

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DE GOIÁS
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO - GOIÂNIA-GO
 FABIANE THEONAS COUTO GINANE BEZERRA REZENDE / OFICIAL INTERINA

CERTIDÃO

A BeP. Fabiane Theonas Couto Ginane Bezerra Rezende, Oficial Interina do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 19.717, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 estando conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL:** Uma fração ideal de 1,555%, correspondente a 31,03780m² do terreno, a que corresponderá o **APARTAMENTO Nº 602**, terá a área total de 91,7024m² sendo: 68,1225m² de área privativa, 23,5799m² de área comum e localizar-se-á no 6º Andar, do **EDIFÍCIO TORRE EIFFEL**, que está sendo contruído pelo Sistema de Condomínio, no lote de terras de número 35, da quadra 943, situado à Avenida Independência, no **SETOR COLEMAR NATAL E SILVA - JARDIM MOEMA**, nesta Capital, com a área de 1.996,00m², medindo: de frente para a Avenida Independência, 51,36 metros; 37,57 metros de fundo, dividindo com quem de direito; pelo lado direito, dividindo com lote 34, 45,00 metros; e pelo lado esquerdo, dividindo com lote 01, 45,00 metros. **PROPRIETÁRIA:** GARAVELO IMÓVEIS LTDA, estabelecida à Avenida Tocantins, nº.311, Setor Central, nesta Capital, CGC/MF.56.746.480.0001-99. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº.9.894, R.08 - da Aquisição; R.09 - da Incorporação, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. O Oficial,
VIDE AV.01-CONSTRUÇÃO.

AV.01-19.717: CONSTRUÇÃO: Certifico que, na fração ideal objeto da Matrícula acima, foi construído o **APARTAMENTO Nº 602**, localizado no 6º do **EDIFÍCIO TORRE EIFFEL**, contendo: sala estar/jantar, banheiro social, 03 quartos, sendo 01 reversível, cozinha, área de serviço, circulação e banheiro de empregada, no valor de R\$12.575,37, conforme requerimento apresentado e instruído com Certidão expedida pela Prefeitura local, em 03.10.89. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 12 de outubro de 1989. O Oficial,

R.02-19.717: VENDA: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 30.11.1990, nas notas do 1º Tabelião desta Capital, L.nº.933, fls.55vº/58vº, o imóvel objeto da Matrícula e AV.01 foi **VENDIDO** a **JOSÉ FALEIRO SIQUEIRA**, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF.061.171.631-12, residente e domiciliado à Rua 6, nº.499, Aptº.103, Edifício Nice, Centro, nesta Capital, pelo preço de R\$4.030.046,74. Neste preço está incluído o imóvel objeto da Matrícula nº 19.776, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 18 de janeiro de 1991. Oficial,

VIDE R.03-HIPOTECA.

R.03-19.717: HIPOTECA: Pela escritura pública referida no R.02 supra, o imóvel objeto da Matrícula foi **HIPOTECADO** a favor da Credora, **GARAVELO E CIA**, empresa sediada à Rua Luiz Gama nº.1801-Lins SP, inscrita no CGC/MF sob nº.51.655.371/0001-42, para garantia da dívida do valor de R\$4.030.046,74, pagáveis no prazo de 45 meses, na conformidade das normas e restrições que regem o consórcio pelo qual foi contemplado. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 18 de janeiro de 1991. Oficial,

R.04-19.717: PENHORA: Goiânia, 16 de fevereiro de 2022. **REQUERENTE:** CONDOMÍNIO DO **EDIFÍCIO TORRE EIFEL**. **EXECUTADO:** JOSE FALEIRO SIQUEIRA. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora, Avaliação e Depósito, passado em 16.03.2009, extraído dos Autos nº.127, Protocolo nº.200500138170, expedido pela 11ª Vara Cível da Comarca de Goiânia-GO. **VALOR:** R\$9.364,14, figurando como depositário o Sr. Jose Faleiro Siqueira. O referido é verdade e dou fé. Oficial,

Valor: R\$ 9.364,14
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
GOIÂNIA - 3ª UJ VARAS CÍVEIS: 6ª, 7ª, 8ª, 9ª, 10ª E 11ª
Usuário: LEONARDO COELHO AVELAR - Data: 22/02/2024 11:39:33

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia/GO, 18 de fevereiro de 2022.

Iuri Breno dos Santos

Oficial Interina

Matricula.....:RS 31,43
Atos(4).....:RS 31,44
Complemento.....:RS 0,00
5% ISSQN PREFEITURA
DE GOIÂNIA.....:RS 3,14
Taxa Judiciária.....:RS 17,42
* Fundos Estaduais.:RS 25,15
Valor Total.....:RS 108,58

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA-GO
Dr. Fabiano Thomas Costa G. Bezerra Rezende
Oficial Interina
Bel. Yuri Barbosa Leal
Oficial Substituto
Av. Araguaia Nº 499 - Ed. Cidade de Goiás
Centro - CEP: 74.030-100 - Goiânia - GO

Procuradoria do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
02932202163312026800145

Consulte esse selo em:
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



Fundos Estaduais(10%=RS6,29); Funesp(8%=RS5,03); Estado(3%=RS1,89); Advogados Dativos e Sistema de Acesso(2%=RS1,26); Funproge(2%=RS1,26); Fundep(1,25%=RS0,79); Adm. Fazendária(1,25%=RS0,79); Funpes - Fundo Penitenciário Estadual(2,40%=1,51); FECAD(1,60%=RS1,01); FUNEMP (3,00%=RS1,89); Funcomp(3%=RS1,89); FEMAL-GO(2,5%=RS1,57);

A TAXA JUDICIÁRIA
SERÁ RECOLHIDA AO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DE GOIÁS

