



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO**

09ª VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA-GO

Processo nº: CartPrecCiv 0010630-62.2023.5.18.0009

Mandado id nº 91fe481

Exequente: BRUNA LAIANE MOREIRA LIMA

Executado: LUIZ ROBERTO JEVEAUX e outros

Valor da execução: R\$26.556,37

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 09.11.2023, por volta das 11h20min, compareci ao endereço abaixo indicado, onde penhorei o seguinte imóvel:

Descrição oficial – Um Apartamento nº 906 – Tipo “Single B, do “EDIFÍCIO ADDRESS WEST SIDE”, contendo: sala de estar, quarto social, cozinha e banheiro; com a área total de 80,340776m²., sendo 38,47m² de área privativa; 41,870776m² de área comum; e 71,398458m² de área equivalente; correspondendo-lhe à fração ideal de 13,1790m², ou 0,5520% da área do lote nº 6/8/29/31, da Quadra E-8, sito à Avenida República do Líbano e Rua 27, no Setor Oeste, nesta Capital, com a área de 2.387,50m².

Observações: O apartamento está no pool hoteleiro e estava ocupado, pelo que não pude averiguá-lo. Contudo, em outra oportunidade fui conduzida ao apartamento 1206, que segundo informado no local é idêntico ao apartamento 906. Além das características acima descritas, o imóvel encontra-se mobiliado (frigobar, 2 mesas com cadeiras, sofá-cama, TV, cama e ar condicionado).

Matrícula – O imóvel encontra-se registrado no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia-GO, sob matrícula nº **110.922**, Livro 02, Registro Geral.

Endereço atual – Avenida República do Líbano, nº 2526, Setor Oeste, Goiânia-GO. O hotel chama-se, atualmente, GOLDEN TULIP GOIÂNIA ADDRESS.

Ocupação – Trata-se de imóvel destinado à locação temporária, estando no pool hoteleiro do GOLDEN TULIP GOIÂNIA ADDRESS. No momento da diligência, o imóvel estava locado.

Avaliação – No mesmo dia, e em momento posterior à diligência, após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Goiânia, dos imóveis com características semelhantes naquela região, **avaliei o imóvel em R\$ R\$ 161.586,00 (Cento e sessenta e um mil, quinhentos e oitenta e seis reais)**, conforme demonstrativo em anexo.

Lívia D. L. Ramos
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO**

16ª VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA-GO
Processo nº: CartPrecCiv 0010595-81.2023.5.18.0016
Mandado id nº e54c2ea

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
IMÓVEL	ED. GOLDEN TULIP	ED. GOLDEN TULIP	ED. GOLDEN TULIP
ANÚNCIO	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/flat-em-setor-oeste-goiania-2979108263.html	https://www.vivareal.com.br/imovel/flat-1-quartos-setor-oeste-bairros-goiania-38m2-venda-RS180000-id-2549058373/	https://www.vivareal.com.br/imovel/flat-1-quartos-setor-oeste-bairros-goiania-com-garagem-38m2-venda-RS172000-id-2661159632/
ENDEREÇO	Av. República do Líbano, 2526	Av. República do Líbano, 2526	Av. República do Líbano, 2526
BAIRRO	St. Oeste	St. Oeste	St. Oeste
ÁREA PRIVATIVA	38 m ²	38 m ²	38 m ²
VALOR ANUNCIADO	R\$180.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 172.000,00
VALOR DO M²	R\$ 4.737,00	R\$ 4.737,00	R\$ 4.527,00

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M²
	R\$ 4.737,00
	R\$ 4.737,00
	R\$ 4.527,00
TOTAL	R\$14.001,00
÷ 3 = Média	R\$ 4.667,00



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18^a REGIÃO

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA PRIVATIVA	38,47 m²
VALOR MÉDIO DO M²	R\$ 4.667,00
VALOR DO IMÓVEL	R\$ 179.540,00
VALOR FINAL DO IMÓVEL (-10% DESCONTO PADRÃO)	R\$ 161.586,00

Lívia D. L. Ramos
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

