



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes  
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

280.470

Matrícula

01

Ficha

Livro **2** - Registro Geral -

Goiânia, 26 de fevereiro de 2015

*IGOR FRANÇA GUEDES*  
Oficial

IMÓVEL: Apartamento n. 1.606, Bloco "C", do "Residencial Viva Sudoeste", situado no Lote n. 01/21, da Quadra 71, na Avenida C-10, Rua C-54, Rua C-40 e Rua C-55, no Setor Sudoeste, nesta Capital, com área total construída de 89,3357m<sup>2</sup>, sendo 72,35m<sup>2</sup> de área privativa e 16,9857m<sup>2</sup> de área comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 27,9154m<sup>2</sup> ou 0,2587% sobre o terreno e coisas comuns. DESIGNAÇÃO CADASTRAL: 307.006.0409.0333. PROPRIETÁRIA: SANTA ÁGAPÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 10.606.787/0001-93, com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, n. 5200, Edifício Miami, Bloco C, Conjunto 32 M-20, JD. Morumbi, em São Paulo/SP. REGISTRO ANTERIOR: R-6 e .Av-7-117.509 desta Serventia. Dou fé. O Oficial. *IGOR*

R-1-280.470. Protocolo n. 564.045, de 03/02/2015. COMPRA E VENDA. Nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada Vinculada a Empreendimento e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, datado de 23/12/2014, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula e os matriculados sob n.s 280.471 e 280.472, para CARLOS HENRIQUE AIRES MARQUES DE MORAIS, administrador, portador do RG n. 3.826.227-SSP/GO e do CPF n. 956.503.851-49, e MARCELLA PEIXOTO XAVIER, enfermeira, portadora do RG n. 5.353.866-SPTC/GO e do CPF n. 031.480.531-17, ambos brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados na Rua C-54, Quadra 66, Lote 16, Setor Sudoeste, nesta Capital, pelo preço de R\$ 245.511,30 (duzentos e quarenta e cinco mil quinhentos e onze reais e trinta centavos). Pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação n. 603.0533-1 de 30/01/2015. Foram apresentadas as certidões exigidas pela legislação. Consta do contrato a declaração da outorgante de que não existem débitos condominiais. Goiânia, 26 de fevereiro de 2015. Dou fé. O Oficial. *IGOR*

R-2-280.470. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Ainda pelo contrato noticiado no R-1 acima, os proprietários, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula e os matriculados sob n.s 280.471 e 280.472, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 217.362,60 (duzentos e dezessete mil trezentos e sessenta e dois reais e sessenta centavos), o qual deverá ser pago em 420 meses, em prestações mensais a partir de 23/01/2015, à taxa nominal de juros de 8,7873% ao ano (taxa nominal reduzida de 8,4175% ao ano). Consta ainda do contrato o prazo de carência de 30 (trinta) dias para efeito de intimação em caso de inadimplência dos ora devedores fiduciários. Para efeitos do artigo 24, VI, Lei n. 9.514/97, as partes avaliam os imóveis dado em garantia fiduciária em R\$ 274.191,31. Demais condições constam do contrato, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Goiânia, 26 de fevereiro de 2015. Dou fé. O

(continua no verso...)

Pedido n. 388.304, de 26/02/2021, emitido em 26/02/2021 às 12:09:45

Página 1 de 3

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

☒ contato@lrigo.com.br  lrigo.com



PJe Assinado eletronicamente por: GISELLE FELIX DA SILVA POHLMANN - Juntado em: 01/03/2021 10:18:55 - 5bf055c



Assinado eletronicamente por: CARLOS ALBERTO VALENTE JUNIOR - Juntado em: 16/06/2023 15:04:04 - 5a85b71  
https://pje.trt18.jus.br/pejcz/validacao/23061615034712900000057282900?instancia=1  
Número do processo: 0011724-26.2015.5.18.0009  
Número do documento: 23061615034712900000057282900

PJe Assinado eletronicamente por: EUNICE FERNANDES DE CASTRO - Juntado em: 17/01/2024 14:49:53 - 61d9efa



