



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO

09ª VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA-GO

Processo nº: CartPrecCiv 0010630-62.2023.5.18.0009

Mandado id nº 91fe481

Exequente: BRUNA LAIANE MOREIRA LIMA

Executado: LUIZ ROBERTO JEVEAUX e outros

Valor da execução: R\$26.556,37

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 09.11.2023, por volta das 11h20min, compareci ao endereço abaixo indicado, onde penhorei o seguinte imóvel:

Descrição oficial – Um Apartamento nº 906 – Tipo “Single B, do “EDIFÍCIO ADDRESS WEST SIDE”, contendo: sala de estar, quarto social, cozinha e banheiro; com a área total de 80,340776m²., sendo 38,47m² de área privativa; 41,870776m² de área comum; e 71,398458m² de área equivalente; correspondendo-lhe à fração ideal de 13,1790m², ou 0,5520% da área do lote nº 6/8/29/31, da Quadra E-8, sito à Avenida República do Líbano e Rua 27, no Setor Oeste, nesta Capital, com a área de 2.387,50m².

Observações: O apartamento está no pool hoteleiro e estava ocupado, pelo que não pude averiguá-lo. Contudo, em outra oportunidade fui conduzida ao apartamento 1206, que segundo informado no local é idêntico ao apartamento 906. Além das características acima descritas, o imóvel encontra-se mobiliado (frigobar, 2 mesas com cadeiras, sofá-cama, TV, cama e ar condicionado).

Matrícula – O imóvel encontra-se registrado no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia-GO, sob matrícula nº **110.922**, Livro 02, Registro Geral.

Endereço atual – Avenida República do Líbano, nº 2526, Setor Oeste, Goiânia-GO. O hotel chama-se, atualmente, GOLDEN TULIP GOIÂNIA ADDRESS.

Ocupação – Trata-se de imóvel destinado à locação temporária, estando no pool hoteleiro do GOLDEN TULIP GOIÂNIA ADDRESS. No momento da diligência, o imóvel estava locado.

Avaliação – No mesmo dia, e em momento posterior à diligência, após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Goiânia, dos imóveis com características semelhantes naquela região, **avaliei o imóvel em R\$ R\$ 161.586,00 (Cento e sessenta e um mil, quinhentos e oitenta e seis reais)**, conforme demonstrativo em anexo.

Lívia D. L. Ramos
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO

16ª VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA-GO
Processo nº: CartPrecCiv 0010595-81.2023.5.18.0016
Mandado id nº e54c2ea

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
IMÓVEL	ED. GOLDEN TULIP	ED. GOLDEN TULIP	ED. GOLDEN TULIP
ANÚNCIO	https:// www.wimoveis.com.br/ propriedades/flat-em-setor- oeste-goiania- 2979108263.html	https:// www.vivareal.com.br/ imovel/flat-1-quartos- setor-oeste-bairros- goiania-38m2-venda- RS180000-id- 2549058373/	https:// www.vivareal.com.br/ imovel/flat-1-quartos- setor-oeste-bairros- goiania-com-garagem- 38m2-venda-RS172000- id-2661159632/
ENDEREÇO	Av. República do Líbano, 2526	Av. República do Líbano, 2526	Av. República do Líbano, 2526
BAIRRO	St. Oeste	St. Oeste	St. Oeste
ÁREA PRIVATIVA	38 m²	38 m²	38 m²
VALOR ANUNCIADO	R\$180.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 172.000,00
VALOR DO M²	R\$ 4.737,00	R\$ 4.737,00	R\$ 4.527,00

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M ²
	R\$ 4.737,00
	R\$ 4.737,00
	R\$ 4.527,00
TOTAL	R\$14.001,00
÷ 3 = Média	R\$ 4.667,00



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA PRIVATIVA	38,47m²
VALOR MÉDIO DO M²	R\$ 4.667,00
VALOR DO IMÓVEL	R\$ 179.540,00
VALOR FINAL DO IMÓVEL (-10% DESCONTO PADRÃO)	R\$ 161.586,00

Lívia D. L. Ramos
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

