



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO  
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª RECIÃO  
 DIRETORIA DE DISTRIBUIÇÃO DE MANDADOS JUDICIAIS

**7ª VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA**

**PROCESSO Nº 0010632-19.2015.5.18.0007**

**MANDADO DE ID Nº 2154B9F**

**AUTOR: MARLI CARMO DOS SANTOS**

**RÉU: ATELIÊ DA COSTURA CONFECÇÃO E COMÉRCIO DE ROUPAS LTDA – ME  
 E OUTROS (2)**

**VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 17.873,78 ATUALIZADO ATÉ 22/03/2023.**

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

No dia 05/12/2023, **PROCEDI À PENHORA E AVALIAÇÃO** do seguinte bem imóvel:

- Apartamento n. 402, do Residencial Altos do Bueno, situado no lote 20/21/22/23, da quadra 163, sito a T-65 no Setor Bueno, nesta Capital, com área total de 190,095m<sup>2</sup>, sendo 128,497m<sup>2</sup> de área privativa e 61,599m<sup>2</sup> de área comum, com 183,614m<sup>2</sup> de área equivalente, correspondendo-lhe a fração ideal de 22,0639m<sup>2</sup> ou 0,9397% sobre a área do terreno e coisas comuns, com a seguinte divisão interna: sala, varanda, lavabo, copa/cozinha, área de serviço, despensa, banho de serviço, circulação, 02 quartos suítes, 02 quartos, 02 banho suite e banho, com direito ao escaninho n. 92-T, tudo conforme matrícula n. 267.453 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia.

**Matrícula número:**

- 267.453 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia.

Endereço atualizado: Rua T-65, Qd. 163, Lt. 20/23, Setor Bueno, Goiânia-GO.

**Conservação:**

O imóvel se encontra em bom estado de conservação. O apartamento possui piso em porcelanato com exceção da cozinha e banheiros que são cerâmica. O apartamento conta com armários embutidos nos quartos, cozinha e banheiros.

**Ocupação:**

O apartamento é ocupado pela Sra. Luciana Maria Carção.

**Avaliação:**

Pela utilização do MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO avalio o imóvel de matrícula n. 267.453 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia em R\$ 747.000,00 (Setecentos e quarenta e sete mil reais).

**TOTAL DA PENHORA: R\$ 747.000,00 (Setecentos e quarenta e sete mil reais).**



Ligia Andreotti Boatto Faria

Oficiala de Justiça Avaliadora



7ª VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA  
 PROCESSO Nº 0010632-19.2015.5.18.0007  
 MANDADO DE ID Nº 2154B9F

### DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
<b>ANÚNCIO</b>			
<b>ENDEREÇO</b>	RUA T-65	RUA T-65	RUA T-65
<b>BAIRRO</b>	SETOR BUENO	SETOR BUENO	SETOR BUENO
<b>M²</b>	128m²	128m²	128m²
<b>VALOR ANUNCIADO</b>	R\$ 850.000,00	R\$ 850.000,00	R\$ 780.000,00
<b>VALOR POR M²</b>	R\$ 6.640,62	R\$ 6.640,62	R\$ 6.093,75

*Pesquisa realizada no dia 04/12/2023.*

### VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M²
	R\$ 6.640,62
	R\$ 6.640,62
	R\$ 6.093,75
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 19.374,99</b>
<b>/3 MÉDIA</b>	<b>R\$ 6.458,33</b>
<b>-10% REGATEIÃO</b>	<b>R\$ 5.812,49</b>

**CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL/APARTAMENTO**

<b>ÁREA</b>	128,49 <sup>2</sup>
<b>VALOR DO M<sup>2</sup></b>	R\$ 5.812,49
<b>VALOR (arredondamento)</b>	<b>R\$ 747.000,00</b>