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes  
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula n.º 280.470  
Oficial. *ESB*

Av-3-280470 - Protocolo n. 711317, de 11/10/2019. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 201910.1114.00960624-IA-260, datado de 11/10/2019, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo do Trabalho da 9ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 00117242620155180009, determinou a indisponibilidade dos direitos fiduciários de CARLOS HENRIQUE AIRES MARQUES DE MORAIS. Selo Digital n. 00121910112709212770937. Goiânia, 17 de outubro de 2019. Dou fé. *ESB*


Av-4-280.470 - Protocolo n. 727.050, de 24/03/2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 202003.2409.01102676-IA-370, datado de 24/03/2020, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da Vara do Trabalho de Inhumas-GO, no Processo n. 00111080620185180281, determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de CARLOS HENRIQUE AIRES MARQUES DE MORAIS e MARCELLA PEIXOTO XAVIER. Selo Digital n. 00122102036215014100018. Goiânia, 04 de fevereiro de 2021. Dou fé. *ESB*

Av-5-280.470 - Protocolo n. 746.082, de 07/10/2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 202010.0712.01345133-IA-900, datado de 07/10/2020, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 11ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 001115259220185180011, determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de CARLOS HENRIQUE AIRES MARQUES DE MORAIS. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122102013066512770635. Goiânia, 05 de fevereiro de 2021. Dou fé. *ESB*

Pedido n. 388.304, de 26/02/2021, emitido em 26/02/2021 às 12:09:45

Página 2 de 3

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lrigo.com.br  lrigo.com



**PJe** Assinado eletronicamente por: GISELLE FELIX DA SILVA POHLMANN - Juntado em: 01/03/2021 10:18:55 - 5bf055c



Assinado eletronicamente por: CARLOS ALBERTO VALENTE JUNIOR - Juntado em: 16/06/2023 15:04:04 - 05a4684

<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/23061615034732300000057282901?instancia=1>

Número do processo: 0011724-26.2015.5.18.0009

Número do documento: 23061615034732300000057282901

**PJe** Assinado eletronicamente por: EUNICE FERNANDES DE CASTRO - Juntado em: 17/01/2024 14:49:53 - 61d9efa



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes  
Oficial de Registro

**CERTIFICA** que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **280.470** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e art. 11, parágrafo único, da Lei Estadual n. 19.191, de 29 de dezembro de 2015.

Emols.:	R\$	Isento	Fundesp.:	R\$	Isento
Fundaf.:	R\$	Isento	Funesp.:	R\$	Isento
Estado.:	R\$	Isento	Fesemps:	R\$	Isento
Funemp.:	R\$	Isento	Funcomp:	R\$	Isento
Fepadsaj.:	R\$	Isento	Funproge:	R\$	Isento
Fundepeg.:	R\$	Isento	Femal:	R\$	Isento
Taxa Jud.:	R\$	Isento	ISS:	R\$	Isento
Total:	R\$	Isento			

Selo digital n. **00122102222897512771082**  
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Goiânia/GO, 26 de fevereiro de 2021

  
SABRINA OLIVEIRA ALMEIDA  
Escrevente

**ATENÇÃO:**

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Pedido n. 388.304, de 26/02/2021, emitido em 26/02/2021 às 12:09:45

Página 3 de 3

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lri.go.com.br

🌐 lri.go.com



**PJe** Assinado eletronicamente por: GISELLE FELIX DA SILVA POHLMANN - Juntado em: 01/03/2021 10:18:55 - 5bf055c



Assinado eletronicamente por: CARLOS ALBERTO VALENTE JUNIOR - Juntado em: 16/06/2023 15:04:04 - ca9e8f7

<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/23061615034744900000057282902?instancia=1>

Número do processo: 0011724-26.2015.5.18.0009

Número do documento: 23061615034744900000057282902



Assinado eletronicamente por: EUNICE FERNANDES DE CASTRO - Juntado em: 17/01/2024 14:49:53 - 61d9efa

<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/24011613433688100000061216643?instancia=1>

Número do processo: 0011724-26.2015.5.18.0009

Número do documento: 24011613433688100000061216643