



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
ATOrd 0011353-97.2017.5.18.0007
AUTOR: MARCELO DE LIMA MIRANDA
RÉU: OMEGA PECAS LUBRIFICANTES E SERVICOS LTDA - ME E OUTROS (5)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: ca4687b

Destinatário: imóvel de matrícula 23114

CERTIFICO E DOU FÉ que, em cumprimento ao r. Mandado, dirigi-me no dia 21 de agosto de 2023, às 11h10min, à Avenida Trindade, Quadra 03, Lote 24, Parque Buriti, nesta capital, onde procedi a penhora do imóvel indicado e discriminado abaixo:

Imóvel: Lote nº 24 da Quadra nº 03, situado à Avenida Trindade, no Parque Buriti, nesta Capital, com a área de 553,40m², medindo: 13,61m de frente, pela Avenida Trindade; 5,00m mais 14,12m de fundo, dividindo com o lote nº 1; 30,00m pelo lado esquerdo, com o lote nº 23; 7,07 de chanfrado; 25,00m pela Rua Pocidônio Marques, características e confrontações constantes da matrícula 23.114, do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona da Comarca de Goiânia, estando edificado no local uma casa em alvenaria, padrão popular, telhado em telhas plan, dois quartos, sala, cozinha e área, sem pintura nas paredes, sem portas e materiais elétricos e hidráulicos, mais dois barracões, ambos em alvenaria, edificações em péssimo estado de conservação, desocupadas, não estando essas construções averbadas em sua matrícula.

Pesquisando anúncios em sites de pesquisas de imóveis de características semelhantes e próximos ao endereço, localizei dois anúncios:

Anúncio 1. <https://www.vivareal.com.br/imovel/imovel-comercial-3-quartos-parque-buriti-bairros-goiania-462m2-venda-RS250000-id-2599367253/> Casa para venda com 462 metros quadrados com 3 quartos em Parque Buriti - Goiânia - GO.

A casa no bairro Parque Buriti tem 462 metros em avenida extremamente comercial, próximo a faculdade de Medicina, centro comercial e diversos comércios. Valor R\$ 250.000,00;

Anúncio 2. Casa em rua pública, Avenida Trindade, lote 416 metros, construção 88 metros, $\frac{3}{4}$ sendo uma suíte, cozinha, banheiro social, área de serviço coberta, forro de gesso, Código anúncio OLX 1117323218, valor R\$ 247.000,00.

Dessa forma, apura-se um valor médio do metro quadrado em R\$ 567,43 (quinhentos e sessenta e sete reais e quarenta e três centavos).

Realizei, ainda, consulta de preços presencial junto à Tolentino Imóveis, sendo informado pelo corretor de nome Paulo que o valor do aproximado do imóvel é de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais),.

Dessa forma, com base no valor médio do metro quadrado apurado nas pesquisas de preços em anúncios na internet, multiplicado pela área do imóvel, avalio este imóvel em R\$ 315.000,00 (trezentos e quinze mil reais).

Certifico, mais, que, por estar o imóvel desocupado e não ter localizado o executado ou o representante da empresa executada, deixei de proceder a intimação da ciência da penhora e avaliação para fins de interposição de embargos.

Ante a determinação contida no mandado para que se proceda ao registro da penhora, faço sua devolução à Secretaria de Distribuição de Mandados Judiciais para REDISTRIBUIÇÃO ao Oficial de Justiça responsável pela área do Cartório da 2ª Circunscrição de Goiânia.

Era o que cumpria certificar.

GOIANIA/GO, 24 de agosto de 2023
RONALDO ENCINAS BRANDAO
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: RONALDO ENCINAS BRANDAO - Juntado em: 24/08/2023 17:50:41 - 56c3070
<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/23082417495051700000058734255?instancia=1>
Número do processo: 0011353-97.2017.5.18.0007
Número do documento: 23082417495051700000058734255



