brasileira, funcionária pública, RG n. 522785/SSP-GO, CPF n. 169.551.021-68, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, residentes e domiciliados na Avenida 136, n. 555, Apartamento 1.300, Condomínio Excalibur, Setor Marista, Goiânia-GO. Emolumentos: R\$ 27,40. FUNDESP: R\$ 2,74. FUNDAP: R\$ 0,34. FUNESP: R\$ 2,19. Estado: R\$ 0,82. FESEMP: R\$ 1,10. FUNEMP: R\$ 0,82. FUNCOMP: R\$ 0,82. FEPADSAJ: R\$ 0,55. FUNPROGE: R\$ 0,55. FUNDEPEG: R\$ 0,34. ISS: R\$ 1,37. Total: R\$ 39,73. Selo Digital n. 00122012212760109640609. Goiânia, 28 de dezembro de 2020. Dou fé. *GGP*


R-6-160.968 - Protocolo n. 754.347, de 18/12/2020. INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL. Por Contrato social datado de 11/11/2014, registrado na Junta Comercial do Distrito Federal, em 26/03/2015, sob o n. 20150159072, os proprietários ROBERTO RASSI e MARA ROCHA DA COSTA RASSI, já qualificados, transferiram 1/3 deste imóvel, a título de integralização de capital social, para LINCE MAQUINAS EQUIPAMENTOS LTDA ME, CNPJ n. 07.586.881/0001-13, com sede na SIA Sul Trecho 17, Rua 20, Lote 30, Guará, Brasília-DF, pelo preço de R\$ 579.082,48 (quinhentos e setenta e nove mil e oitenta e dois reais e quarenta e oito centavos). Avaliação Fiscal: R\$ 1.825.939,68. Liberado de pagamento do ISTEI, conforme Laudo de Avaliação n. 77701745 de 17/12/2020. Emolumentos: R\$ 4.558,06. FUNDESP: R\$ 455,81. FUNDAP: R\$ 56,98. FUNESP: R\$ 364,64. Estado: R\$ 136,74. FESEMP: R\$ 182,32. FUNEMP: R\$ 136,74. FUNCOMP: R\$ 136,74. FEPADSAJ: R\$ 91,16. FUNPROGE: R\$

Continua na ficha 02

Pedido n. 631.608, de 08/11/2023, emitido em 08/11/2023 às 10:51:28

Página 2 de 4

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, N.º 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lrigo.com.br  lrigo.com

Certificado digitalmente por MARIA VITORIA WRZESINSKI CARVALHO (077.091.631-73)



 **Tribunal de Justiça do Estado de Goiás**

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/11/2023 14:25:31

Assinado por CARLOS LEONARDO PEREIRA SEGURADO:97694339187

Localizar pelo código: 109387685432563873895808449, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro


ESTADO DE GOIÁS

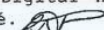



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral - 
160.968 02
MATRÍCULA FICHA
GOIÂNIA, 28 de dezembro de 2020

91,16. FUNDEPEG: R\$ 56,98. ISS: R\$ 227,90. Total: R\$ 6.609,18. Selo Digital n. 00122012212760109640609. Goiânia, 28 de dezembro de 2020. Dou fé. 

Av-7-160.968 - Protocolo n. 754.347, de 18/12/2020. **DADOS DO IMÓVEL.** Por Contrato social datado de 11/11/2014, registrado na Junta Comercial do Distrito Federal, em 26/03/2015, sob o n. 20150159072, e Laudo de Avaliação n. 77701745 de 17/12/2020, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui a designação cadastral sob n. **31304103680010**. Emolumentos: R\$ 27,40. FUNDESP: R\$ 2,74. FUNDAP: R\$ 0,34. FUNESP: R\$ 2,19. Estado: R\$ 0,82. FESEMP: R\$ 1,10. FUNEMP: R\$ 0,82. FUNCOMP: R\$ 0,82. FEPADSAJ: R\$ 0,55. FUNPROGE: R\$ 0,55. FUNDEPEG: R\$ 0,34. ISS: R\$ 1,37. Total: R\$ 39,73. Selo Digital n. 00122012212760109640609. Goiânia, 28 de dezembro de 2020. Dou fé. 


R-8-160.968 - Protocolo n. 785.750, de 15/09/2021. **PENHORA.** Por Termo de Penhora datado de 01/09/2021, expedido pelo Juízo de Direito da 15ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia-GO, extraído do Processo n. 5021862-59.2020.8.09.0051, requerido por MEIRA MORAIS ADVOGADOS contra LINCE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA, já qualificada, 1/3 do imóvel desta matrícula foi penhorado para garantia do débito de R\$ 1.205.383,75 (um milhão, duzentos e cinco mil trezentos e oitenta e três reais e setenta e cinco centavos), calculado em 06/01/2021, tendo como fiel depositária LINCE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA. Emolumentos: R\$ 5.664,76. FUNDESP: R\$ 566,48. FUNESP: R\$ 453,18. Estado: R\$ 169,94. FUNEMP: R\$ 169,94. FUNCOMP: R\$ 169,94. FEPADSAJ: R\$ 113,30. FUNPROGE: R\$ 113,30. FUNDEPEG: R\$ 70,81. ISS: R\$ 283,24. Total: R\$ 8.213,91. Selo Digital n. 00122109154367909640118. Goiânia, 24 de setembro de 2021. Dou fé. 

Av-9-160.968 - Protocolo n. 862.124, de 25/05/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 202305.2315.02720434-1A-640, datado de 23/05/2023, da Central Nacional de Disponibilidade - CNIB, o Juízo da Vara de Família e Sucessões da Comarca de Porangatu-GO, no Processo n. 52184318220238090130 determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de JOSÉ FERREIRA DE PAIVA. Selo Digital n. 00122305222777929840055. Goiânia, 31 de maio de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Mônica Ferreira da Silva Santana.

Pedido n. 631.608, de 08/11/2023, emitido em 08/11/2023 às 10:51:28

Página 3 de 4

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lrigo.com.br  lrigo.com

Certificado digitalmente por MARIA VITORIA WRZESINSKI CARVALHO (077.091.631-73)



Valor: R\$ 710.470,99
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento Provisório de Sentença
GOIÂNIA - 4ª URP VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: LEONARDO COELHO AVELAR - Data: 05/02/2024 11:26:45



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/11/2023 14:25:31

Assinado por CARLOS LEONARDO PEREIRA SEGURADO:97694339187

Localizar pelo código: 109387685432563873895808449, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>