

PROCESSO N.0010109 56 2023 5 15 0121

Exeqüente:GERALDINO PEREIRA DA SILVA
Executado : ANTÔNIO CARLOS ALVES FILHO

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos dezessete dias do mês de Março de 2023 , eu, oficiala de justiça avaliadora, abaixo assinada e identificada, em cumprimento à determinação expedida nos autos supra, efetuei a PENHORA e AVALIAÇÃO do imóvel abaixo descrito , em nome do executado ANTÔNIO CARLOS ALVES FILHO para pagamento do débito no valor de R\$ 29.964,64 atualizado até 25-02-2023 abaixo descrito :

1) O imóvel registrado na matrícula n.º 29.088 4 , livro n.º 02, do Registro Geraldo Cartório do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião -SP.

Cadastro Municipal : 3134 -134-6296 -0001- 0000

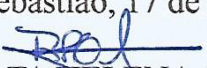
Em pesquisa realizada junto ao setor de cadastro da Prefeitura Municipal de São Sebastião no dia 13-03-2023 ,a fim de saber informações sobre o imóvel, o atendente do setor , " Ezequiel Dias ", me informou que o imóvel estava localizado na "Rua Itatiba n. 20, Barequeçaba em São Sebastião" . O atendente me forneceu também ,a BIC (Boletim de Informação Cadastral) do imóvel . Segundo a BIC , o imóvel tem um terreno de 2065 ms2 e uma construção residencial de 669,15 ms2 . Neste ato junto a BIC (Boletim de Informação Cadastral do Imóvel), e algumas fotos do imóvel.

Diante do exposto, e,diante das pesquisas realizadas junto às imobiliárias locais AVALIO o imóvel supra descrito (terreno + casa residencial)em R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais).

Total da avaliação : R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais).

Era o que me cabia certificar.

São Sebastião, 17 de março de 2023 .


RENATA HELENA GALVÃO DOS SANTOS
OFICIALA DE JUSTIÇA



SÃO SEBASTIÃO

Boletim de Informação Cadastral - BIC

Identificação do Imóvel						
Inscrição Imobiliária				Loteamento		Situação Fiscal: COBRANÇA NORMAL
Setor	Quadra	Lote	Unidade	Lote:	Quadra:	Matrícula:
3134134	6296	0001	0000	1 2	1	
Localização do Imóvel						
Logradouro: 003048 RUA ITATIBA			Nº Predial: 20		Bloco:	CEP: 11600000
Ap/SI/Lj/Cj/Bx:		Cond./Edif:		Bairro: 04 BAREQUECABA		
Informações da Unidade Fiscal						
Tipo de Propriedade :				Subtipo de Propriedade:		
☐ Telefone	☒ Poço Artesiano	☐ Correio	☐ Piscina	☐ Limpeza	☐ Fossa Séptica	Idade Aparente:
☐ Pavimentação	☒ Esgoto a Céu	☐ Calçada	☐ Murado	☐ Energia	☐ Patrimônio Histórico	
☐ Arborização	☐ Rede de Esgoto	☐ Guia	☐ Agua	☐ Iluminação	☐ Lixeira	
Topografia		Superfície		Localização		Coleta de Lixo
00 NORMAL		00 NORMAL		01 UMA ESQUINA		0 NÃO TARIFADO
01 ACIDENTADA		05 ALAGADIÇO		02 MEIO DE QUADRA		1 RESIDENCIAL
03 MUITO ACIDENTADA		07 BREJOSO OU PANTANOSO		03 ENCRAVADA		2 INDUSTRIAL
				04 VILA OU INTERNO		3 COMERCIAL
				05 DUAS OU MAIS ESQUINAS		4 TÓXICO
						5 HOSPITALAR
Informações das Frentes do Terreno					Área do Terreno	
Seq.	Código Logradouro	Testada Principal	Testada Projetada	Testada Curva	Área	Uso
1	003048	39	0	0	2065	400
Quantidade de Frentes = 1					Área Total Terreno (m²) 2065,0000	
Informações das Edificações						
Seq.	Área(m2)	ANO	Tipo	Padrão	Uso	
1	669,15	0	R3 - Residencial Regular	03 - REGULAR	03 - RESIDENCIAL	
Área Total Construída(m²) : 669,15						
Informações Complementares						
Proprietário do Imóvel : ANTONIO CARLOS ALVES				CPF /CNPJ:		
RG:	E-MAIL:		Tel:			
Logradouro:	AV. VEREADOR JOSE DINIZ		Num Predial: 3720		Bloco:	
Ap/SI/Lj/Cj/Bx: 8º ANDAR-CJ.807	Cond./Edif:		Bairro: MOEMA			
CEP: 04604007	Município: SÃO PAULO		UF: SP		País: BRASIL	
Outras Informações						
Observações :						





Assinado eletronicamente por: RENATA HELENA GALVAO DOS SANTOS - Juntado em: 11/04/2023 19:34:21 - 87ea45c
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23041019512700300000199320446?instancia=1>
Número do processo: 0010109-56.2023.5.15.0121
Número do documento: 23041019512700300000199320446



Assinado eletronicamente por: RENATA HELENA GALVAO DOS SANTOS - Juntado em: 11/04/2023 19:34:21 - 132022e
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23041019512827300000199320447?instancia=1>
Número do processo: 0010109-56.2023.5.15.0121
Número do documento: 23041019512827300000199320447



Assinado eletronicamente por: RENATA HELENA GALVAO DOS SANTOS - Juntado em: 11/04/2023 19:34:21 - e1ae677
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23041019512903000000199320448?instancia=1>
Número do processo: 0010109-56.2023.5.15.0121
Número do documento: 23041019512903000000199320448