



PODER JUDICIÁRIO
 JUSTIÇA DO TRABALHO
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
ATOrd 0011384-02.2017.5.18.0013
 AUTOR: IONE MOREIRA SILVA
 RÉU: UNIGRAF-UNIDAS GRAFICAS E EDITORA LTDA - EM RECUPERACAO
 JUDICIAL E OUTROS (3)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 0662b90

Destinatário: UNIGRAF-UNIDAS GRAFICAS E EDITORA LTDA - EM RECUPERACAO
 JUDICIAL

Certifico que em cumprimento ao mandado retro, no dia 06/09 /2023, compareci à Avenida 85, n. 2080, apto 401, Setor Bueno, Goiânia-GO e **PROCEDI À REAVALIAÇÃO** do imóvel determinada no mandado, conforme auto de reavaliação em anexo.

Certifico que no momento da diligência fui atendida pelo Sr. Júlio Nasser Custódio dos Santos, que se identificou como executado, informou residir no local e acompanhou a diligência, ocasião em que o nomeei depositário e o intimei da reavaliação, conforme documento em anexo.

Assim, devolvo o mandado à origem devidamente cumprido.

GOIANIA/GO, 08 de setembro de 2023
LIGIA ANDREOTTI BOATTO FARIA
 Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: LIGIA ANDREOTTI BOATTO FARIA - Juntado em: 08/09/2023 18:33:22 - 41832ee
<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/23090818321661000000059028007?instancia=1>
 Número do processo: 0011384-02.2017.5.18.0013
 Número do documento: 23090818321661000000059028007



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
DIRETORIA DE DISTRIBUIÇÃO DE MANDADOS JUDICIAIS

13ª VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA

PROCESSO Nº 0011384-02.2017.5.18.0013

MANDADO DE ID Nº 0662B90

AUTOR: IONE MOREIRA SILVA

**RÉU: UNIGRAF-UNIDAS GRÁFICAS E EDITORA LTDA – EM RECUPERAÇÃO
JUDICIAL E OUTROS (3)**

AUTO DE REAVALIAÇÃO

No dia 06/09/2023, **PROCEDI À REAVALIAÇÃO** do seguinte bem imóvel:

Apartamento:

Um apto nº 401, 4º pav., bloco.A, Edifício Ivana, com: sala de estar-copa, 02 quartos, sendo um suíte, banho social, banho privativo, cozinha, área de serviço, quarto e banho de empregada e um box; com área total de 147,8979m², sendo 102,352m² de área privativa (89,852m² do apto e 12,50m² do box); 45,5454m² de área comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 45,10875m² ou 0,03125% da área do lote 03/05, quadra 215, Av. 85, Setor Pedro Ludovico, com área de 1.443,48m², conforme matrícula nº 46.103 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia.

Matrículas números: 46.103 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia.

Endereço atualizado: Avenida 85, n. 2080, apto 401, Edifício Ivana, Setor Bueno, Goiânia-GO.

Conservação:

O imóvel encontra-se em estado de conservação

razoável para fixar na pintura. O imóvel possui
cerâmica e azulejo antigos.

Ocupação:

O imóvel é ocupado pelo Sr. Julio Nasser Custódio
dos Santos.

Avaliação: Pela aplicação do Método Comparativo Direto de Dados de Mercado,
conforme demonstrativo anexo, avalio o imóvel em R\$ 285.000,00 (Duzentos e oitenta
e cinco mil reais).



Ligia Andreotti Boatto Faria

Oficiala de Justiça Avaliadora

13ª VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA
 PROCESSO Nº 0011384-02.2017.5.18.0013
 MANDADO DE ID Nº 0662B90

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
ANÚNCIO	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-setor-bueno-bairros-goiania-com-garagem-80m2-venda-RS300000-id-2634932480/	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-setor-bueno-bairros-goiania-74m2-venda-RS210000-id-2636083148/	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-hall-de-entrada-setor-marista-goiania-go-81m2-id-2649399308/
ENDEREÇO	AV. 85	AV. 85	AV. 85
BAIRRO	SETOR BUENO	SETOR BUENO	SETOR BUENO
M²	80m²	84m²	81m²
VALOR ANUNCIADO	R\$ 300.000,00	R\$ 210.000,00	R\$ 350.000,00
VALOR POR M²	R\$ 3.750,00	R\$ 2.500,00	R\$ 4.320,98

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M²
	R\$ 3.750,00
	R\$ 2.500,00
	R\$ 4.320,98
TOTAL	R\$ 10.570,00
/3 MÉDIA	R\$ 3.523,33
-10% REGATEIO	R\$ 3.171,00

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA	89,852m²
VALOR DO M²	R\$ 3.171,00
VALOR (arredondamento)	R\$ 285.000,00

Total da avaliação: R\$ 285.000,00 (Duzentos e oitenta e cinco mil reais).



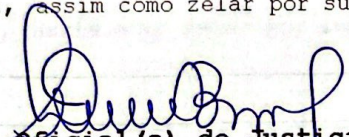
Ligia Andreotti Boatto Faria
Oficiala de Justiça Avaliadora

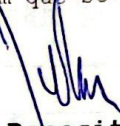
AUTO DE DEPÓSITO

Em seguida, fiz o Depósito dos bens penhorado(s) nas mãos do(a) Sr.(a)

Júlio Nansen Custódio dos Santos
Cargos _____, Naturalidade: Goânia - GO.
Est. Civil: solteiro, C.I. 776784
Org. Exp.: SSP/GO., Data Exp.: _____
CPF. 234.271.401-72, Filiação: Batista Custódio dos Santos e Conny Nansen
domiciliado Av. 85, nº.2080, apto 401, St. Bueno, Goânia - GO.

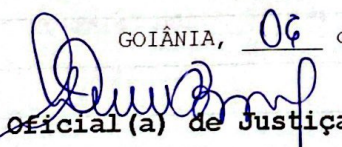
que obriga-se a não abrir mão do(s) bem(s), sem expressa autorização do MM. Juiz, assim como zelar por sua conservação, no estado em que se encontra.

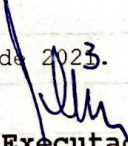

Oficial(a) de Justiça


Depositário(a)

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que intimei o(a) executado(a) para ciência da PENHORA E AVALIAÇÃO, bem como de que tem o prazo de 5 (cinco) dias ou 30 (trinta) dias (na Execução Fiscal), a contar desta data, para apresentar embargos, tendo o(a) mesmo RECEBIDO/RECUSADO a contrafé.

GOIÂNIA, 06 de setembro de 2023.

Oficial(a) de Justiça


Executado(a)

OBSERVAÇÕES: _____

