



MANDADO : 220032617
 450 - MARIA DAS GRACAS DE LOYOLA RIOS R
 DISTRIBUIDO: 01/02/2022
 Poder Judiciário ENTREGA : 11/03/2022
 Comarca de Goiânia REGIÃO: 99 ZONA: 2
 Estado de Goiás
 Vara de Precatórias

SETOR JAÓ
 RUA J-52
 QD 135 LTS 17/18

MANDADO Nº 220032617
 (Assistência Judiciária)

Carta precatória nº 5005154-31.2020.8.09.0051

Promovente(s): MARCOS LISANDRO PUCHEVITCH

Promovido(as): Techcapital Diagnósticos & Equipamentos Medico-Hospitalares

ATO DE MERO EXPEDIENTE

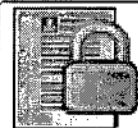
62-99281-02-17

Em cumprimento à Ordem de Serviço nº 01/2007 expedida pela MM. Juíza de Direito titular desta Vara e ao Provimento nº 05/2010 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Goiás, REEMITIO o(s) mandado(s) para diligências visando o cumprimento do(s) ato(s) deprecado(s).

Goiânia, 19 de janeiro de 2022.

Amanda Sales Carvalho Fonseca
 Estagiário(a)

Valor: R\$ 73.055,40
 PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
 GOIÂNIA - 4ª VPJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
 Usuário: MATEUS FELIPE DOS SANTOS FERREIRA - Data: 02/04/2024 17:39:09
 Valor: R\$ 73.055,40 | Classificador: Aguardando Prov. da Escrivia - Reemissão de Mandado
 PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
 GOIÂNIA - VARA DE PRECATÓRIAS
 Usuário: Amanda Sales Carvalho Fonseca - Data: 19/01/2022 14:13:25



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
 Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/01/2022 14:13:21
 Assinado por AMANDA SALES CARVALHO FONSECA
 Validação pelo código: 10413564873287792, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica>



Processo: 5005154-31.2020.8.09.0051
Movimentação: Petição Enviada
Arquivo: Carta Precatória 0026806-92.2016.8.16.0001



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO CENTRAL DE CURITIBA
2ª VARA CÍVEL DE CURITIBA - PROJUDI
Rua Cândido de Abreu, 535 - 2º Andar - Centro Cívico - Curitiba/PR - CEP: 80.530-906

Autos nº. 0026806-92.2016.8.16.0001

Processo: 0026806-92.2016.8.16.0001
Classe Processual: Despejo por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança
Assunto Principal: Inadimplemento
Valor da Causa: R\$73.055,40
Autor(s): MARCO LISANDRO PUCHÊVITCH (CPF/CNPJ: 019.995.049-09)
Réu(s): KARLA DAMACENA MACHADO ABRÃO (CPF/CNPJ: 811.911.111-72)
TECHCAPITAL DIAGNOSTICOSEEQUIPAMENTOS MEDICOS LTDA (CPF/CNPJ: 08.575.338/0001-83)
euclides abrão (CPF/CNPJ: 895.500.991-72)

CARTA PRECATÓRIA

(Itinerante nos termos do artigo 262 do NCPC)

Deprecado: JUÍZO DE DIREITO DA VARA CÍVEL DA COMARCA DE GOIÂNIA/GO
Deprecante: JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA/PR
Prazo de cumprimento: 30 dias

F A Z S A B E R a Vossa Excelência que por este Juízo e Cartório tramitam os autos acima referidos, dos quais se extraiu a presente, para que aí se proceda a **AVALIAÇÃO e DEMAIS ATOS EXPROPRIATÓRIOS** que deverão recair sobre o bem imóvel objeto de penhora neste autos, a saber: "Imóvel objeto da matrícula n.º 24.298 do Cartório de Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia/GO", tudo em conformidade com as cópias que seguem anexas.

OBSERVAÇÃO: Este processo tramita através do sistema computacional PROJUDI, cujo endereço na web é <https://portal.tjpr.jus.br/projudi/>. O acesso ao sistema pelos advogados depende de prévio cadastramento, o qual é obrigatório, devendo comparecer à Sede da Unidade Jurisdicional que já utilize o sistema eletrônico (OAB). A autenticidade deste documento pode ser consultada no mesmo endereço eletrônico.

Dada e passada nesta Cidade e Comarca de Curitiba/PR. Aos 19 de outubro de 2019. Eu,_(*Edgar Antunes dos Santos Filho*[Assinado Digitalmente]), que a digitei e subscrevi.

LETÍCIA ZÉTOLA PORTES
Juíza de Direito

Valor: R\$ 73.055,40
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: MATEUS FELIPE DOS SANTOS FERREIRA - Data: 02/04/2024 17:39:09
Valor: R\$ 73.055,40 | Classificador: Aguardando Prov. da Escrivania - Reemissão de Mandado
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
GOIÂNIA - VARA DE PRECATÓRIAS 84/55 VET/8 25/27.D.:opccjntjpi - /portal/pr/sj/jdi/portal/tdptt/um esse opção
Usuário: Antunes dos Santos Filho [Assinado Digitalmente] 19/10/2019 14:02:07 - 0026806-92.2016.8.16.0001 nº 019



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/01/2020 12:40:34
Assinado por NELSON ANTONIO GOMES JUNIOR
Validação pelo código: 10423561031973550, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica>

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/03/2022 17:05:10
Assinado por VITOR ELIAS LUIZ
Localizar pelo código: 109687695432563873252494833, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

ESTADO DE GOIÁS
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE GOIÂNIA GOIÁS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PROMOVENTE : MARCOS LISANDRO PUCHEVICTH
PROMOVIDO : TECHCAPITAL DIAGNÓSTICOS & EQUIPAMENTOS MÉDICO
HOSPITALARES
PROCESSO :
PROTOCOLO N. : 5005154-31.2020.8.09.0051
MANDADO N. : 220032617
SERVENTIA : Vara de Precatórias

