



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 80920239947577

Nome original: dev 230140228-0367519172012-gyn-crystiane araujo ramos.pdf

Data: 07/11/2023 14:15:34

Remetente:

Denise Mateus

Cartório Contador e Distribuidor e Central de Mandados - Caldas Novas
TJGO

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: dev 230140228-0367519172012-gyn-crystiane araujo ramos

Valor: R\$ 2.792,22
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: LEONARDO COELHO AVELAR - Data: 15/03/2024 17:18:40



06

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS

Comarca de GOIÂNIA

Avenida Olinda, Qd. G, Lt. 04 - Fórum Cível, , Sl. 823, PARK LOZANDES, GOIÂNIA-, 74884120, Goiânia - 15ª Vara Cível e Ambiental (62) 3018-6790
Horario de Atendimento

MANDADO DE AVALIAÇÃO

23/03

Mandado.....: 230140228
Processo.....: 0367519-17.2012.8.09.0051
Classe: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
Juiz(a).....: LUCAS DE MENDONÇA LAGARES
Promovente.....: UNITINTAS COMERCIO DE TINTAS
Promovido(a).....: CRYSTIANE ARAUJO RAMOS FRAGA
Valor da causa.....: 2.792,22
Valor exequendo...: 16.391,53

15/5- 11:47

Gilmara
Silveira

Código de acesso: Para ter acesso ao inteiro teor do processo, acesse o site <https://projudi.tjgo.jus.br> mova o cursor em direção à imagem correspondente a uma lupa no canto superior direito , clique na opção "Consulta processo por código" , insira o número do processo, além do seguinte código de acesso: cjhuktsxaeauj9c*

Promovido(a): CRYSTIANE ARAUJO RAMOS FRAGA, 951.858.101-06
Endereço: Apartamento nº 803, lote nº 3-R, da Quadra nº 31, sito às Ruas Donato Rispoli e São Bento, Bairro do Turista, 8º andar, Bloco B, do "Millennium Thermas Residence", com área total construída de 105,4201m², Caldas Novas-GO.

O(A) Doutor(a) Juiz(a) de Direito LUCAS DE MENDONÇA LAGARES, da Goiânia - 15ª Vara Cível e Ambiental de GOIÂNIA, na forma da lei, manda o senhor Oficial de Justiça que, em cumprimento ao respectivo mandado, proceda conforme determinação abaixo transcrita.

DETERMINA a um dos Oficiais de Justiça, a quem este for distribuído, que em cumprimento ao presente, extraído do processo supracaracterizado, **PROCEDA A AVALIAÇÃO** dos seguintes bens: **MATRÍCULA: n. 52.418, livro 02, ficha 01, registro geral do Registro de Imóveis, 1º Tabelionato de Notas e Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Caldas Novas-GO, Apartamento nº 803, lote nº 3-R, da Quadra nº 31, sito às Ruas Donato Rispoli e São Bento, Bairro do Turista, 8º andar, Bloco B, do "Millennium Thermas Residence", com área total construída de 105,4201m², Caldas Novas-GO.**

Feita a AVALIAÇÃO do bem e lavrado o competente auto, tudo nos termos do despacho proferido, cuja cópia segue anexa. **CUMpra-SE.**

GOIÂNIA, 10 de março de 2023.



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 14/03/2023 11:52:46
Assinado por LUCAS DE MENDONCA LAGARES



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 09/11/2023 14:51:01
Assinado por MARIA GILMARA DA SILVEIRA SILVA
Localizar pelo código: 109387605432563873891915251, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

Valor: R\$ 2.792,22
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
GOIÂNIA - 4ª UPT VARAS CÍVEL E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª, 16ª, 17ª, 18ª, 19ª, 20ª, 21ª, 22ª, 23ª, 24ª, 25ª, 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª, 31ª, 32ª, 33ª, 34ª, 35ª, 36ª, 37ª, 38ª, 39ª, 40ª, 41ª, 42ª, 43ª, 44ª, 45ª, 46ª, 47ª, 48ª, 49ª, 50ª, 51ª, 52ª, 53ª, 54ª, 55ª, 56ª, 57ª, 58ª, 59ª, 60ª, 61ª, 62ª, 63ª, 64ª, 65ª, 66ª, 67ª, 68ª, 69ª, 70ª, 71ª, 72ª, 73ª, 74ª, 75ª, 76ª, 77ª, 78ª, 79ª, 80ª, 81ª, 82ª, 83ª, 84ª, 85ª, 86ª, 87ª, 88ª, 89ª, 90ª, 91ª, 92ª, 93ª, 94ª, 95ª, 96ª, 97ª, 98ª, 99ª, 100ª
Usuário: LEONARDO COELHO AVELAR - Data: 15/03/2023 10:08:40



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
COMARCA DE CALDAS NOVAS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos quinze dias do mês de maio do ano dois mil e vinte e três (15/05/2023), nesta cidade e Comarca de Caldas Novas, Estado de Goiás, eu, oficial de justiça abaixo assinado, em cumprimento ao respeitável mandado 230140228 extraído dos Autos 0367519-17.2012.8.09.0051 do CUMPRIMENTO DE SENTENÇA ajuizado por **UNITINTAS COMERCIO DE TINTAS** em desfavor de **CRYSTIANE ARAUJO RAMOS FRAGA** dirigi-me aos endereços necessários e sendo aí, após as formalidades legais, procedi a **VISTORIA e AVALIAÇÃO** do seguinte bem: APARTAMENTO 803 BLOCO B, RESIDENCIAL MILLENNIUM BAIRRO TURISTA, EM CALDAS NOVAS, matrícula 52.418, Rua São Bento, Bairro do Turista em Caldas Novas que se encontra em regular estado de conservação e uso; **Que o avalio pela importância de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).**

Fernando Marciano Ferreira
Oficial de Justiça

Observações: O(s) Imóvel(is) foi(ram) avaliado(s) conforme método comparativo direto, levando-se em conta a experiência deste servidor e pesquisa realizada junto à alguns corretores de imóveis atuantes nesta cidades de Caldas Novas com profundos conhecimentos técnicos sobre o assunto, onde se obteve uma média sobre o valor do(s) imóvel(is).

Valor: R\$ 2.792,22
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: LEONARDO COELHO AVELAR - Data: 15/03/2024 17:18:40





PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

COMARCA DE CALDAS NOVAS

CERTIDÃO

Certifico eu, oficial de justiça abaixo assinado, em cumprimento ao respeitável mandado 230140228 extraído dos Autos 0367519-17.2012.8.09.0051 do CUMPRIMENTO DE SENTENÇA ajuizado por **UNITINTAS COMERCIO DE TINTAS** em desfavor de **CRYSTIANE ARAUJO RAMOS FRAGA** dirigi-me aos endereços necessários e sendo aí, após as formalidades legais, procedi a **VISTORIA** e **AVALIAÇÃO** do bem objeto do mandado conforme se vê em auto adiante lavrado.

03 diligências urbanas.

O referido é verdade e dou fé.

Caldas Novas, 15 de maio de 2023.

Fernando Marciano Ferreira
Oficial de Justiça

Valor: R\$ 2.792,22
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: LEONARDO COELHO AVELAR - Data: 15/03/2024 17:18:40

