



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

CERTIDÃO

O Bel. Yuri Barbosa Leal, Oficial Interino do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula** nº 55.732, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 estando conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL**: Uma fração ideal de 34,09m² ou 0,3664% do terreno, que corresponderá o **APARTAMENTO Nº 54**, tipo **B**, que terá a área total construída de 107,32m², sendo: 66,12m², de área privativa e 41,20m² de área de uso comum, e localizar-se-á no 5º Pavimento, **BLOCO H, CONJUNTO 04**, do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL NEGRÃO DE LIMA**, localizado no lote de terras de número **1/20**, da quadra **17**, situado à **Rua Dona Santinha**, na **VILA NEGRÃO DE LIMA**, em Goiânia-GO, com a área de 9.305,78m². **PROPRIETÁRIA**: **CONSTRUTORA LEO LYNCE S/A**, estabelecida no **SCRN 702/3, Bloco A, nº 27**, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº.24.893.323/0001-10. **TÍTULO AQUISITIVO**: Matrícula 17.973, R.01 - da aquisição; R.03 - da Incorporação, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Oficial,

AV.01-55.732: INDISPONIBILIDADE: Certifico que conforme AV.09 Matrícula 17.973, deste Cartório, o imóvel constante da presente Matrícula consta Indisponibilidade, conforme verificação de existência de bens realizada em 24.11.2021, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, via Relatório de Indisponibilidade, extraído do Protocolo 202111.1916.01913140-IA-100, Processo 00681101419968090051, cadastrada em 19.11.2021 às 16:10:16, por ordem do Diretor do Foro, na cidade de Goiânia-GO, fica **INDISPONÍVEL** a fração ideal do imóvel objeto da presente Matrícula. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 12 de dezembro de 2023. Oficial,

R.02-55.732: PENHORA: Goiânia, 12 de dezembro de 2023. **REQUERENTE**: **TOTALCRED SERVICOS DE COBRANCA LTDA-ME**, inscrita no CNPJ sob nº.06.017.377/0001-3. **REQUERIDO**: **CONSTRUTORA LEO LYNCE S/A**, inscrita no CNPJ sob nº.24.893.323/0001-10. **TÍTULO**: Penhora. **FORMA DO TÍTULO**: Termo de Penhora, passado em 12.12.2022, extraído do Processo nº. 269346-50.2015.8.09.0051, expedido pela 10ª Vara Cível - Escrivania da Comarca de Goiânia-GO. **VALOR**: R\$12.383,38, figurando como depositária Construtora Leo Lynce S/a. O referido é verdade e dou fé. Oficial,

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia/GO, 14 de dezembro de 2023.

Oficial Interino
(documento assinado digitalmente)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JMK9-6JJNK-T8Z79>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valor: R\$ 12.383,38
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 3ª URP VARAS CÍVEIS: 6ª, 7ª, 8ª, 9ª, 10ª E 11ª
Usuário: LEONARDO COELHO AVELAR - Data: 30/01/2024 16:32:54



Matrícula.....:R\$ 83,32
Acos(0).....:R\$ 0,00
Complemento.....:R\$ 0,00
5% ISSQN PREFEITURA
DE GOIÂNIA.....:R\$ 4,17
Taxa Judiciária.....:R\$ 18,29
*Fundos Estaduais...:R\$ 17,71
Valor Total.....:R\$ 123,49



Fundos Estaduais(10%=R\$8,33); FUNEMP (3,00%=R\$2,50); Funcomp(3%=R\$2,50); Advogados Dativos(2%=R\$1,67);
Funproge(2%=R\$1,67); Fundepeg(1,25%=R\$1,04);

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JWJK-9-6JJK-T8Z79>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valor: R\$ 12.383,38
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 3ª URP VARAS CIVEIS: 6ª, 7ª, 8ª, 9ª, 10ª E 11ª
Usuário: LEONARDO COELHO AVELAR - Data: 30/01/2024 16:32:54