



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA**  
**1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**  
*Igor França Guedes*  
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

388.972	01	Livro 2 - Registro Geral	026013.2.0388972-64
MATRÍCULA	FICHA	GOIÂNIA, 04 de dezembro de 2023	CNM

**IMÓVEL:** Apartamento n. 102, localizado no **Bloco 09** do **RESIDENCIAL PARQUE OESTE**, situado na Rua Santa Maria, Gleba de Terras n. 02-B.1, Chácara Santa Rita, Goiânia-GO, com área privativa total de 71,585m<sup>2</sup>, área privativa do apartamento de 59,09m<sup>2</sup>, área privativa do boxe de garagem de 12,50m<sup>2</sup>, área comum total de 18,5776m<sup>2</sup>, e área total de 90,1626m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 68,4413m<sup>2</sup>, ou de 0,369%, com direito a **um boxe de garagem**. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 32708620001940. **PROPRIETÁRIA:** **COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO ESTADO DE GOIÁS LTDA.**, CNPJ n. 00.008.649/0001-59, com sede em Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 143.432, desta Serventia. Protocolo n. 885.583, de 14/11/2023. Emolumentos: R\$ 51,65. FUNDESP: R\$ 5,17. FUNEMP: R\$ 1,55. FUNCOMP: R\$ 1,55. FEPADSAJ: R\$ 1,03. FUNPROGE: R\$ 1,03. FUNDEPEG: R\$ 0,65. ISS: R\$ 2,58. Total: R\$ 65,21. Selo Digital n. 00122311132570525430218. Goiânia, 04 de dezembro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Mônica Ferreira da Silva Santana.

**Av-1-388.972** - Protocolo n. 885.583, de 14/11/2023. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.** O imóvel objeto desta matrícula está pendente de regularização, tendo em vista se tratar de unidade em construção, conforme registro da incorporação sob o R-9 da matrícula n. 143.432 do Livro 2 - Registro Geral desta Serventia. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção. Selo Digital n. 00122311132570525430218. Goiânia, 04 de dezembro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Mônica Ferreira da Silva Santana.

**R-2-388.972** - Protocolo n. 885.583, de 14/11/2023. **PENHORA.** Por Termo de Penhora expedido em 15/06/2023, pelo Juízo de Direito da 3ª Unidade de Processamento Judicial das Varas Cíveis da Comarca de Goiânia-GO, extraído do Processo n. 0188710-34.2014.8.09.0051, requerido por CONDOMINIO DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL PARQUE OESTE contra EBER BUENO PEREIRA, o imóvel desta matrícula foi penhorado, para garantia do débito de R\$ 79.121,02 (setenta e nove mil cento e vinte e um reais e dois centavos), calculado em 14/11/2023, tendo como fiel depositário EBER BUENO PEREIRA. Emolumentos: R\$ 1.162,38. FUNDESP: R\$ 116,24. FUNEMP: R\$ 34,87. FUNCOMP: R\$ 34,87. FEPADSAJ: R\$ 23,25. FUNPROGE: R\$ 23,25. FUNDEPEG: R\$ 14,53. ISS: R\$ 58,12. Total: R\$ 1.467,51. Selo Digital n. 00122311132570525430218. Goiânia, 04 de dezembro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Mônica Ferreira da Silva Santana.

Valor: R\$ 2.567,95  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 3ª UPJ VARAS CÍVEIS: 6ª, 7ª, 8ª, 9ª, 10ª E 11ª  
Usuário: LEONARDO COELHO AVELAR - Data: 08/03/2024 15:46:32

Pedido n. 885.583, de 14/11/2023, emitido em 05/12/2023 às 08:09:33

Página 1 de 2

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lrigo.com.br 🌐 lrigo.com

Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (751.482.691-20)



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 11/12/2023 08:39:07

Assinado por MURILO DOS SANTOS GUIMARAES:08843012908

Localizar pelo código: 109187605432563873896067313, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA**  
**1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**  
*Igor França Guedes*  
Oficial de Registro

**CERTIFICA** que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **388.972** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	83,32	Taxa Jud.:	R\$	18,29
Fundesp.:	R\$	8,33	Funemp.:	R\$	2,50
Funcomp:	R\$	2,50	Fepadsaj.:	R\$	1,67
Funproge:	R\$	1,67	Fundepeg.:	R\$	1,04
ISS:	R\$	4,17	Total:	R\$	123,49

Selo digital n. **00122312012853134420419**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (751.482.691-20)

Consulte a autenticidade em [www.lriigo.com](http://www.lriigo.com) (WTR3-GZPH-NN5H-UCNF)

Goiânia/GO, 05 de dezembro de 2023

**ATENÇÃO:**

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



Valor: R\$ 2.567,95  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 3ª UPP VARAS CÍVEIS: 6ª, 7ª, 8ª, 9ª, 10ª E 11ª  
Usuário: LEONARDO COELHO AVELAR - Data: 08/03/2024 15:46:32

