



MANDADO # 220690983  
576 - DANIEL LEAL GUIMARAES  
DISTRIBUÍDO: 23/09/2022  
ENTREGA # 20/11  
REGIÃO: 35 ZONA: 3

PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença  
GOIÂNIA - 23ª VARA CÍVEL  
Usuário: LEONARDO GOELHO AVELAR - Data: 07/03/2024 16:56:55  
Usuário: NAYARA OLIVEIRA SILVA - Data: 22/09/2022 12:47:46

Valor: R\$ 200.000,00  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença  
GOIÂNIA - 5ª URP VARAS CÍVEIS: 12ª, 20ª, 21ª, 22ª, 23ª E 25ª

COMARCA DE GOIÂNIA  
FÓRUM CÍVEL - AV. OLINDA, ESQUINA COM A AV. PL 3, QUADRA G, LOTE 04. PARK  
LOZANDES GOIÂNIA/GO. CEP: 74.884-120. TEL: 62 - 3018-6000  
23ª VARA CÍVEL - 5º ANDAR (SALA: 517) - (E-mail: 23varciv@tjgo.jus.br)

**MANDADO Nº220690983**  
(Emitente: 1028638)

(A.J)

**MANDADO DE AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO**

**Processo Digital**

Protocolo nº 5132714-53.2020.8.09.0051

**Ação:** PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença

**Exequirente:** Jose Nilson Dos Santos De Oliveira.

**Executado (a):** Francisca Dos Santos Barros, CPF/CNPJ: 002.245.843-32

**\*Endereço do bem a ser avaliado:** RUA PARATI, QD 22. LT 29, SETOR CAMPOS DOURADOS, GOIÂNIA-GO, CEP 74356-54

**Valor da Causa:** R\$ 200.000,00

O Doutor **Cristian Battaglia de Medeiros**, Juiz de Direito titular da 23ª Vara Cível da comarca de Goiânia, Estado de Goiás.

**MANDA** o Senhor Oficial de Justiça/Avaliador, a quem for este distribuído, que proceda a **AVALIAÇÃO** do (s) bem (ns), de propriedade da parte executada, acima qualificada, e que foi (ram) penhorado (s) nos presentes autos, qual (ais) seja (m):

**LOTE 29, QUADRA 22, COM ÁREA DE 300,00M², 10,00M DE FRENTE PELA A RUA PARATI, 10,00M DE FUNDO COM O LOTE 18, 30,00M PELO O LADO DIREITO COM O LOTE 30 E 30,00M PELO O LADO ESQUERDO COM O LOTE 28, SITUADO NO LOTEAMENTO SOB A MATRÍCULA 140825, DENOMINADO RESIDENCIAL CAMPOS DOURADOS, COMO PROPRIETÁRIO PALNEX ENGENHARIA LTDA, CNPJ: 33.049.560/0001-90**

Após, **INTIMAR** o (a) devedor (a) da avaliação, cientificando (a) que, caso queira, no prazo legal, poderá apresentar impugnação.

**DESPACHO:** " ... **EXPEÇA-SE** mandado de avaliação do bem e intimação da parte ré, conforme determinado na sentença. Cumpra-se." **Documento assinado digitalmente na data e pelo(a) Magistrado(a) identificado(a) no rodapé.**

**\*Observação 01:** Reza o Art. 212 do CPC/2015:

- "Os atos processuais serão realizados em dias úteis, das 6 (seis) às 20 (vinte) horas.

§ 1º - Serão concluídos após as 20 (vinte) horas os atos iniciados antes, quando o adiamento

prejudicar a diligência ou causar grave dano.

*Observação: Matrícula Anexada*



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 21/09/2022 10:57:30  
Assinado por CRISTIAN BATTAGLIA DE MEDEIROS



ESTADO DE GOIÁS  
PODER JUDICIÁRIO  
CERTIDÃO N.22283898

**Processo**

Protocolo Nr.: 5132714532020  
Mandado Nr. : 220690983  
Serventia : 23A VARA CIVEL

**Finalidade**  
Certidão

Data da Diligência 4 / 11 / 2022 Hora 13:10

Nome da Parte : FRANCISCA DOS SANTOS BARROS

**Endereço**

Logradouro : RUA PARATI  
Numero : 0 Quadra : Lote :  
Complemento: Cep: 0  
Bairro : SETOR CAMPOS DOURADOS  
Cidade : GOIANIA

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao presente mandado, em diligências nesta comarca, VERIFIQUEI QUE, A RESIDÊNCIA TÊM TRÊS QUARTOS, UMA COZINHA, DOIS BANHEIROS E UM BARRACÃO, AOS FUNDOS. ISTO POSTO AVALIO O IMÓVEL NO VALOR DE R\$ 220.000,00 DUZENTOS E VINTE MIL REAIS, CONFORME PESQUISA DE MERCADO. VALE DIZER QUE, REALIZEI A INTIMAÇÃO, JUNTO EXECUTADA, CONFORME MANDADO.

ISTO POSTO, O IMÓVEL POSSUI UMA PLACA DE VENDE-SE  
991523089

GOIANIA , 7 DE novembro DE 2022 .

  
DANIEL LEAL GUIMARAES

Sit.: _____ PARA USO EXCLUSIVO DA DDM	
Loc. Deposit.:RS _____	Guia Complementar
Urbana I: _____	Valor:RS _____
Urbana II: _____	N.: _____
Urbana III: _____	
Loc. Liberada:RS _____	Gyn: ____/____/____
	_____ Servidor