



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
11ª VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA
CartPrecCiv 0010250-33.2023.5.18.0011
AUTOR: TIAGO ALVES BARROSO
RÉU: AUREANO SILVA LINS
Valor da execução – R\$ 48.086,83

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 14/03/2023, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo indicado:

Descrição Oficial: Registro de Imóveis da Comarca de Trindade
Matrícula nº 47.486

UM LOTE DE TERRAS DE NÚMERO 06, DA QUADRA 69, SITUADO NA RUA ES-39, NO LOTEAMENTO DENOMINADO “JARDIM SCALA”, NO MUNICÍPIO DE TRINDADE/GO, COM A ÁREA DE 250 METROS QUADRADOS, MEDINDO: 10 METROS DE LARGURA NA FRENTE E IGUAL MEDIDA NA LINHA DO FUNDO; POR 25 METROS DE COMPRIMENTO POR AMBOS OS LADOS, CONFRONTANDO À DIREITA COM O LOTE 07, À ESQUERDA COM O LOTE 05 E NA LINHA DE FUNDO COM O LOTE 21.

CONFORME AV. 3-47.486, DE 23/08/2022, NO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI CONSTRUÍDA UMA CASA RESIDENCIAL (TIPO PADRÃO) COM 37,10 METROS QUADRADOS, POSSUINDO UM TOTAL DE 06 CÔMODOS, ASSIM DISCRIMINADOS: 02 QUARTOS, 01 SALA, 01 COZINHA, 01 BANHEIRO E 01 HALL, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS ESTRUTURAIS: PISO NO MATERIAL CERÂMICO, ESTRUTURA DE ALVENARIA, REVESTIMENTO INTERNO NO LÁTEX, REVESTIMENTO EXTERNO NA TEXTURA, FORRADA COM FORRO DE PVC, INSTALAÇÃO ELÉTRICA EMBUTIDA, INSTALAÇÃO SANITÁRIA INTERNA E COBERTURA NO MATERIAL CERÂMICO.

Endereço atualizado: RUA ES-39, QD. 69, LT. 06, JARDIM SCALA, TRINDADE/GO.

Ocupação: IMÓVEL OCUPADO PELO PRÓPRIO EXECUTADO E SUA FAMÍLIA

Observação:

Avaliação: Após pesquisa comparativa de preços de mercado, avalio o imóvel em R\$ 120.000,00.

Emmanuel José Rodrigues Oliveira Lopes
Oficial de Justiça Avaliador Federal



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho 18ª Região

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
11ª VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA
CartPrecCiv 0010250-33.2023.5.18.0011
AUTOR: TIAGO ALVES BARROSO
RÉU: AUREANO SILVA LINS
Valor da execução – R\$ 48.086,83

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 14.03.2023, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo indicado:

Descrição Oficial: Registro de Imóveis da Comarca de Trindade
Matrícula nº 47.486

UM LOTE DE TERRAS DE NÚMERO 06, DA QUADRA 69, SITUADO NA RUA ES-39, NO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM SCALA", NO MUNICÍPIO DE TRINDADE/GO, COM A ÁREA DE 250 METROS QUADRADOS, MEDINDO: 10 METROS DE LARGURA NA FRENTE E IGUAL MEDIDA NA LINHA DO FUNDO; POR 25 METROS DE COMPRIMENTO POR AMBOS OS LADOS, CONFRONTANDO À DIREITA COM O LOTE 07, À ESQUERDA COM O LOTE 05 E NA LINHA DE FUNDO COM O LOTE 21.

CONFORME AV. 3-47.486, DE 23/08/2022, NO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI CONSTRUÍDA UMA CASA RESIDENCIAL (TIPO PADRÃO) COM 37,10 METROS QUADRADOS, POSSUINDO UM TOTAL DE 06 CÔMODOS, ASSIM DISCRIMINADOS: 02 QUARTOS, 01 SALA, 01 COZINHA, 01 BANHEIRO E 01 HALL, COM AS SEGUINTESS CARACTERÍSTICAS ESTRUTURAIS: PISO NO MATERIAL CERÂMICO, ESTRUTURA DE ALVENARIA, REVESTIMENTO INTERNO NO LÁTEX, REVESTIMENTO EXTERNO NA TEXTURA, FORRADA COM FORRO DE PVC, INSTALAÇÃO ELÉTRICA EMBUTIDA, INSTALAÇÃO SANITÁRIA INTERNA E COBERTURA NO MATERIAL CERÂMICO.

Endereço atualizado: RUA ES-39, QD. 69, LT. 06, JARDIM SCALA, TRINDADE/GO.

Ocupação: *Imóvel ocupado pelo proprietário e sua família.*

Observação:

Avaliação: *R\$ 120.000,00*

Emmanuel José Rodrigues Oliveira Lopes
Oficial de Justiça Avaliador Federal