**TOTAL DA PENHORA: R\$ 747.000,00 (Setecentos e quarenta e sete mil reais).**

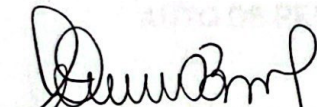
  
Lígia Andreotti Boatto Faria  
Oficiala de Justiça Avaliadora




## AUTO DE DEPÓSITO

Em seguida, fiz o Depósito dos bens penhorado(s) nas mãos do(a) Sr.(a) Luciana Maria Cascaes, Cargo: filha executado, Naturalidade: Goiânia - GO, RG nº. 788948-88P50, CPF nº. 228.366.241-91, Filiação: Antônio Ferreira Cascaes Sobrinho e Adélia Sousa Cascaes, residente e domiciliado na Rua T-65, Qd. 163, Lt. 20/23, apto 402, St. Bruno, Goiânia - GO, que obriga-se a não abrir mão do(s) bem(s), sem expressa autorização do MM Juiz, assim como zelar por sua conservação, no estado em que se encontra.

Goiânia, 05 de dezembro de 2023.

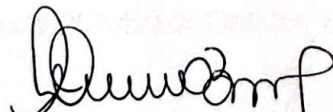
  
Oficial(a) de Justiça

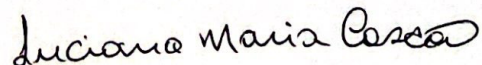
  
Depositário(a)

### CERTIDÃO

Certifico e dou fé que intimei o(a) executado(a) para ciência da PENHORA E AVALIAÇÃO, bem como de que tem o prazo de 5 (cinco) dias ou 30 (trinta) dias (na Execução Fiscal), a contar desta data, para apresentar embargos, tendo o(a) mesmo RECEBIDO/RECUSADO a contrafé.

Goiânia, 05 de dezembro de 2023.

  
Oficial(a) de Justiça

  
Executado(a)

Scanned with CamScanner



**7ª VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA**  
**PROCESSO Nº 0010632-19.2015.5.18.0007**  
**MANDADO DE ID Nº 2154B9F**

**DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO**

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
<b>ANÚNCIO</b>	<a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-3-quartos-setor-bueno-goiania-go-128m2-id-2651402860/">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-3-quartos-setor-bueno-goiania-go-128m2-id-2651402860/</a>	<a href="https://www.62imoveis.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-venda-setor-bueno-goiania-go-rua-t-65-878538">https://www.62imoveis.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-venda-setor-bueno-goiania-go-rua-t-65-878538</a>	<a href="https://www.62imoveis.com.br/imovel/apartamento-4-quartos-venda-setor-bueno-goiania-go-rua-t-65-829188">https://www.62imoveis.com.br/imovel/apartamento-4-quartos-venda-setor-bueno-goiania-go-rua-t-65-829188</a>
<b>ENDEREÇO</b>	RUA T-65	RUA T-65	RUA T-65
<b>BAIRRO</b>	SETOR BUENO	SETOR BUENO	SETOR BUENO
<b>M²</b>	128m²	128m²	128m²
<b>VALOR ANUNCIADO</b>	R\$ 850.000,00	R\$ 850.000,00	R\$ 780.000,00
<b>VALOR POR M²</b>	R\$ 6.640,62	R\$ 6.640,62	R\$ 6.093,75

*Pesquisa realizada no dia 04/12/2023.*

**VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS**

	VALOR DO M²
	R\$ 6.640,62
	R\$ 6.640,62
	R\$ 6.093,75
<b>TOTAL</b>	R\$ 19.374,99
<b>/3 MÉDIA</b>	R\$ 6.458,33
<b>-10% REGATEIO</b>	R\$ 5.812,49

**CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL/APARTAMENTO**

<b>ÁREA</b>	128,49 <sup>2</sup>
<b>VALOR DO M<sup>2</sup></b>	R\$ 5.812,49
<b>VALOR (arredondamento)</b>	<b>R\$ 747.000,00</b>

**TOTAL DA PENHORA: R\$ 747.000,00 (Setecentos e quarenta e sete mil reais).**

LIGIA ANDREOTTI  
BOATTO  
FARIA:s202563

Assinado de forma digital por  
LIGIA ANDREOTTI BOATTO  
FARIA:s202563  
Dados: 2023.12.05 19:23:17 -03'00'

Lígia Andreotti Boatto Faria  
Oficiala de Justiça Avaliadora

