

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
 Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, It 12/15, nº48, 4º andar
 Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
 Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Folha	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	Código Nacional de Matrícula
01	Goiânia, 13 de março de 2015	026054.2.0093066-66

IMÓVEL: Lote de terras de n. 7, da quadra 20, situado à Rua SB-4, no Loteamento denominado PORTAL DO SOL I, com a área de 408,18m², medindo: D=12,50m de frente para a Rua SB-4; 14,90m de fundo, confrontando com os lotes 27 e 28; 30,05m pelo lado direito, confrontando com o lote 8; e 29,67m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 6. **PROPRIETÁRIA:** PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, situado na Alameda dos Buritis, n. 408, sala 404, Ed. Buriti Center, Centro, Goiânia-GO, CNPJ n. 03.618.379/0001-96. **TÍTULO AQUISITIVO:** R-3-45.506 livro 02 desta serventia. Protocolo n. 210.035, em 26.11.2014. Emolumentos: R\$ 24,66. Goiânia-GO, 13 de março de 2015.

R-1-93.066, em 13.3.2015. Protocolo n. 210.035, em 26.11.2014. **PENHORA.** Em razão de determinação emanada do r. Juízo da 4ª Vara Cível da Comarca de Goiânia-GO, por meio do Ofício n. 00000000192/2014, extraído do processo n. 47540-55.2006.8.09.0051 (200600475403), Execução de Sentença, expedido em 6.5.2014, e em anexo Ofício n. 0049/2015, datado de 27.2.2015, procede-se ao registro da **penhora sobre este imóvel**. Requerente: APSOL SOCIEDADE DOS AMIGOS DO RESIDENCIAL PORTAL DO SOL. Requerido: IVANA APARECIDA GEDDA SALES. Valor da causa: R\$ 12.008,60. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 55,49. Goiânia-GO, 13 de março de 2015.

Av-2-93.066, em 9.3.2017. Protocolo n. 232.841, em 3.3.2017. **CADASTRO NA PREFEITURA.** Conforme documento (IPTU - 2017) que instruiu o instrumento particular a seguir registrado (R-3-93.066), o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura de Goiânia-GO sob o n. 229.020.0090.0009. Emolumentos: R\$ 24,00. Goiânia-GO, 9 de março de 2017.

R-3-93.066, em 9.3.2017. Protocolo n. 232.841, em 3.3.2017. **PROMESSA DE COMPRA E VENDA.** Conforme instrumento particular de compromisso de promessa de compra e venda, Residencial Portal do Sol, n. 000.121, datado de 26.6.2000, em Goiânia-GO, a proprietária (M-93.066) prometeu vender o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 26.788,00, à **IVANA APARECIDA GEDDA SALES**, brasileira, empresária, CI n. 351.676 2ªvia GO, CPF n. 355.230.501-72, e seu esposo **JOSÉ MAURICIO SALES DA SILVA**, brasileiro, empresário, CI n. 1.353.014 2ªvia GO, CPF n. 354.880.001-78, casados sob o regime da comunhão parcial, aos 11.9.1999, residentes e domiciliados à Rua 9-A, 429, Setor Aeroporto, Goiânia-GO. Convencionou-se a seguinte forma de pagamento: R\$ 468,98,

(continua no verso)

Assinado digitalmente por Willian José Cardoso em 30/01/2024

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
 Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, It 12/15, nº48, 4º andar
 Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
 Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código Nacional de Matrícula

026054.2.0093066-66

como sinal e princípio de pagamento, com vencimento para o dia 4.7.2000; e o restante do preço, isto é, a quantia original de R\$ 20.635,01 pagos da seguinte forma: 11 notas promissórias, no valor de R\$1.875,91, cada uma com vencimentos mensais e sucessivos a partir de 10.8.2000, vencendo a última em 10.6.2001; e R\$ 5.684,01, em 3 parcelas mensais de R\$ 1.894,67, com primeiro vencimento em 10.8.2001, representada por nota promissória. Que os promissários compradores têm ciência da existência da penhora objeto do R-1-93.066. As demais cláusulas e condições constam do contrato arquivado digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$1.633,00 (com base de cálculo no valor venal de R\$ 218.259,60, extraído das informações sobre o imóvel IPTU - 2017). Goiânia-GO, 9 de março de 2.017.

Av-4-93.066 em 03/07/2023. Protocolo n. 303.352, em 30/06/2023.

INDISPONIBILIDADE. Em razão de determinação emanada do r. Juízo da 8ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO / Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, Processo n. 00114165120195180008, Ofício da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens - CNIB n. 202302.0609.02545051-IA-270, procede-se à averbação da **indisponibilidade sobre os direitos dos promitentes compradores do imóvel objeto desta matrícula.** Executados: Ivana Aparecida Gedda Sales e José Mauricio Sales da Silva. Os emolumentos e taxa judiciária devidos pela presente averbação serão recolhidos ao final, quando do cancelamento da indisponibilidade, salvo se a parte interessada for beneficiária da gratuidade de justiça, conforme art. 954 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Eg. Corregedoria Geral do Estado de Goiás. Assinado digitalmente por Felipe Matheus dos Santos Macedo - Escrevente. Selo de fiscalização: 00532306212976229840052. Goiânia-GO, 03 de julho de 2023.

R-5-93.066 em 30/01/2024. Protocolo n. 311.675, em 29/01/2024. **PENHORA.** Em razão de determinação judicial emanada do r. Juízo da 9ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO / TRT 18ª Região, por meio de Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 15.1.2024, nos autos do processo n. ATOrd 0011147-38.2021.5.18.0009, procede-se ao registro da **penhora dos direitos da promitente compradora do imóvel objeto desta matrícula.** Autor: Thiago Marcelino de Figueiredo. Réu: Ivana Aparecida Gedda Sales e outros. Valor da execução: R\$ 70.763,21 (atualizado até 5.5.2023). Os emolumentos e taxa judiciária devidos pelo presente registro serão recolhidos ao final, quando do cancelamento da penhora ou da efetivação da arrematação ou adjudicação do imóvel, salvo se a parte interessada for

(continua na ficha 02)

Assinado digitalmente por Willian José Cardoso em 30/01/2024

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
 Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, It 12/15, nº48, 4º andar
 Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
 Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOÂNIA

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Folha	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	Código Nacional de Matrícula
02	Goiânia, 13 de março de 2015	026054.2.0093066-66

beneficiária da gratuidade da justiça, conforme 8ª nota genérica da tabela de emolumentos (Lei n. 14.376/2002 de Goiás). Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Assinado digitalmente por Willian José Cardoso - Substituto. Selo de fiscalização: 00532401295633534430000. Goiânia-GO, 30 de janeiro de 2024.

Assinado digitalmente por Willian José Cardoso em 30/01/2024