ENDEREÇO DO BEM AVALIADO:

LOGRADOURO : RUA J-52, QUADRA 135 LOTE 17/18
BAIRRO : SETOR JAÓ
DATA : 16/02/2022 ÀS 11H00MINUTOS
MUNICÍPIO : GOIÂNIA
JUIZA : TITULAR DA VARA DE PRECATÓRIAS

AOS DEZESSEIS DIAS DO MÊS DE FEVEREIRO DE DOIS MIL E VINTE DOIS, NESTA CIDADE E COMARCA DE GOIÂNIA, ESTADO DE GOIÁS, ÀS 11H00MINUTOS, EM CUMPRIMENTO AO MANDADO DE AVALIAÇÃO EXPEDIDO PELA MM JUIZA, LOCOMOVI-ME NA RUA J-52, QUADRA 135 LOTE 17/18 - SETOR JAÓ, PARA PROCEDER AVALIAÇÃO DO IMÓVEL EM TELA E AÍ SENDO: PROCEDI: A AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ABAIXO:

DESCRIÇÃO DO BEM (IMÓVEL), COM AS SUAS CARACTERÍSTICAS E ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

TRATA-SE DE 02 (DOIS) LOTES DE TERRAS PARA CONSTRUÇÃO URBANA, SITUADOS NA RUA J-52, QUADRA 135 LOTE 17/18 - SETOR JAÓ, ZONA RESIDENCIAL, NESTA CAPITAL, CONTENDO: CONSTRUÇÕES NOS CITADOS LOTES 17/18, ASSIM DESCRITO: OS QUAIS FORAM REMEMBRADOS. FORMANDO DESSA FORMA UM SÓ LOTE, COM ÁREA MAIOR.

CASA TÉRREA: ABRIGO PARA VEÍCULOS, HALL SOCIAL, PISCINA, SALA DE JANTAR E ESTAR, HOME THEATER, VARANDÃO, DECK, CHURRASQUEIRA COM BANHO, COZINHA GOURMET, HALL, SERVIÇO, LAVABO, DEPENDÊNCIA DE EMPREGADA COM BANHO, 04 QUARTOS, TODOS SUÍTES, ÁREA DE SERVIÇO; JARDINS.

DOS CRITÉRIOS PARA AVALIAÇÃO: DA LOCALIZAÇÃO



Valor: R\$ 73.055,40
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
GOIÂNIA - 4ª UPP VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: MATEUS FELIPE DOS SANTOS FERREIRA - Data: 02/04/2024 17:39:09

O IMÓVEL POSSUI CARACTERÍSTICAS RESIDENCIAL, SENDO QUE DISPÕE DE INFRAESTRUTURA E APARELHOS PÚBLICOS, CONSTA ÁGUA-POTÁVEL, ESGOTO, COLETA DE LIXO, REDE ELÉTRICA, TELEFÔNICA, INTERNET, PAVIMENTAÇÃO, LAZER, TRANSPORTE COLETIVO, GUIAS/SARJETAS, ESCOLAS, SUPERMERCADOS, POLICIAMENTO.

DA AVALIAÇÃO:

CONSIDERANDO ASSIM, A QUALIDADE DO IMÓVEL, NO QUE DIZ RESPEITO À CONTRUÇÃO, ESTANDO SITUADA EM ÁREA RESIDENCIAL, LEVANDO AINDA EM CONSIDERAÇÃO O VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL COMO UM TODO, TOMANDO POR ESTIMATIVA O ESTADO DE CONSERVAÇÃO E A LOCALIZAÇÃO (QUE PODEM DAR UM AUMENTO E DIMINUIÇÃO NO VALOR DE MERCADO EM 10% PARA MAIS OU PARA MENOS), ALÉM DAS INFORMAÇÕES OBTIDAS EM SITES DE ANÚNCIOS DE IMÓVEIS, JORNAL DE GRANDE CIRCULAÇÃO E PROFISSIONAIS DA ÁREA, TENDO POR BASE O MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO.

LEVANDO EM CONSIDERAÇÃO AS INFORMAÇÕES APURADAS, DESDE JÁ, DESTACANDO QUE O VALOR DESTA AVALIAÇÃO É RELATIVA AO VALOR DE MERCADO AVALIO OS LOTES REMEMBRADOS ACIMA IDENTIFICADO EM CONJUNTO COM SUAS CONSTRUÇÕES, EM R\$ 1.800.000,00 (HUM MILHÃO E OITOCENTOS MIL REAIS) DADA A DEPRECIÇÃO DO IMÓVEL, A SUA DISPOSIÇÃO FAVORECER A VENDA NO MERCADO E AINDA A CONSTRUÇÃO SER DE QUALIDADE REGULAR.

AVALIO PORTANTO, O IMÓVEL EM R\$ 1.800.000,00 (HUM MILHÃO E OITOCENTOS MIL REAIS). TAL AVALIAÇÃO, JÁ SE ENGLOBA LOTES REMEMBRADOS E CONSTRUÇÕES.

CERTO DE ESTAR MAIS UMA VEZ CONTRIBUINDO COM A ECONOMIA E CELEBRIDADE PROCESSUAL, ENCAMINHO O PRESENTE LAUDO AO JUÍZO DA VARA DE PRECATÓRIAS, COM AS CORDIAIS SAUDAÇÕES.

GOIÂNIA, 16 DE FEVEREIRO DE 2022.

MARIA DAS GRAÇAS DE LOYOLA RIOS RODRIGUES - 450
OFICIALA DE JUSTIÇA AVALIADORA JUDICIAL

