



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

384.300	01	Livro 2 - Registro Geral	026013.2.0384300-15
MATRÍCULA	FICHA	GOIÂNIA, 19 de setembro de 2023	CNM

IMÓVEL: Apartamento n. 502, localizado no **Bloco Bromélia** do **RESIDENCIAL CALIANDRA RESIDENCE CLUB**, situado na Avenida Perimetral Oeste, Lote 01, Quadra 04, Residencial Nunes de Moraes - 1ª Etapa, Goiânia-GO, com área privativa total de 65,44m², área privativa do apartamento de 52,94m², área privativa do boxe de garagem de 12,50m², área comum total de 8,1699m², e área total de 73,6099m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 44,5387m², ou de 0,2502%, com direito a **um boxe de garagem**. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 35309305370421.
PROPRIETÁRIA: **C & B EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ n. 08.939.727/0001-40, com sede em Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 175.988, desta Serventia. Protocolo n. 874.107, de 22/08/2023. Emolumentos: R\$ 51,65. FUNDESP: R\$ 5,17. FUNEMP: R\$ 1,55. FUNCOMP: R\$ 1,55. FEPADSAJ: R\$ 1,03. FUNPROGE: R\$ 1,03. FUNDEPEG: R\$ 0,65. ISS: R\$ 2,58. Total: R\$ 65,21. Selo Digital n. 00122308212960225430166. Goiânia, 19 de setembro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pelo escrevente autorizado Laurindo Soares Praxedes.

Av-1-384.300 - Protocolo n. 874.107, de 22/08/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procedo esta averbação para consignar as seguintes indisponibilidades no imóvel desta matrícula: a) Pela **Av-389** da matrícula n. 175.988 do Livro 2 - Registro Geral desta Serventia, protocolo n. 201801.2913.00438851-IA-091, datado de 29/01/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, extraído do Processo n. 00120405820145180014 da 14ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO; e b) Pela **Av-395** da matrícula n. 175.988 do Livro 2 - Registro Geral desta Serventia, protocolo n. 202106.2414.01691045-IA-160, datado de 24/06/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, extraído do Processo n. 00000281020145180241 da Vara do Trabalho de Valparaíso de Goiás-GO. Selo Digital n. 00122308212960225430166. Goiânia, 19 de setembro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pelo escrevente autorizado Laurindo Soares Praxedes.

R-2-384.300 - Protocolo n. 874.107, de 22/08/2023. **PENHORA.** Por Termo de Penhora expedido em 15/08/2023, pelo Juízo de Direito da 5ª Unidade de Processamento Judicial das Varas Cíveis da Comarca de Goiânia-GO, extraído do Processo n. 5191238-14.2018.8.09.0051, requerido por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CALIANDRA RESIDENCE CLUB contra C E B EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, o imóvel desta matrícula foi penhorado, para garantia do débito de R\$ 23.696,24 (vinte e três mil seiscentos e noventa e seis reais e vinte e quatro centavos), calculado em 30/08/2023. Emolumentos: R\$ 525,93. FUNDESP: R\$ 52,59. FUNEMP: R\$ 15,78. FUNCOMP: R\$ 15,78. FEPADSAJ: R\$ 10,52. FUNPROGE: R\$ 10,52. FUNDEPEG: R\$ 6,57. ISS: R\$ 26,30. Total: R\$ 663,99. Selo Digital n. 00122308212960225430166. Goiânia, 19 de setembro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pelo escrevente autorizado Laurindo Soares Praxedes.

Valor: R\$ 11.934,90
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 5ª UPJ VARAS CÍVEIS: 12ª, 20ª, 21ª, 22ª, 23ª E 25ª
Usuário: LEONARDO COELHO AVELAR - Data: 28/02/2024 16:04:15

Pedido n. 874.107, de 22/08/2023, emitido em 20/09/2023 às 14:27:45

Página 1 de 2

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lrigo.com.br 🌐 lrigo.com

Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (751.482.691-20)



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 30/11/2023 15:39:24

Assinado por PAULO ESTEVES SILVA CARNEIRO

Localizar pelo código: 109087695432563873893789715, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **384.300** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	83,32	Taxa Jud.:	R\$	18,29
Fundesp.:	R\$	8,33	Funemp.:	R\$	2,50
Funcomp:	R\$	2,50	Fepadsaj.:	R\$	1,67
Funproge:	R\$	1,67	Fundepeg.:	R\$	1,04
ISS:	R\$	4,17	Total:	R\$	123,49

Selo digital n. **00122309153599534420704**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (751.482.691-20)

Consulte a autenticidade em www.lriigo.com (52KX-9A5C-5AU3-UT7B)

Goiânia/GO, 20 de setembro de 2023

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



Valor: R\$ 11.934,90
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 5ª UPP VARAS CÍVEIS: 12ª, 20ª, 21ª, 22ª, 23ª E 25ª
Usuário: LEONARDO COELHO AVELAR - Data: 28/02/2024 16:04:15

